

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

КАРАОКЕ ИЗ ПОДВАЛА

Мама с ребенком живет в многоквартирном доме на первом этаже. Мама работает, ребенок учится. Нормальная жизнь. И вдруг – хлоп! – аккуратно под ними, в подвале, предприимчивые господа учиняют круглосуточный караоке-бар. И там ночи напролет веселые посетители пьют, закусывают и вокально упражняются. Маме же с ребенком не до веселья: не могут сомкнуть глаз, угнетаемые песнопениями – фальшивыми и не очень, – хлопаньем автомобильных дверей, криками (не всегда литературными) уже во дворе и всем прочим, что неизбежно сопутствует разухабистому нашему обществу.

Или вот еще казус ставропольской многоквартирной жизни. В цокольном этаже дома, вместо согласованного с жителями фитнес-клуба, ни с того ни с сего образуется бильярдная с напитками. Как вы, надеюсь, догадались – круглосуточная. С вечера до зари публика там пьет, закусывает, шары с грохотом катает. А перевозжаемое население от такой, почти интимной близости популярной игры не спит и ворочается в постелях. Ну и разумеется, во дворе – проходной двор, извините за тавтологию: машины прибывают-убывают, крики, музыка из автодинамик, плевки и окурки у подъезда.

Не называю адреса, потому что в обоих случаях, как полагаю, проблемы недавно исчерпаны после многочисленных жалобных перипетий и воздействия компетентных инстанций. Существенной здесь стала позиция губернатора Владимиров, который потребовал запретить общепитовские гулянки после 23 часов, да и вообще навести в этой сфере порядок.

Никто, конечно, не стремится к разрушению ресторанный бизнес. Хорошо, что он разнообразен, доступен многим, все больше приближается к мировым стандартам обслуживания клиентов. Словом, становится вкуснее. Но очень бы хотелось при этом, чтобы ресторанные боссы думали не только о собственных прибылях, но и о людях, населяющих окрестности их заведений.

Убежден, что рестораторы обязаны нести ответственность за то, чтобы само функционирование заведений, поведение их клиентов, как внутри точек общепита, так и на подступах к ним, не доставляло беспокойства и неудобства мирным гражданам.

Сейчас получается так, что шумные объезды и приезды посетителей, полуночные фейерверки и тому подобные раздражители вроде как вне сферы влияния кафе-ресторанного персонала. Спросить не с кого. А жители округи становятся заложниками малокультурной и беспардонной части отдыхающей публики. Значит, нужны санкции, уж простите мне это госдеповское словечко.

И еще об одном, что вначале хотелось бы проиллюстрировать примером. Во дворе десятиэтажки в Северо-Западном районе, прямо под окнами некий деловой человек соорудил двухэтажный ресторан. А трубы вытяжной вентиляции разместил столь бесцеремонным образом, что теперь жильцы дома, не выходя из квартир, знают, что подгорело у шеф-повара и каков сегодня ассортимент блюд. Побывав на месте и обнюхав меню, скажу, что очень захотелось расселить в этом доме всех должностных лиц, причастных к открытию ресторана и его нынешней деятельности вопреки негоднованию страдальцев, вдыхающих кухонные запахи. Для таких чиновников замечательно подошли бы также караоке-клубы и круглосуточные бары в качестве соседей за стенкой толщиной в кирпич. Хотя зла никому не желаю.

Это я к тому, что наделенные полномочиями должностные лица обязаны действовать в первую очередь в интересах населения, когда санкционируют или контролируют работу любых объектов любого вида бизнеса, если эти объекты отравляют жизнь этому населению. Мы часто списываем бездеятельность власти на нехватку денег и иные объективные факторы. Но в нашем случае никаких денег не надо. Надо, чтобы власть продемонстрировала власть. И ничего больше.

Михаил ВАСИЛЕНКО.

ОФИЦИАЛЬНО



ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА - 2015 - 2017

В большом зале заседаний Ставропольской городской Думы прошли публичные слушания по проекту бюджета на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов. На мероприятии присутствовал заместитель председателя правительства Ставропольского края Андрей Мурга. Участников слушаний приветствовал глава города Ставрополя Георгий Колягин.

В своем выступлении глава краевого центра обратил внимание на то, что трехлетний бюджет верстается уже во второй раз. Однако впервые бюджет Ставрополя принимается в столь ранний срок, примерно на месяц раньше обычного. По предложению сити-менеджера Андрея Джатдоева процесс обсуждения и принятия бюджета было решено ускорить, чтобы дать возможность администрации города провести в этом году конкурсные процедуры для заключения муниципальных контрактов на 2015 год.

Глава города поблагодарил коллегу за эту инициативу и выразил уверенность, что в дальнейшем она будет закреплена в Положении о бюджетном процессе. Отдельно Георгий Колягин отметил, что финансовый документ разрабатывался в тесном сотрудничестве комитетов Ставропольской городской Думы и служб администрации города.

Ведущий докладчик слушаний – руководитель комитета финансов и бюджета администрации города Николай Захаров рассказал собравшимся об основных параметрах бюджета на предстоящий трехлетний период. В ближайшие три года

прогнозируется рост как по доходам, так и по расходам, с превышением последних. По объективным причинам сформировать сбалансированный бездефицитный бюджет не представляется возможным. Проектирование осуществлялось по пессимистичному сценарию, чтобы минимизировать риски при невыполнении доходной части бюджета. Кроме того, проведена большая работа по оптимизации расходов.

Более подробно Николай Захаров остановился на бюджете 2015 года. Доходы будущего года запланированы в размере 6,9 млрд рублей, расходы – 7,2 миллиарда. Дефицит бюджета составит 238 млн рублей.

Финансовый план Ставрополя на следующий год разрабатывался, как и прежде, на базе принципа социальной направленности, что нашло свое отражение в конкретных цифрах. Доля расходов города на социальную сферу превысит 75% и составит около 5,5 млрд рублей, а траты на социальную поддержку населения составят примерно 1,8 млрд рублей. Помимо этого в 2015 году запланировано увеличение заработной платы работников

муниципальных учреждений образования и культуры. В рамках федеральных и краевых программ на условиях софинансирования ожидается строительство двух школ и одного детского сада.

Упомянул Николай Захаров и о проблеме муниципальных заимствований. В трехлетней перспективе прогнозируется увеличение удельного веса муниципального долга по отношению к собственным доходам от 15,6% в 2015 году – до 27,5% в 2017-м. В связи с чем главный финансист города подчеркнул, что считает необходимым при образовании сверхплановых доходов и экономии, возникающей при проведении аукционов на заключение муниципальных контрактов, направлять эти средства не на увеличение расходных обязательств и соответственно дефицита, а на погашение муниципального долга.

Экспертную оценку со стороны Контрольно-счетной палаты города Ставрополя озвучила заместитель председателя Светлана Чередниченко. В своем заключении контрольный орган признал проект бюджета на 2015 - 2017 годы в целом соответствующим бюджетному законодательству, выразив вместе с тем ряд замечаний. В частности, были обозначены резервы увеличения прогнозных показателей по налоговым и неналоговым доходам и необходимость повышения качества финансово-экономического обоснования бюджетных расходов.

Независимая экспертиза проекта бюджета, проведенная профессором СКФУ, доктором экономических наук Анной Савцовой, также не выявила серьезных нарушений. В качестве рекомендации была высказана мысль о разработке плана по мобилизации доходов и оптимизации расходов в целях поэтапного снижения дефицита бюджета и объема муниципального долга.

Глава администрации города Андрей Джатдоев, выступая перед аудиторией, поблагодарил за участие в публичных слушаниях представителей общественности.

В завершение мероприятия председатель комиссии по проведению публичных слушаний, председатель комитета Ставропольской городской Думы по бюджету, налогам и финансово-кредитной политике Александр Кочерга отметил, что все высказанные замечания и предложения будут учтены в заключении о результатах публичных слушаний.

Информационный отдел
Ставропольской городской Думы.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ВЫБОР СДЕЛАН - ЖДЕМ ПЛАТЕЖКУ

Как сообщает пресс-служба некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в Северо-Кавказском информационном центре ГТРК «Ставрополье» прошла пресс-конференция по актуальным проблемам ЖКХ.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРЕДПОЧТЕНИЯ

На вопросы журналистов отвечали врио первого заместителя министра строительства, архитектуры и ЖКХ края Виталий Шульженко, врио заместителя министра этого же ведомства Ольга Силукова и генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Евгений Бражников.

Одной из главных тем стал предстоящий капитальный ремонт многоквартирных домов. Первым делом представители СМИ поинтересовались: как распределены предпочтения собственников в выборе способа накопления средств? Евгений Бражников дал такую информацию:

- Срок, отведенный собственникам помещений на выбор способа накопления средств на капитальный ремонт, составил пять месяцев и завершился 1 ноября текущего года. Результаты следующие: 995 МКД (10,5 процента) выбрали индивидуальное накопление на специальном счете. Собственники 8438 МКД (89,5 процента) будут накапливать средства на счетах регионального оператора.

НАЧИСЛЕНИЯ, СБОР И УЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ

Е.Бражников подчеркнул: тем, кто выbral специальный счет, в ближайшее

время нужно организовать систему начисления, сбора и учета платежей на капремонт. На помощь регионального оператора в этом рассчитывать не стоит: по закону Фонд капремонта обязан выставить платежные поручения и наладить сбор средств только в отношении тех собственников, которые выбрали общий котел.

Уже закуплено специальное программное обеспечение – биллинговая система, разработчиком которой является «Ростелеком». Система позволит не только организовать начисление и учет сбора взносов, но и даст возможность каждому плательщику отслеживать свой баланс онлайн на сайте Фонда. Первые платежи с новой строкой «на капитальный ремонт», напомним, придут к ставропольцам в феврале 2015 года.

В ближайший год счета регионально-го оператора будут размещаться в ОАО «Россельхозбанк», которое выиграло это право на конкурсной основе.

ФИНАНСОВЫЙ СТАРТ

Представители СМИ поинтересовались, востребована ли собственниками программа «15/85», в которой 15 процентов – софинансирование жителей, а 85 процентов – государства. Эта программа призвана дать финансовый старт региональной системе капремонта.

Ольга Силукова напомнила, что в рамках реализации 185-ФЗ на 2014 год Ставропольскому краю Фондом содействия реформированию ЖКХ предусмотрен лимит финансовой поддержки на капитальный ремонт в размере 135 миллионов рублей. Еще 80,3 миллиона предусмотрено на софинансирование в бюджете Ставропольского края.

Первая заявка на получение федераль-

ных средств в сумме 61,71 миллиона рублей уже защищена. Сейчас завершается работа по формированию второй заявки на получение остатка лимита. На привлеченные средства планируется начать капитальный ремонт 100 из 621 дома, включенного в первую «трехлетку» долгосрочной региональной программы.

И, конечно, не была обойдена вниманием инициатива губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича. Выказал он ее на недавней встрече с министром строительства и ЖКХ России Михаилом Менем. Речь шла о дополнительных механизмах финансирования капремонта. По мнению главы края, объем средств можно увеличить, воспользовавшись инвестиционным кредитованием. Для этого нужно дать право региональному оператору привлекать на специальных условиях банковские средства для проведения ремонта. При этом нагрузка по выплата процентов не должна ложиться на плечи граждан.

- Идея в том, - подчеркнула О. Силукова, - чтобы дать домам, которые выбрали регионального оператора, возможность привлекать кредитные ресурсы для проведения капремонта раньше установленных программой сроков. Такой запрос у населения есть – более 80 процентов «многоквартирок» нуждаются в капремонте уже сегодня. Сейчас прорабатывается вариант погашения процентов по таким кредитам за счет бюджетов различных уровней. В перспективе это может стать действенным механизмом поощрения инициативных собственников. А главное – позволит ускорить темпы приведения многоквартирного жилищного фонда края в порядок.

Публикацию подготовила
Тамара ОСИПОВА.