

СОБЫТИЕ

ВСТРЕЧА ГЛАВ СУБЪЕКТОВ СКФО

Вечером в понедельник в Махачкале состоялась встреча руководителей регионов, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, во главе с полномочным представителем Президента РФ в СКФО Сергеем Меликовым. В числе ее участников – губернатор Ставрополя Владимир Владимиров.

Состоялось обсуждение вопросов, актуальных для регионов Северного Кавказа, путей развития взаимодействия между ними и сотрудничества в различных сферах.

В частности, Сергей Меликов отметил необходимость создания условий для интенсивного развития туризма в регионе. Он акцентировал такую задачу в свете нынешней экономической ситуации: в силу подорожания отдыха на зарубежных курортах растет интерес россиян к внутренним туристическим предложениям.

Вместе с тем, как прозвучало, это требует особого внимания к вопросам безопасности.

– Иного выбора, кроме как наше объединение в плане обеспечения безопасности наших граждан и гостей Северного Кавказа, сегодня нет, – сказал полпред Президента.

Сергей Меликов подчеркнул, что Северный Кавказ отличается тесная внутренняя интеграция, и сегодня все регионы СКФО выполняют одну общую задачу,



поставленную Президентом России – планомерное, эффективное развитие округа.

В ходе встречи руководители субъектов отметили востребованность такого формата взаимодействия.

– Я побывал во многих регионах СКФО, у каждого руководителя есть чему поучиться. То, что в нашей встрече принимает участие Сергей Алимович Меликов, – одна из гарантий, что целый ряд вопросов, которые мы планируем обсудить, будут учтены и в работе полномочного представительства с федеральными органами власти.

Кроме того, в неформальной обстановке можно обсудить много проблем. Уверен, это принесет большую пользу каждому из нас, нашим регионам и России, – подчеркнул глава Республики Дагестан Рамазан Абдулатипов.

– Подобные площадки нужны, у нас в достатке совместных тем для обсуждения – в законодательном направлении, в вопросах обеспечения безопасности, культурного обмена, развития экономики, – прокомментировал Владимир Владимиров.

Глава края внес ряд предложений, нацеленных на укрепление партнерства и добрососедских связей между субъектами СКФО. Одно из них касается совместного участия регионов Северного Кавказа в мероприятиях, посвященных 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. Идея встретила поддержку.

Были обсуждены другие инициативы руководителей субъектов.

Во вторник участники встречи посетили ряд социально-эконо-

мических объектов на территории Дагестана.

Планируется, что встречи глав регионов СКФО будут проводиться регулярно. Они должны состояться в каждом из субъектов РФ, входящих в состав округа.

– Важно личное общение. Сегодня оно показывает, что все главы субъектов нашего большого региона в единстве реализуют те задачи, которые ставит руководство страны. В том числе это подтверждается тем, как оперативно реализовано предложение Владимира Владимировича Владимирова, который после одного из Советов при полпреде предложил неформально собираться и обсуждать проблемы, которые выносятся на официальные встречи, – отметил Сергей Меликов во время общения с журналистами после завершения встречи.

ПАМЯТЬ

ГОРЯЧИЙ СНЕГ 95-го

Это Рождество было не по-южному снежным и морозным – таким же, как то – 20 лет назад, которое сотрудники спецподразделений ставропольской милиции, находившиеся в те январские дни в Грозном, не забудут никогда. «Горячий снег» для них с тех пор – не просто название повести Юрия Бондарева, не метафора, а констатация факта. Стылый ветер и снег Рождества 1995-го в Грозном тоже был обжигающе горячим, с привкусом гари, пороха и горечи первых потерь. Прошло 20 лет. 7 января руководство и сотрудники Главного управления МВД России по Ставропольскому краю почтили память своих боевых товарищей: генерал-майора милиции Виктора Воробьева и лейтенанта милиции Александра Карагодина, погибших при исполнении служебных обязанностей, а лучше сказать – офицерского долга.

И генерал-майор Воробьев, отдавший службе в органах правопорядка 24 года, и только поступивший на службу в СОБР 26-летний лейтенант Карагодин были настоящими русскими офицерами, для которых слова «Есть



Почетный караул в День памяти.

такая профессия – Родину защищать» были составляющими личностного стержня и жизненного выбора. Таким выбором была даже эта командировка.

Генерал Воробьев через простреливаемый насквозь Грозный вез своим ребятам-омоновцам рождественские подарки. Конечно, он, только на ту пору назначенный на должность начальника Управления охраны общественного порядка МВД России, мог бы этого не делать лично. Но Виктор Васильевич считал иначе. «Я должен быть

вместе с ребятами», – сказал он жене. Любовь Алексеевна не отговаривала – знала, что бесполезно.

– Его неоднократно могли убить, – вспоминала она. – Муж уже и на больших должностях был, а все, как Чапай, – впереди на боевом коне, вместе со своими ребятами...

А в этот раз там, на передовой, был и их сын – лейтенант СОБРа...

Там, в Грозном, из-под огня смертельно раненного генерала Воробьева выносил сослуживец сына – такой же молоденький

лейтенант – Александр Карагодин. Он был проводником и в последний день своей жизни вывел и вынес из-под обстрела больше четырехсот человек.

Александр сам просился в эту командировку – хотел забрать в Ставрополь отца и мать, убеждал, что вырос в Грозном и знает его, как свои пять пальцев. Эти знания действительно были просто необходимы. Ведь дико, но факт – у офицеров входивших в Грозный воинских частей не было даже карт города – никаких!.. Александр погиб от пули снайпера, когда вывел очередную группу и пополз назад – на открытое пространство, за двумя ранеными ребятами из Ярославля... А ведь он наверняка осознавал степень риска. Знал, что снайперы работают и что площадка перед ними – как на ладони... Знал, что в домике над Сунжей его очень ждут родители, а в Ставрополе – маленький сын Вадюшка, которому в этот день accurately исполнилось два года... Он очень любил своего малыша. И в ночь перед Рождеством, которая была в воюющем Грозном на удивление тихой, долго говорил о сыне со своей мамой – бабушкой Вадика...

Окончание на 2-й стр.

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!

Редакция газеты

Вечерний СТАВРОПОЛЬ

продолжает досрочную льготную подписку на 2-е полугодие 2015 года на газету «Вечерний Ставрополь»

ЦЕНА ПОЛУГОВОДОЙ ПОДПИСКИ

120 номеров – 408 руб.; 1 раз в неделю – 198 руб.

Также в службе доставки «Вечернего Ставрополя» можно оформить подписку на 2-е полугодие 2015 года на следующие издания:

- «Ставропольская правда» (468 руб.)
- «Комсомольская правда» – «толстушка» (450 руб.)
- «Аргументы и факты» (540 руб.)
- «Вестник ЗОЖ» (216 руб.)
- «Айболит. Здоровье. Медицина» (372 руб.)
- «Жизнь» (492 руб.)
- «Круглый год: дом, сад, огород» (366 руб.)
- «Мила для женщин» (360 руб.)
- «АИФ-здоровье» (348 руб.)

Сроки проведения досрочной подписки – до 1 февраля 2015 г.

СПЕШИТЕ ПОДПИСАТЬСЯ!

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Телефон 23-66-68

ИНФОРМБЮРО

В АДМИНИСТРАЦИИ СТАВРОПОЛЯ НАГРАДИЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА «МЫ ВЫБИРАЕМ ЖИЗНЬ!»

На итоговом совместном заседании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений и городской антинаркотической комиссии подвели итоги работы муниципальной казачьей дружины Ставрополя и наградили самых активных участников программы «Сделай выбор: выбери жизнь!».

Как прозвучало, в 2014 году казачья дружина Ставрополя отработала более 60 тысяч часов. Казаки обеспечили охрану правопорядка при проведении свыше 130 общегородских мероприятий, в числе которых встреча олимпийского огня, сопровождение православных святынь.

Также на заседании были награждены лучшие педагоги и волонтеры, участвующие в первичной профилактике употребления наркотических и психоактивных веществ в молодежной среде. Как было отмечено, это направление набирает все большую популярность среди горожан, в работу активно вовлекаются не только учителя, но и общественность Ставрополя. Опираясь на полученные результаты, эксперты дали высокую оценку программе «Сделай выбор: выбери жизнь!» и выступили с инициативой о реализации аналогичного проекта на федеральном уровне.

Службе доставки редакции газеты

«ВЕЧЕРНИЙ СТАВРОПОЛЬ»

ТРЕБУЕТСЯ ПОЧТАЛЬОН,

проживающий в районе ул. Лермонтова, Р. Люксембург, Мира, Пушкина. Работа в утренние часы, может носить характер подработки, оплата сдельная. Рассматриваются любые кандидатуры, в том числе пенсионеры.

Тел. 23-66-68.

Службе доставки редакции газеты

«ВЕЧЕРНИЙ СТАВРОПОЛЬ»

ТРЕБУЕТСЯ ПОЧТАЛЬОН,

проживающий в Октябрьском районе, для доставки газет в районе, ограниченном улицами Лесной, Попова и др. Работа в утренние часы, возможна по совместительству. Рассматриваются любые кандидатуры, в том числе пенсионеры.

Тел.: 38-71-39, 23-66-68.

ЧП ТРАГЕДИЯ В РОЖДЕСТВО

Следственным отделом по Предгорному району краевого управления Следственного комитета Российской Федерации начата проверка по факту смерти новорожденного в родильном отделении клинической больницы № 101 Федерального медико-биологического агентства.

Трагедия произошла в Лермонтове, где 7 января женщина родила мальчика, первенца. На следующий день малыш умер. Безутешный отец, который обратился на городской портал Лермонтова, обвиняет в случившемся медиков, принимавших роды у его жены. Мужчину отмечает, что вся беременность проходила гладко, без каких-либо отклонений. Но на учете в женской консультации будущая мама стояла в Пятигорске, что, по мнению отца, сказалось на отношении к ней в роддоме Лермонтова.

В своем эмоциональном письме на сайт мужчина рассказывает: «Привез жену 4 января 2015 г. в Лермонтов, в 6:30, со схватками, не приняли, привез через полчаса, положили, срок уже перешагивала. Там начали колоть, тушить схватки, и так четыре дня. 7-го, на пятый день, начали отходить воды, и воды уже были пропавшие...» По мнению мужчины, вода попала в легкие малыша при родах. Новорожденного подключили к аппарату искусственной вентиляции легких, однако на следующий день он скончался.

На активное обсуждение темы откликнулся пользователь, назвавшийся заведующей акушерско-гинекологическим отделением этой больницы Еленой Николаевной Романенко. Она выразила соболезнования родителям погибшего мальчика, при этом утверждает, что все написанное отцом ребенка не соответствует действительности. Женщина называет и предполагаемый диагноз – аспирация меконияльными водами. Она утверждает, что это абсолютно не зависящая от бригады трагическая ситуация.

Как сообщили в пресс-службе краевого управления СКР, в своем заявлении отец умершего младенца указал, что, по его мнению, смерть ребенка наступила в результате ненадлежащего оказания медицинской помощи его супруге при родоразрешении. В настоящее время по указанному заявлению проводятся проверочные мероприятия, направленные на установление всех обстоятельств произошедшего. Уже назначена комиссия судебной-медицинской экспертиза, опрошены заявитель, персонал больницы. В ходе проверки будет дана правовая оценка действиям (бездействию) медицинских работников учреждения, по результатам чего будет принято процессуальное решение.

Наталья АРДАЛИНА.

НОВОГОДНЕЕ НАСТРОЕНИЕ ЛЮДИ В ФОРМЕ ПОЗДРАВЛЯЛИ ДЕТЕЙ

На Ставрополье стало доброй традицией поздравление ребят, воспитывающихся в детских домах и интернатах, сотрудниками силовых ведомств. Дети с радостью принимают гостей, готовят для них праздничные концерты, а полицейские, следователи, прокуроры обязательно приходят с новогодним настроением и, конечно, подарками.



ПРОТЯНИ РУКУ ПОМОЩИ

В этот раз новогодний марафон начали сотрудники Госавтоинспекции Ставрополя, которые провели для детей, пострадавших в ДТП или потерявших в аварии своих близких, социальную акцию «Протяни руку помощи!». Эти дети особо нуждаются в поддержке. Каждому из них полицейские подарили не только сладкие подарки, но и световозвращающие значки и брелоки, настольные игры и аудиосказки по Правилам дорожного движения.

А 30 декабря ставропольская Госавтоинспекция обеспечила безопасную перевозку детей на главную елку страны. Из различных городов и районов Ставропольского края в Москву отправились более 50 ребятишек. Сотрудники Госавтоинспекции обеспечили безопасное сопровождение и доставку детей к спецпоезду в Минеральные Воды.

ПОЛИЦЕЙСКИЙ ДЕД МОРОЗ

В преддверии новогодних и рождественских праздников сотрудники городского отдела полиции совместно с членами Общественного совета посетили Ставропольский специализированный дом ребенка, подшефный «Специальный коррекционный» детский дом №9, санаторный детский дом №12.

Благотворительная акция «Полицейский – Дед Мороз» традиционная, поэтому дети уже ждали приезда гостей. Сотрудники управления внутренних дел рассказывали



малышам о традициях празднования Нового года и Рождества, принимали участие в детских играх. Дед Мороз – полицейский провел для детей викторину на тему правил дорожного движения и на прощание подарил песню с призывом не нарушать правила.

Конечно, гости пришли не с пустыми руками: ребята получили в подарок сладости, санки. Член Общественного совета при УМВД России по городу Ставрополю Андрей Воронцов также пожелал детям счастливого Нового года и подарил книги для библиотеки детского дома №12.

Сотрудники полиции пожелали ребятам в новом году здоровья и исполнения желаний. А дети, в свою очередь, выступили перед полицейскими с концертами. Так, воспитанники детского дома №9 поставили для гостей сценку «Золушка».

Также в рамках этой акции сотрудники отдела по делам несовершеннолетних Ленинского района вместе с Дедом Морозом и Снегурочкой посетили семьи, попавшие в сложную жизненную ситуацию, поздравили детей с наступающим Новым годом и Рождеством. Ребята с удовольствием рассказывали стихи и получали сладкие подарки.

«Дети очень рады нашему приходу, так как не все родители в состоянии организовать праздник и купить подарки. Но самое главное, конечно, это внимание. В неблагополучных семьях детям часто его не хватает», – рассказала начальник отдела по делам несовершеннолетних отдела полиции №1 Оксана Роденко.

ШЕФСТВО НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ

Поздравляли своих подшефных и сотрудники следственного управления

Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю. Они отправились в гости к воспитанникам детского дома № 6 села Дивного Апанасовского района. Здесь воспитываются более 40 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 1,5 до 18 лет. Шефство над дивенским детским домом сотрудники управления взяли год назад, в канун празднования Нового 2014 года. С тех пор воспитанники ни в один праздник не остаются без внимания и подарков.

В прошедшем году сотрудники следственного управления старались улучшить бытовые условия детского дома, разнообразить жизнь воспитанников. В дар детскому дому были приобретены электрический водонагреватель, стиральная машина, мебельный инвентарь, многочисленные музыкальные инструменты, игрушки, книги, школьные принадлежности. Сотрудники при участии творческих коллективов и студентов Северо-Кавказского федерального университета приезжали к детям с творческими мастер-классами и концертными программами.

В канун Нового года сотрудники следственного управления преподнесли в дар детскому дому мебельный инвентарь и электроинструменты, воспитанникам – новогодние сладкие подарки и, чтобы не было скучно проводить долгие зимние вечера, чудесные книги.

Самой большой благодарностью для следователей стало театрализованное новогоднее сказочное представление, подготовленное воспитанниками учреждения специально для своих шефов. Встреча сотрудников с воспитанниками закончилась праздничным чаепитием.

Подготовила Наталья АРДАЛИНА.

ПАМЯТЬ

Начало на 1-й стр.

Сейчас Вадиму 22 – он всего на четыре года младше своего отца, которого знает только по рассказам мамы и сослуживцев папы, но хорошо понимает, что заставило Александра Карагодина вернуться за этими двумя ранеными ребятами.

– Я думаю, совесть, – говорит Вадим. – Там ведь живые люди оставались – они помощи ждали...

...Хорошо, что сын это понимает. Значит, он вырос похожим на своего отца – бабушка и дедушка так этого хотели. Их тогда вывезли из Грозного соборы, в Ставрополе им дали квартиру, но война все-таки догнала их здесь. Немудрено – за один год двоих детей потерять (младшего Леню в 1994-м прямо на улице Грозного растерзали бандиты, потом Саша погиб). Отец пережил старшего сына на полтора года, мать – на шесть. И все эти годы она пыталась добиться справедливости. Командиры представляли Александра Карагодина на звание Героя России (посмертно), но в Москве кто-то из генералов-чиновников решил, что «этот подвиг достоин ордена Мужества». Так значилось в одной из многочисленных отписок из центральных инстанций. Орден Мужества – высокая награда, но мать так и не смогла смириться с тем, что решение



Минута молчания.

о том, что герой Героем быть не может, было принято в московском комфортабельном кабинете дядями с широкими лампасами, ничем не рискующими, никого и ничего не потерявшими, а возмож-

но, и лично причастными к чудовищной организации, а точнее – дезорганизации первой чеченской войсковой операции. Мать до последних своих дней вспоминала тот свой разговор с Сашей в ночь

перед самым страшным в своей жизни Рождеством, когда впервые после гибели младшенького сына Лени словно оттаяла душа и мечтала, как в Ставрополе будет нянчить внука, а потом тихо попросила Сашу: «Ты только побереги себя, сынок»... Александр стиснул зубы и какое-то время молчал, прежде чем ответил: «Ты знаешь, каких бойцов сюда посылают?!.. Мальчишки-первогодки! Их только от мам забрали, они патрон в патронник загонять не умеют, а их – в бой!» Вроде невпопад ответил... И только потом поняли родители, о чем говорил их Саша: не мог он, видя все это, себя беречь...

Память генерала Воробьева и лейтенанта Карагодина почтили их боевые товарищи и те, кто только начинал службу в ОМОНе и СОБРе. Чеченская война – уже история. Остается память. И в отличие от авторов приведенных выше «отписок» все, кто пожертвовал жизнью ради спасения других жизней – Герои Отечества. Они погибли потому, что не умели себя беречь – точнее, не считали это возможным... Где бы были мы и Отечество, если бы у нас не было таких людей... Но они, к счастью, были, есть и будут.

Елена ПАВЛОВА.

Фото

пресс-службы ГУ МВД по СК.

СООБЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя

Глава города Ставрополя сообщает о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя (далее – проект планировки территории) 13 февраля 2015 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 96 (большой зал заседаний).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие активным избирательным правом и проживающие на территории города Ставрополя, а также юридические лица, общественные и иные организации, осуществляющие деятельность на территории города Ставрополя (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта планировки территории посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений по проекту планировки территории в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданную постановлением администрации города Ставрополя от 2 августа 2011 г. № 2119, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту планировки территории представляются в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по 11 февраля 2015 года включительно (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя») по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 282а, кабинет 40.

Замечания и предложения, поступающие от граждан, должны быть ими собственноручно подписаны с указанием фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, серии, номера и даты выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, места жительства.

Замечания и предложения, поступающие от юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, должны быть подписаны их руководителями и скреплены печатью, если таковая имеется.

Гражданин, явившимся на публичные слушания 13 февраля 2015 года по адресу: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 96 (большой зал заседаний), необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.

Проект планировки территории по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий проект разработан на основании технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя. Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документа стратегического планирования «Стратегия развития в области архитектуры и градостроительства города Ставрополя до 2020 года», разработанного комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

При разработке проекта планировки учтены положения следующей градостроительной документации:
– корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03.09.2009 № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»;

– Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27.10.2010 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»;

– Проекты застройки и отводы земельных участков, выполненных в течение 2007-2012 годов.

Проект планировки района реконструкции застройки предусматривает детализацию основных положений генерального плана города 2009г. по освоению односторонних и двусторонних направлений градостроительного развития города. Проект уточняет границы территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Ставрополя, является основанием для последующего внесения изменений в эти документы. Комплексное освоение территории площадью 102 га в красных линиях предполагает постепенный переход от промышленной зоны к административной и общественно-деловой зоне, зоне размещения коммунально-складских объектов, зоной многоэтажной и усадебной жилой застройки.

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, разработка инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Основные проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, до их вступления в силу в установленном порядке – нормативных-технических документов (СНиП) в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании», и в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края Часть I «Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории», 2010 г.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

1.1. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения проектируемой территории смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой, уточнения назначения территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проекта межевания территории, проектной документации для осуществления строительства.

Цели проекта:
1. Определить архитектурно-планировочную структуру территории и разработать разбивочный чертеж красных линий, схему улично-дорожной сети;

2. Обосновать назначение территорий в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами землепользования и застройки, внести предложения по уточнению назначения территорий, внести предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры;

3. Разработать предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания;

4. Определить основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для разработки проектов межевания территорий, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Проект планировки территории зоны реконструкции застройки детализует решения проекта «Генеральный план города Ставрополь» 2009г., где предусмотрено перспективное развитие города до 450 тыс. человек, развивая и детализируя его с целью создания действенного инструмента управления развитием данной территории, решении вопросов организации планировочной структуры территории, территориального, транспортного, инфраструктурного и экономического развития. Уточнено зонирование территорий и как вариант внесены предложения по размещению многоэтажной жилой застройки на проектируемой территории. На проектируемой территории существуют кварталы индивидуальной жилой застройки, многоэтажные жилые дома. Проектом предложено изменить санитарно-защитную зону завода химреактивов и люминофоров с уменьшением ее размеров до кварталов жилой застройки в связи с уменьшением мощности, изменением состава, перепрофилированием предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

На основе анализа параметров сложившейся муниципальной среды, существующих ресурсов, а также отдельных ранее принятых градостроительных решений в составе проекта разработана схема планировочной организации территории, на которой отображены объекты транспортной инфраструктуры, существующие и планируемые границы земель промышленности и транспорта, границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

Уменьшение санитарно-защитной зоны завода химреактивов и люминофоров, возможная в перспективе ликвидация завода АООТ «Оптон» с последующей рекультивацией территории на основании проведенных исследований загрязнения почвы, дает возможность как вариант разместить на проектируемой территории группы многоэтажных жилых домов с полным комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания в нормативных радиусах доступности. Выгодное размещение территории в планировочной структуре города, пешеходная доступность к остановкам общественного транспорта по ул. Ленина и проспекту Кулакова также способствует развитию общественно-деловых, административных, коммерческих центров, торгово-офисных и производственно-коммунальных предприятий 5 класса опасности по санитарной классификации предприятий.

Основными планировочными осями являются: существующие магистральные улицы городского значения, проспект Кулакова и улица Ленина, проектируемая улица местного значения от площади 200-летия города Ставрополя до проспекта Кулакова в районе магазина «Спортмастер».

Главной планировочной осью в архитектурно-планировочной организации территории является проспект Кулакова и улица Ленина, второстепенной – проектируемая улица местного значения от площади 200-летия города Ставрополя до проспекта Кулакова в районе магазина «Спортмастер». Здания общественно-деловых, административных, коммерческих центров, торгово-офисных ориентированы фасадами по главным улицам и формируют их внешний облик.

При разработке архитектурно-планировочного решения проекта планировки территории зоны реконструкции застройки учитывались природные, градостроительные и планировочные особенности территории проектирования, существующая застройка, рекреационные возможности городского леса «Таманская лесная дача».

Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания

Микрорайон представляет собой застроенные территории и территории реконструкции застройки, расчетная площадь микрорайона составляет 102 га в красных линиях.

На территории микрорайона застроены:

- объекты общественных зданий (магазины, встроенно-пристроенные помещения в жилые здания, т.д.) см. в таблице;
- комплекс 16-19-этажных жилых домов с общественно-торговым центром и подземными автостоянками по ул. Ленина;
- реконструкция сквера.

Баланс территории микрорайона

№п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь территории в красных линиях	га	102	
2	Площадь территории ИЖС	га	6,64	сущест.
3	Территория завода АООТ «Оптон»	га	6,9	сущест.
4	Площадь территории проектируемого комплекса 16-19-этажных жилых домов с общественно-торговым центром и подземными автостоянками по ул.Ленина	га	1,52	проект.
5	Площадь территории многоэтажной жилой застройки	га	2,48	сущест.
6	Площадь территории сквера	га	0,85	проект.
7	Площадь территории коммунально-складского назначения	га	19,0	сущест.
8	Площадь территории жилого городка в/ч	га	12,94	сущест.
9	Площадь территории здравоохранения	га	14,13	сущест.
10	Площадь территории высших учебных заведений	га	2,53	сущест.
11	Площадь территории общественно-деловой застройки	га	27,65	сущест.
12	Улично-дорожная сеть	га	7,36	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Позиция	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений или общественных зданий, кв. м	Строительный объем, куб. м	Количество квартир, шт.
12	Многоэтажный жилой дом (сущест.)	7	1410	7600		29610	84
13	Многоэтажный жилой дом (проект.)	16-19	2013	26717		105683	297
14	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (проект.)	10-16	5222	27017	4936	156660	300
15	Многоэтажный жилой дом (сущест.)	10	1553	11958,1		46590	132
16	Многоэтажный жилой дом (сущест.)	10	1553	11958,1		46590	132
17	Многоэтажный жилой дом (сущест.)	10	888	6837,6		26640	76
18	Многоэтажный жилой дом (сущест.)	10-14	1540	14245		55440	158

19	Многоэтажный жилой дом (сущест.)		648		19440	55
			14827		4936	486653
20	Торгово-офисное здание	3	167		426	1405,8
21	ООО Газпромбанк	3	496		1266	4177,8
22	Автосалон Mercedes-Benz	1	3578		3220	19320
23	столовая ОГОГО	2	468		796	2626,8
24	магазин «Американская мебель», торговая компания «Двери под ключ»	1		690	586	1933,8
25	Торгово-офисное здание Воронцов	3	673		1716	5662,8
26	ОАО Северо-Кавказский банк Сбербанка России	3	1301		3318	10944,9
27	Кафе, магазин	1-3	1595		3013	9942,9
28	Торгово-производственное здание (торговые помещения 2эт.)	4	261		444	1465,2
29	Торговый центр	3	2540		6477	21374,1
30	Торгово-производственное здание (торговые помещения 2эт.)	3	715		1214	4006,2
31	Магазин	1	585		497	1640,1
32	Автоматизированный магазин	1	102		87	261
33	Торгово-офисное здание	4	477		1620	5346
34	Торгово-офисное здание	6	499		2544	8395,2
35	Сауна «Пальма»	1-2	536		740	2442
36	Торгово-офисное, производственное здание (торгово-офисные помещения 5эт.)	6	1152		4895	16153,5
37	Гостиница	4	362		1232	4065,6
38	Административное здание	7	333		1981	6537,3
39	Магазин «Спортмастер»	2	5265		8950	35800
40	Магазин обоев	2	294		500	1650
41	Административное здание (торгово-офисные помещения 1эт.)		753		640	2112
42	Административное здание (торгово-офисные помещения 1 эт.)		365		310	1023
43	Административное здание (торгово-офисные помещения 1 эт.)		227		193	636,9
44	Торгово-офисное здание	2	442		750	2250
45	Административное здание (торгово-офисные помещения 1 эт.)		163		138	414
46	Торгово-офисное здание	3	146		372	1116
47	Торгово-офисное здание	3	225		573	1890,8
48	Торгово-офисное здание	6	512		2610	8613
49	Бизнес-центр	5	484		2055	6781,5
50	Административное здание (торгово-офисные помещения 1 эт.)		682		580	1914
51	Торгово-офисные помещения		616		524	1729,2
52	Административное здание (торгово-офисные помещения 1 эт.)		265		225	742,5
53	Кофейня-пizzeria		162		138	455,4
54	Общественное здание (проект)	2	412		350	2310
55	Общественное здание (проект)	2	2030		3450	11385
56	Общественное здание (проект)	4	830		2820	9306
	Итого:		30991		61964	220191
	Всего по жилым зданиям		14827	111323		486653
	Всего по общественным зданиям		30991		66900	220191

Расчет численности населения микрорайона

№п.п	Наименование	Показатель жилья дома кол-во/кв. м	Кол-во чел.	Прим.
1	Индивидуальные жилые дома К сем=5	57/19608	285	сущест.
2	Многоэтажная жилая застройка (существующая) 25 М2/чел	57589	2309	сущест.
3	Многоквартирные жилые дома 30 М2/чел	53734	1791	проект.
	Итого микрорайон		4180	
	Проживает в настоящее время		2589	
	Проектируемое население		1791	
	Всего		4380	
	Принято для расчетов		4400	

1.2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.

Расчет учреждений обслуживания выполнен в границах микрорайона на проектную численность населения микрорайона 4200 человек.

В проекте принята двухступенчатая система, обеспечивающая всестороннее и полное обеспечение населения проектного микрорайона всеми необходимыми видами обслуживания.

В соответствии с принятой системой выделяются две группы культурно-бытовых учреждений.
К первой группе отнесены учреждения периодического пользования, обслуживающие население микрорайона при радиусе доступности 1,5 км: объекты финансов и связи, поликлиники, промтоварные и продовольственные магазины, торговые центры, библиотека.

Ко второй группе отнесены учреждения повседневного пользования: детские дошкольные и школьные общеобразовательные учреждения, продовольственные и промтоварные магазины, учреждения бытового обслуживания.

Объекты культурно-бытового назначения, в зависимости от значимости, размещены с учетом соответствующих радиусов обслуживания.

В проекте приведен расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания по проектируемому микрорайону в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Учреждения повседневного пользования рассчитаны на проектную численность микрорайона и размещены с учетом нормативного радиуса доступности для общеобразовательных школ 500 м, для детских дошкольных учреждений 300 м.

В проекте планировки определены зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, рекомендуемое размещение объектов повседневного и периодического пользования.

Назначаемые к строительству учреждения предусматриваются к размещению в общественной зоне на основных магистралях и в общественных центрах микрорайона. Застройкой микрорайона предполагается вести комплексно, одновременно с жилищным строительством вести размещение учреждений обслуживания. Для размещения учреждений периодического пользования необходимо зарезервировать территорию общественной зоны.

Перечень предлагаемых к размещению учреждений культурно-бытового обслуживания приводится в таблице «Расчет объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения».

Общая численность населения микрорайона рассчитана исходя из удельных показателей элементов территории (кв. м/чел.) и плотности населения микрорайона на основании нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края Часть I «Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории», 2010г.

Структура населения по возрастному составу на расчетный срок 2020 год принята в соответствии с фактическим положением на 2010 год по демографическим показателям города Ставрополя, в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю.

Структура населения по возрастному составу на расчетный срок

№ п/п	Возрастные группы населения	Население	
		чел.	Удельный вес возрастных групп %
	Возраст 0-3	145	3,3
1	Дошкольный возраст (3-6 лет)	158	3,6
2	Школьный возраст (7-17лет)	425	9,65
3	Трудоспособный возраст: (мужчины 16-59 лет) (женщины 16-54 лет)	2831	64,35
4	Пенсионный возраст	841	19,1
		4400	100

Анализ демографической ситуации на 01.01.2010 год в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю показывает сохранение тенденции уменьшения численности детей дошкольного и школьного возраста. При численности населения города Ставрополя на 01.01.2010 год 369,3 тыс.человек, численность населения моложе 16 лет составляет 53,5 тыс.человек, или 14,5%.

Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в микрорайоне

№ п.п	Учреждения и предприятия обслуживания микрорайонного и районного значения	Нормы расчета	Необходимо по расчету	Принято проектом
1	Детские дошкольные учреждения, место (уровень обеспеченности 85%)	По демограф. показателям, исходя из охвата детей 85% 4400х0,036=158 151х0,85=134	134 мест 134х35м2= 0,47 га.	-
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	По демограф. показателям, исходя из охвата детей 100% 4400х0,0965= 425 мест	425х60м2= 2,55га	-
3	Учреждения внешкольного образования, учащиеся Спортивная школа Детская школа искусств Музыкальная школа	Исходя из 10% детей школьного возраста	40,5	40
4	Учреждения физкультуры и спорта Спортзалы общего пользования Стадион Спортивно-оздоровительный комплекс	60-80 кв. м на 1 тыс. чел.	294	300
5	Учреждения культуры и искусства Многофункциональный центр обслуживания, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения (в микрорайонах)	50 -60кв. м пл.пола на 1 тыс. чел.	210	210

	Кинотеатр	25-35 мест на 1 тыс. чел.	105	-
	Библиотека	на 1 тыс. чел. 4 тыс. ед. хран. 2 чит. места	17 тыс. ед. хранения 9 чит. мест	17 тыс. ед. хранения 9 чит. мест
5	Предприятия торговли			
	Продовольственные магазины	100 кв. м на 1 тыс. чел.	420	420
	Непродовольственные магазины	200 кв. м на 1 тыс. чел.	840	840
	Торговый центр Торгово-коммерческий центр	0,4-0,6 га на объект от 4 до 6 тыс. чел.	0,5 га 1 объект	6 объектов
6	Предприятия общественного питания			
	Рестораны, кафе, закусочные, столовые, бары	40 мест на 1 тыс. человек	168 мест	200 мест
7	Предприятия бытового обслуживания			
	Предприятия бытового обслуживания (1 объект на микрорайон)	9 раб мест на 1 тыс. чел.	38 раб. мест.	15 объектов 150 раб. мест.
	Баня (1 объект)	5 мест на 1 тыс. чел.	21 мест	1 объект
	Общественные туалеты	1 очко на 1 тыс. чел.	1 объект	1 объект
8	Организации и учреждения управления, организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
	Административные учреждения, конторы различных организаций, фирм, компаний, филиалы банков Информационные, компьютерные центры	6 мест на 1 тыс. человек	25 мест	100 мест
	Отделение связи (1 объект на микрорайон)	(1 объект на микрорайон)	1 объект	1 объект
	Отделение банка	(1 объект на микрорайон)	1 объект	2 объекта
	Нотариальные конторы, прочие юридические учреждения	1 объект	1 объект	1 объект
9	Пожарное депо			
	Пожарное депо	1 объект	1 объект	1 объект
10	Учреждения здравоохранения			
	Лечебное учреждение со стационаром (1 учреждение на 300 коек, в т.ч. 100 коек дневного пребывания 120 кв. м на койку)	1 объект	1 объект	1 объект
	Станция скорой помощи	1 объект	1 объект	1 объект
	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1 объект	1 объект	1 объект
11	Учреждения отдыха и туризма			
	Туристические агентства	1 объект	1 объект	1 объект
	Гостиница (1 объект на 200 мест)	1 объект	1 объект	1 объект
12	Жилищно-коммунальное хозяйство			
	Жилищно-коммунальное хозяйство	1 объект	1 объект	2 объекта

1.3. Проектно-планировочная организация территории.

Проектно-планировочная структура проектируемой территории реконструкции застройки представляет собой единую планировочную структуру, с самостоятельными функциональными зонами. Проектом предлагаются следующие виды функционального зонирования территории:

1. **Общественно-деловая** – это территория, предназначенная для строительства административно-деловых зданий, размещения объектов социального, коммерческого и культурно-бытового назначения. Предусматривается организация авто-стоянок, объектов коммерческого назначения, торгово-офисных зданий. К общественно-деловой зоне относятся зона объектов здравоохранения, зона высших и средних учебных заведений, общественно-деловая зона вдоль магистралей.
2. **Производственная** – это территория, предназначенная для размещения зданий и сооружений производственного и промышленного назначения с различными нормами воздействия на окружающую среду. Режимом этой территории предусматривается возможность размещения объектов производственного и промышленного назначения, категории IV – V класса опасности по санитарной классификации с санитарно-защитными зонами 100 и 50 м.
3. **Жилая** – это территория, предназначенная для компактного проживания населения с размещением объектов обслуживания повседневного спроса. На территории жилой застройки допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.
4. **Инженерно-транспортная** – это территория, включающая в себя территорию проектируемой улично-дорожной сети, предназначенная для строительства и реконструкции автомобильных дорог, прокладки инженерных коммуникаций, а также размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Предусматривается возможность строительства автомобильных дорог, прокладки инженерных коммуникаций, организации пешеходных и велосипедных дорожек, размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.
5. **Рекреационная территория** предназначена для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки, включает парки, сады, скверы городских лесов, лесопарки, озелененные территории общего пользования. К проектируемой территории прилагает Таманский лес, в непосредственной близости находится парк Победы, Ставропольский ботанический сад.

1.4. Улично-дорожная сеть и организация движения транспорта и пешеходов.

Исходная градостроительная информация основана на проектных предложениях «Генерального плана города Ставрополя», разработанного ОАО «Гипрогор», г. Москва. По предложениям проекта в соответствии со схемой организации движения транспорта, территория района реконструкции застройки предполагает движение автомобильного транспорта и пешеходов.

На стадии проекта планировки целью разработки являются проектные решения элементов транспортной системы на территории реконструкции застройки с резервированием участков для развития и проектирования транспортных развязок, магистралей, улиц в границах красных линий.

Обеспечение транспортного обслуживания района реконструкции застройки связано:

- со строительством автомобильных развязок в двух уровнях (на пересечении магистральных улиц проспекта Кулакова с улицей Ленина (разработан проект на стадии обоснования инвестиций) 2003г. институтом «Проектмостореконструкция», г. Саратов);
- с формированием улично-дорожной сети в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки;
- с организацией маршрутов общественного транспорта и сооружением заездных карманов на остановках.

Улично-дорожная сеть района реконструкции застройки запроектирована в виде непрерывной системы с учетом существующих и проектируемых зданий и сооружений, существующих магистральных инженерных сетей с соблюдением охранных зон инженерных сетей, с учетом отведенных под застройку земельных участков.

В проекте принята следующая классификация улиц:

I. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Основные магистральные улицы (проспект Кулакова и улица Ленина) связывают проектируемый участок с Северо-Западным и Юго-Западным районами, центральной частью города, аэропортом и выходят на магистраль федерального значения Ставрополь – Батайск.

На пересечении проспекта Кулакова и улицы Ленина предусмотрена автомобильная развязка в двух уровнях, обеспечивающая непрерывное движение по проспекту Кулакова – улице Лермонтова, увеличение интенсивности движения через круговую развязку по ул. Ленина.

Транспортная развязка в двух уровнях по улице Ленина и проспекту Кулакова предусмотрена проектом планировки, в соответствии с техническим заданием на разработку проекта. Ранее в 2003г. институтом «Проектмостореконструкция», г. Саратов, разработан обоснование инвестиций в строительство транспортной развязки проспекта Кулакова – улицы Ленина с выбором рекомендуемого варианта строительства. Сравнение вариантов строительства транспортной развязки проведено с учетом функциональных свойств – пропускная способность, грузоподъемность, безопасность, долговечность; эксплуатационных свойств – доступность и удобство содержания, ремонтнопригодность; социально-экономических свойств – технологичность, экономичность, планировочная целесообразность, экологичность, архитектурная выразительность. Окончательный вариант транспортной развязки использован при разработке проекта планировки.

II. Улица местного значения коммунально-складского района – ул. без названия от площади 200-летия г. Ставрополя до проспекта Кулакова в районе гипермаркета «Строймастер». Ширина улицы в красных линиях составляет 25,0 м, проезжая часть 10,5 м, три полосы движения по 3,5 м, ширина тротуаров 2,25 м, с левой улицы при движении стороны Северо-Западного района предусмотрена велодорожка шириной 1,5 метра.

III. Проезды основные.

Основные проезды, осуществляющие связь внутриквартальных территорий с магистральными улицами и улицами местного значения. Основные проезды – ул. Воздвиженская и другие – соединяют улицу коммунально-складского района с проспектом Кулакова и ул. Ленина, также основной проезд проходит в районе 3-й городской больницы. Ширина основных проездов 15-22 м с устройством проезжей части 7,5 – 8,0 м, тротуаров 1,50 м. Проезды осуществляют транспортные и пешеходные связи, являются выходами на магистральные улицы.

IV. Проезды второстепенные.

Проезды, осуществляющие связь внутриквартальных территорий с магистральными улицами и улицами местного значения, ширина улицы 15-18 м в красных линиях. Второстепенные проезды ведут непосредственно к учреждениям коммунально-складской зоны, к жилым домам в зоне индивидуальной жилой застройки, ширина проезжей части 7,5 м – 8,0 м. В конце тулуповых проездов предусмотрено устройство разворотных площадок.

Ширина озелененных полос вдоль магистралей принята из расчета посадки деревьев, размещения подземных коммуникаций и возможности расширения проезжей части.

В проектируемом районе предусмотрена организация системы уличных автостоянок. Имеются существующие автостоянки в общественно-деловой зоне на территории, прилегающей к магистральным улицам городского значения ул. Ленина и проспект Кулакова. На территории коммунально-складского района имеются автостоянки перед 3-й городской больницей, административными и торговыми и многоэтажными жилыми зданиями. Проектируемые автостоянки, наземные и подземные, размещены на участках многоэтажной жилой застройки. Существующие открытые стоянки на территории микрорайона на 658 машиномест. Проектируемые автостоянки открытого типа на 410 машиномест. Проектируемые подземные автостоянки на 500 мест. На территории коммунально-складского района имеются капитальные гаражи боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей и гаражи металлические. Часть металлических гаражей попадает в границы красных линий проектируемой улицы, подлежит выносу за территорию улично-дорожной сети. Существующие гаражи на 1900 машиномест (с учетом выноса). Общая вместимость автостоянок территории микрорайона 3058 машиномест. Расположение автостоянок показано на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов» М 1: 2000.

Проектом предполагается возможное поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при резервировании территорий для перспективного строительства.

По ул. Ленина от проектируемых жилых домов в районе Ставропольской таможни предусмотрено устройство наземного пешеходного перехода. Подземные пешеходные переходы устроены в местах наиболее интенсивного движения пешеходов – на ул. Ленина в районе площади 200-летия г. Ставрополя и по проспекту Кулакова в районе завода химреактивов и люминофоров, на развязке в двух уровнях на пересечении проспекта Кулакова и улицы Ленина.

Пассажирские перевозки осуществляются автобусом, троллейбусом и микроавтобусом по ул. Ленина и пр. Кулакова. На проектируемой территории расположены три автозаправочные станции.

1.5. Градостроительные мероприятия по обеспечению формирования среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов.

Обеспечение условий беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре осуществляется путем разработки в проекте градостроительных мероприятий, обеспечивающих:

- передвижения инвалидов всех категорий и безопасность их путей движения от мест проживания до объектов культурно-бытового обслуживания, здравоохранения, образования, административных учреждений, мест приложения труда;
 - создание полноценной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве: визуальной, тактильной, звуковой, с ориентацией на различные категории инвалидов и группы маломобильного населения;
 - организацию мест для инвалидного автотранспорта на автостоянках;
 - специальное оборудование остановок общественного транспорта.
- На схеме размещения объектов социально-культурного обслуживания выделены объекты, которые должны быть адаптированы к потребностям инвалидов и зоны территорий, на которой формируется доступная для инвалидов среда. Создание пешеходных бестранспортных территорий в зоне расположения общественных зданий и сооружений, предназначенных для социального и культурно-бытового обслуживания населения и системы пешеходных связей является оптимальным решением для определения путей передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, где формируется спокойная, безопасная среда пребывания, благоприятные условия для ориентации, получения информации.

Необходимо осуществлять следующие градостроительные мероприятия:

- разметка «направленных линий» для слепых, пользующихся тростью, информационное изменение фактуры покрытия пешеходного пути;
- организация подсветки пешеходных путей;
- дублирование ступенек пандусам;
- размещение специально оборудованных наземных переходов;
- остановки транспорта, оборудованные для инвалидов;
- размещение специальных телефонных автоматов;
- размещение общественных туалетов с оборудованием для инвалидов;
- размещение специальных площадок для отдыха инвалидов на пути передвижения по тротуарам;
- разметка мест парковки для инвалидов на автостоянках.

При проектировании взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания инвалидов и путей передвижения к этим объектам и остановкам общественного транспорта обеспечен радиус их доступности, не превышающий 300 м.

Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров на большей части территорий составляет не более 5%, поперечный – 1-2%. При уклоне свыше 5% предусмотрены через каждые 50 м пути движения горизонтальные площадки для отдыха.

В связи с тем, что длина пути, преодолеваемая инвалидами и престарелыми без отдыха, колеблется от 100 до 500 м, рекомендуется через каждые 150-200 м на пешеходных улицах и аллеях организовывать подходы к остановкам общественного транспорта и стоянкам такси. Предельная длина пешего пути вызывает также необходимость устройства вдоль тротуаров и пешеходных дорожек площадок для отдыха маломобильных групп населения. Расстояние между ними составляет 100-200 м в условиях городской застройки и 30-60 м в парках, зеленых зонах микрорайонов. Площадки не должны мешать пешеходному движению.

Для передвижения инвалидов в утренние и вечерние время устанавливаются осветительные устройства, фонари по одной стороне пешеходного пути.

При пересечении пешеходных путей с магистральной улицей общегородского значения – ул. Ленина в районе площади 200-летия и завода химреактивов и люминофоров организованы переходы в разных уровнях – подземные с устройством пандусов для инвалидов. Пересечения с проезжей частью внутри жилого района осуществляется в уровне проезжей части с устройством съездов, продольный уклон не превышает 10%. Особые мероприятия направлены при организации пешеходного пути для инвалидов с дефектами зрения. Рекомендуется организовывать с помощью «направляющей (ведущей) линии», которая создается хорошо воспринимаемыми инвалидами с дефектами зрения тактильными (осязательными) средствами, а также звуковой или визуальной (для слабовидящих) информацией. Знаки, определяющие движение, могут располагаться на стенах домов, на специальных столбах; тактильная информация размещается преимущественно на тротуарах, она воспринимается тростью или непосредственным прикосновением ног при ходьбе.

Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек должно отличаться по цвету и материалу от окружающих поверхностей. Края (обочины) тротуара или дорожки должны служить указателем направления движения. Они могут выполняться из бордюрного камня, выступающего на 100 мм над уровнем тротуара, а также в виде ограждений или другим способом с применением материала, контрастного по цвету, акустическим и тактильным (осязательным) характеристикам по отношению к тротуару (дорожке) и к окружающим поверхностям. Направляющие (ведущие) линии на пешеходных путях создаются с помощью лент или плит с выраженным изменением поверхности.

Места парковки для инвалидов необходимо предусмотреть на всех стоянках автотранспорта возле жилых зданий, так и на городских автостоянках около общественных зданий и сооружений, мест отдыха. Специально оборудованные места для автотранспорта инвалидов, проживающих на территории проектируемого жилого района, необходимо предусмотреть в подземных гаражах-стоянках.

Количество парковочных мест, необходимых для инвалидов, на открытой автостоянке возле общественного здания определяется в зависимости от общего количества мест этой автостоянки. Места для автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.

В жилых массивах следует выделять одно машиноместо для каждой семьи, где имеется инвалид. Остановки всех видов городского общественного транспорта, стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки и высадки пассажиров, пользующихся креслами-колясками. Остановки должны быть оборудованы хорошо читаемой информацией о транспортных маршрутах, возможных препятствиях, в том числе информацией для слепых по азбуке Брайля.

1.6. Параметры инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

Расчет расхода воды

На основании проекта планировки проектируемого района численность населения составляет 4400 человек. Количество жителей в существующих малоэтажной коттеджной жилой застройки, оборудованных ванными с местными водонагревателями, составляет 285 человек. Количество жителей, проживающих в многоэтажных жилых домах, оборудованных централизованным горячим водоснабжением, 4115 человек.

В соответствии с Таблицей 1 СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, среднесуточное водопотребление на 1 человека составляет 230 л для зданий, оборудованных ванными и местными водонагревателями, и 300 л для зданий, оборудованных централизованным горячим водоснабжением.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды Q сут.м³ в сутки на хозяйственные нужды определяется по формуле: Q сут.м³ = q_ж N_ж / 1000 = 230 x 285 / 1000 + 300 x 4115 / 1000 = 65,55 м³ + 1234,5 куб. м = 1300,05 куб. м (1), где q_ж = 230 и 300 л – удельное водопотребление принимаемое согласно табл. 1

N_ж = 285 и 4115 – расчетное число жителей.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 п. 2.6 расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

При отсутствии данных о развитии промышленности допускается принимать дополнительный расход воды на нужды предприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта, в размере до 25% расхода воды, определенного по удельному водопотреблению, приведенному в табл. 1.

С учетом расхода воды на нужды промышленности и неучтенные расходы в соответствии с п. 4 табл. 1 СНиП 2.04.02-84 принимаем

Q сут.м³ max = 1300,05 куб. м x 1,25 = 1625,06 куб. м, Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяем по формуле (2) СНиП 2.04.02-84 Q сут.м³ max = Kсут max Q сут.м³ = 1625,06 x 1,3 = 2112,58 куб. м, где Kсут max = 1,3

Расчетный часовой расход воды определяется по формуле (3) СНиП 2.04.02-84 qч max = Kч max x Q сут.м³ max / 24 = 1,882 x 2112,58 / 24 = 165,7 куб. м, где Kч max определяется по формуле (4) и таблицы 2 СНиП 2.04.02-84

Kч max = α max β max, где α – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый α_{max} = 1,2 - 1,4; α_{min} = 0,4 - 0,6;

β – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 2. β max 4 тыс. жителей = 1,5; β max 6 тыс. жителей = 1,4 β max 4,4 тыс. жителей = 1,48

Kч max = 1,3 x 1,48 = 1,882 Расчетный секундный расход составит: 165700 : 3600 = 46 л/с.

С учетом расхода воды на наружное пожаротушение 30 л/с табл. 6 СНиП 2.04.02-84 и расхода воды на внутреннее пожаротушение 5,0 л/с

Табл. 1* СНиП 2.04.01-85 расчетный секундный расход составляет: 46 + 30,0 + 5,0 = 81 л/с

Расчет расхода газа

На основании проекта планировки жилого района численность населения составляет 4400 человек. В соответствии СП 42-101-2003 пункт 3.12 потребление газа куб. м/год на 1 человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей составляет – 300 куб. м.

Общий расход газа по жилым домам составит 4400 x 300 = 1320000 куб. м/год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания принимаются в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома пункт 3.13 СП 42-101-2003. Итого с учетом п. 3.13 годовой расход газа по жилым домам, предприятиям обслуживания составит:

1320000 x 1,05 = 1386000 куб. м

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Часовой расход газа составит: Qч = Qгод x Kmax = 1386000 x 1/2100 = 660 куб. м

Где Kmax = 1/2100 – коэффициент часовой максимума Таблица 2 СП 42-101-2003.

Электроснабжение

Электроснабжение и расчет электрических нагрузок выполнен согласно требованиям РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электроприемниками электроэнергии в районе являются жилые дома с кухнями на природном газе (7-14 эт), индивидуальные жилые дома, жилые дома с кухнями на электричестве (14-19 эт), торговые центры, объекты социально-культурного, бытового обслуживания населения, объекты здравоохранения, физкультурно-спортивные сооружения, объекты производственно-бытовой и коммерческой деятельности, а также наружное освещение территории района (улицы, бульвары, дворы, ж/д).

Режим работы предприятий района города I, II и III смены. Степень надежности потребителей электроэнергии района в основном II категории, есть потребители I категории. Электрические нагрузки.

Расчет электрических нагрузок района выполнен в двух вариантах: I вариант с использованием удельных расчетных нагрузок по отдельным группам объектов района города. Расчет электрических нагрузок производится по РД 34.20.185-94 с учетом удельных показателей по отдельным группам потребителей таб. 2.1.1 и таб. 2.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во квартир, мест одного объекта, площадь объекта	Удельная электрическая нагрузка	Общая нагрузка, кВт
1	2	3	4	5
1	Индивидуальные жилые дома (коттеджи)	57 шт.	1,5кВт/кат.	0,128
2	Многоквартирные жилые дома 7-12 этажей (кухни на газе)	637 кв	0,52кВт/кв	0,33
3	Многоквартирные жилые дома 12-18 этажей (кухни на электричестве)	597кв	1,0кВт/кв	0,597
4	Высшие учебные заведения	720 мест	0,66кВт/место	0,47
5	Учреждения культуры, искусства	42 мест	0,46кВт/место	0,019
6	Продовольственные магазины (с кондиционированием)	420кв. м торгов. площади	0,22кВт/кв. м	0,092
7	Непродовольственные магазины	840 кв. м торгов. площади	0,22кВт/кв. м	0,185
8	Предприятия бытового обслуживания	150 мест	1,5кВт/место	0,225
9	Организации и учреждения управления, проектные организации	1217кв. м полезной площади	0,054кВт/кв. м	0,657
10	Рестораны, кафе, закусочные, столовые, бары	200 мест	0,65кВт/место	0,13
11	Учреждения здравоохранения	1500посещ	0,75кВт/посещ	1,13
12	Учреждения туризма, гостиницы	70 мест	0,4кВт/место	0,028
13	Бани	30 мест	1,5кВт/место	0,045
14	Больницы	900 мест	2,2кВт/место	1,980
15	Физкультурно-спортивные сооружения	294кв. м	0,04кВт/кв. м	0,012
16	Общественно-деловые, коммерческие центры	2500кв. м	0,054кВт/кв. м	0,135
17	Производственно-деловые центры	3988кв. м	0,054кВт/кв. м	0,215
18	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей (пост. хранения)	1268маш/место	0,05кВт/маш.место	0,063
19	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	4579кв. м	0,045кВт/кв. м	0,206
20	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	2000кв. м	0,045кВт/кв. м	0,09
21	АЗС	3шт.	15 кВт/шт.	0,045
22	СТО	1шт.	30 кВт/шт.	0,030
23	Магистральные улицы общего значения	2,6км	21,2 кВт/км	0,055
24	Магистральные улицы районного значения	9,8км	19,4 кВт/км	0,190
25	Улицы местного значения	6,2 км	8,5 кВт/км	0,053
	ИТОГО			7,11

Расчетные электрические нагрузки промышленных предприятий – по проектам электроснабжения предприятий или по соответствующим аналогам.

Электрические нагрузки существующих предприятий допускается принимать по данным фактических замеров с учетом перспективного развития предприятия.

1.7. Сохранение объектов культурного наследия. Охрана окружающей среды.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), памятники археологии, вновь выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа г. Ставрополя, или расположенные вблизи границ города, подлежат государственному учету и охране, в соответствии с Законом Ставропольского края от 22.06.98. № 15-кз «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры в Ставропольском крае».

На территории муниципального образования города Ставрополя расположено значительное количество памятников археологии.

В целях дальнейшего научного изучения объектов культурного наследия, в соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 12 сентября 2000г. №129, необходима разработка мероприятий по их дополнительному выявлению и учету.

При осуществлении отводов земельных участков для строительства на территории города Ставрополя, в том числе на территории проектируемого коммунально-складского района, и разработки проектной документации на строительство необходимо проводить обязательное согласование в государственном органе охраны памятников истории и культуры – министерстве культуры Ставропольского края. На проектируемой территории имеется памятник истории и культуры – на перекрестке улицы Ленина и проспекта Кулакова установлен памятник первому секретарю Ставропольского крайкома КПСС Федору Давыдовичу Кулакову. Решением Политбюро ЦК КПСС и Советского правительства в его честь проспект Химиков был переименован в проспект Кулакова. В перечне объектов, принятых на учет в министерстве культуры Ставропольского края, данный памятник не значится. Проектом предусмотрен перенос памятника в проектируемый рядом сквер при строительстве развязки в двух уровнях.

Наиболее важным направлением разработки проекта планировки жилого района является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на природную среду. Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, соблюдение функционального зонирования территории жилого района. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами.

Проектируемая система зеленых насаждений предусматривает создание единой системы насаждений общего пользования, равномерно размещаемых на территории проектируемого коммунально-складского района. Размещение зеленых насаждений являются частью общего архитектурно-планировочного решения, которое проявляется при создании пешеходных зон, рекреационных территорий. Проектируемая территория по проекту планировки предполагает развитую систему благоустройства (озеленение, устройство пешеходных аллей и площадок для отдыха, освещение).

Территории учреждений общественного значения коммунально-складского района предполагается озеленить, в жилой застройке предполагается создание скверов и озеленение придомовых территорий. Проектируемые зеленые насаждения общего пользования дополняются озеленением кварталов индивидуальной жилой застройки.

В восточном направлении от проектируемых границ коммунально-складского района находится территория городского леса – урочище «Таманская лесная дача» площадью 441,5 га. В соответствии с лесохозяйственным регламентом, действующим на территории городских лесов г. Ставрополя с 1 января 2013 г., установлены нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов при осуществлении рекреационной деятельности.

В соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Организация рекреационного использования неразрывно связана с охраной природы и рекреационным ее использованием. Этот новый вид лесопользования имеет свои особенности, которые очень сложны и еще недостаточно изучены.

Огромные рекреационные нагрузки на городские леса, ставят задачу изучения и уменьшения прямого воздействия человека на лесную среду и разработки методов сохранения природных ландшафтов, подготовки их для рекреации. Лесная среда, если она предварительно не подготовлена для рекреации, начинает разрушаться при нагрузке свыше 10 человек на 1 га площади.

В результате благоустройства лесных площадей можно организовать хороший отдых населения на возможно меньшей территории. Элементы благоустройства лесных площадей должны быть своеобразными, психологическими факторами, воздействующими на людей как средство, предупреждающее возможные лесонарушения.

Подготовку территории под рекреацию следует вести в двух направлениях:

- проведение уходовых работ за насаждениями (выборка отставших в росте, сухостойных, суховершинных, зараженных, опасных и валежных деревьев); уменьшение сомкнутости и повышение санитарного состояния и эстетической привлекательности;
- благоустройство территории путем устройства дорожно-тропичной сети, различного назначения площадок, автостоянок, навесов от дождя, размещение аншлагов и указателей, другие мероприятия, способствующие рекреационной емкости насаждений.

Благоустройство данной территории может носить фрагментарный характер. В зависимости от рекреационной нагрузки режим использования лесных участков для отдыха может быть:

- свободный – нагрузка до 5 чел./га (зона тихого отдыха);
- среднерегулируемый – нагрузка 6-20 чел./га (зона активного отдыха);
- строго регулируемый – нагрузка более 20 чел./га (максимально обустроены).

Конкретный перечень необходимых для осуществления рекреационной деятельности объектов, их количество и пространственное размещение приводятся в проекте освоения лесов. При этом целесообразно, для предотвращения чрезмерных рекреационных нагрузок, разработать и утвердить соответствующим образом (постановлением либо распоряжением главы города) предельные допустимые нормативы по объектам рекреационной инфраструктуры.

В таблице приведены рекомендуемые нормативы обустройства рекреационных лесных участков, которые могут быть приняты в качестве ориентира для разработки и принятия региональных нормативов, с учетом специфики и особенностей лесов города Ставрополя.

Рекомендуемые нормативы обустройства рекреационных лесных участков

№ п/п	Элементы обустройства	Нормативы
1	1 Дорожно-тропичная сеть	
1.1	в зоне активного отдыха	10-12% территории
1.2	в зоне тихого (прогулочного) отдыха	2-5 % территории
2	Беседки, навесы и другие укрытия (в расчете на 100 га)	
2.1	в зоне активного отдыха	до 200 шт.
2.2	в зоне тихого (прогулочного) отдыха	до 150 шт.
3	Места для устройства кострищ (в расчете на 100 га)	
3.1	в зоне активного отдыха	до 80 шт.
3.2	в зоне тихого (прогулочного) отдыха	до 50 шт.
4	Садовые скамьи (вдоль дорожно-тропичной сети)	
4.1	в зоне активного отдыха	через 150-200 м
4.2	в зоне тихого (прогулочного) отдыха	через 100-150 м
5	Спортивные площадки (в зоне активного отдыха)	до 2% территории
6	Детские игровые площадки (в зоне активного отдыха)	до 2% территории
7	Пикниковые площадки (в зоне тихого отдыха)	до 1% территории
8	Очаги для приготовления пищи (в расчете на 100 га)	до 5 шт.
9	Оборудованные места для спортивной рыбной ловли	до 1% площади водоема
10	Площадки для размещения временных объектов торговли	до 1% территории
11	Площадки для установки палаток (в расчете на 100 га)	до 50 м
12	Малые архитектурные формы	без нормы
13	Временные здания для хранения пожарного, спортивного и другого инвентаря	до 0,2% территории
14	Распределение территории по функциональным зонам:	
	зона активного отдыха	70-75% территории лесного участка
	зона тихого (прогулочного) отдыха	25-30% территории лесного участка

Использование лесов для проведения рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Рослесхоза от 21 февраля 2012 года № 62. При этом оно не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Использование лесов для организации рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.

В соответствии с пунктом 3 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации, договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на срок от 10 до 49 лет.

Исходя из того, что данный вид использования лесов связан со значительными затратами на обустройство территории, целесообразно заключать договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности на достаточно длительный срок – 15-20 лет.

При использовании лесных участков для осуществления рекреационной деятельности необходимо обеспечить выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 г. № 414, и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417.

В соответствии с пунктом 24 Правил пожарной безопасности в лесах при осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона, проведение массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органом местного самоуправления, при условии оборудования на используемых лесных участках мест для разведения костров и сбора мусора.

В соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, при использовании лесов для рекреационной деятельности не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния насаждений.

Граждане и юридические лица используют лесные участки для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды и в соответствии с проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.

Невыполнение гражданами и юридическими лицами, использующими леса для осуществления рекреационной деятельности, проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	
1	Площадь территории (га), в том числе:	102
	А. Жилая территория	23,92
	Б. Общественно-деловая территория	27,65
	В. Рекреационная территория	0,85
	Г. Территории коммунально-складского назначения	19,0
	Д. Площадь территории здравоохранения	14,13
2	Площадь застройки жилых общественных зданий (кв. м)	45818
3	Общая площадь в жилых домах (кв. м)	111323
4	Общая площадь в общественных зданиях (кв. м)	66990
5	Количество населения, человек	4400
6	Плотность населения, чел./га	43
7	Количество мест в дошкольных учреждениях	-
8	Количество мест в общеобразовательных школах	-
9	Количество машиномест в паркингах и гаражах-стоянках	1900
10	Количество машиномест на автостоянках для временного размещения автотранспорта	1268

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект планировки является масштабным градостроительным проектом в области промышленного строительства. Результатом разработки проекта планировки является определение планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке комплексного освоения территории, что является основой для разработки программы реализации и финансирования нового промышленного строительства на территории муниципального образования г. Ставрополя.

Проект планировки предоставляет информацию по необходимым инвестициям в инженерную, транспортную, социальную инфраструктуру, инженерную подготовку территорий, что создает благоприятные условия к освоению района нового промышленного строительства.

Выполнение всех видов проектирования и строительства на территории жилого района должно осуществляться в соответствии с проектом планировки.

Разработанные материалы проекта являются основой для осуществления последующих стадий проектирования территорий – проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, проектов генеральных планов промышленных предприятий, проекта строительства магистральных улиц районного значения и улиц местного значения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:





Письма читает Лариса РАКИТЯНСКАЯ.

ПОСЛЕ 20 ЧАСОВ НИКУДА НЕ ЕДЕМ!

8 января в 20-00 я вышел на остановку «МЖК» - мне нужно было доехать до 6-й поликлиники. Я мог это сделать на маршрутках № 30, 35, 21, на автобусах № 48, 20 и других. Ровно час я простоял, но ни одного не дождался!

Хотелось бы спросить у транспортников города, до которого часа должен обслуживать горожан общественный транспорт столицы края? Все троллейбусы уходят в депо в 18 - 19 часов, все муниципальные автобусы в это время тоже исчезают. Одна надежда на маршрутки! Но и они работают до 19 - 20 часов.

Да, 8 января — это был еще праздничный день — понятно: пассажиров меньше. Но можно же организовать дежурные машины, которые в поздний час подберут мерзнущих на остановках пассажиров. Не у всех же есть в кармане 200-300 рублей, чтобы уехать на такси. Спрашивается, почему в Ставрополе маршрутным автобусам дано такое преимущество — начинать и заканчивать работу по собственному усмотрению? Для них разве не установлен график - «от» и «до»? Или сейчас после увеличения тарифа на проезд «кубышка» наполняется быстрее? Давайте сделаем проезд на маршрутках по 20 рублей за поездку, и тогда они будут заканчивать свою работу вообще в 18 часов — так получается?!

Почему в других городах (и особенно в Москве) в праздничные дни работу общественного транспорта продлевают, а у нас — наоборот?

И. И. БУРЛАКОВ.

НЕ УСТАЕМ ВЕРИТЬ В ЧУДЕСА!

В нашем 27-м микрорайоне новогодние мероприятия начались не с детских утренников, а с «Голубого огонька» для наших уважаемых ветеранов и актива. Поздравить их пришел наш депутат, заместитель председателя городской Думы В. В. Надеин, его помощники, а также и. о. председателя Совета ветеранов Промышленного района А. Н. Кондратьев. За чашкой чая с тортом и новогодними сладостями ветераны обсуждали то, что удалось сделать в этом году и что планируется в следующем. Потом были викторины, игры, песни и сказочная Снегурочка, с волшебными мешочками с пожеланиями и сувенирами. Ветераны, как дети, весело и радостно участвовали в развлечениях и принимали пожелания и сувениры. Своё новогоднее мероприятие проводил и наш народный хор «Огонек». Замечательный сплочённый коллектив подготовился основательно. Тут были и конкурсы, и частушки, и загадки, и пляски, а главное — замечательные песни. Вокруг елочки водили хороводы и радовались, как дети, приходу Деда Мороза и Снегурочки и символу Нового года — Козе. Педагоги комнаты школьника, руководители танцевального коллектива «Эдельвейс» подготовили и провели свое мероприятие. Родители и дети вместе с педагогами танцевали и ве-

селились, а затем было чаепитие с вкусными сладостями. Традиционное мероприятие на открытой площадке с детьми микрорайона было проведено у кафе «Глория». Сказочные герои в великолепных костюмах и с замечательной развлекательной программой порадовали нашу детвору, их родителей и бабушек с дедушками. От имени главы администрации Промышленного района Д. Ю. Семенова детвору поздравила заместитель главы администрации Л. А. Карпенко. Все дети получили сладкие призы и море позитива. Завершающим новогодним поздравлением был великолепный праздничный концерт ансамбля «Вольная степь» в кинотеатре «Салют», куда пригласили актив жителей и своих избирателей депутат, заместитель председателя городской Думы В. В. Надеин и глава района Д. Ю. Семенов. Жители микрорайона благодарят наших руководителей за внимание и праздничное настроение!

От имени и по поручению жителей микрорайона № 27 председатель микрорайона А. И. МАРЫНИЧ.

ДО СВИДАНИЯ, ГОД КУЛЬТУРЫ, ЗДРАВСТВУЙ, ГОД ЛИТЕРАТУРЫ!

Ветераны ВОВ, военной службы и труда собрались в гарнизонном Доме офицеров на встрече «От всей души» - проводить 2014

год. В торжественной обстановке председатель краевого Союза ветеранов капитан 1 ранга Ю. В. Виноградов зачитал приветствие председателя Российского Союза ветеранов генерала армии М. А. Моисеева. Тепло поздравил с наступающим Новым годом присутствующих 1-й секретарь горкома КПРФ А. А. Чавыкин. У знамени Союза прошло награждение ветеранов орденами и медалями за большую работу по патриотическому воспитанию молодежи. Почётными гостями встречи были супруги Ходунковы. Константин Дмитриевич - член Союза писателей и Союза журналистов России - 20 лет жизни посвятил газете «Родина», из которых 14 лет был главным редактором. В творческом портфеле писателя и поэта К. Д. Ходункова более 20 изданных сборников стихов и прозы. На встрече каждый ветеран получил в подарок от автора книги «Штрихи времени» и «На финишной прямой». Уже 60 лет рядом с писателем верный друг и надёжный тыл - любимая жена. Лилия Леонидовна, будучи руководителем отдела культуры Ставропольского горисполкома, много сделала для того, чтобы в городе были открыты хореографическая школа, школа искусств, музыкальные школы в микрорайонах, созданы новые коллективы при городском Доме культуры. Сейчас заслуженный работник культуры России Л. Л. Ходункова — председатель правления Ставропольского краевого отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры. Под её руководством многие здания получили статус «памятник архитектуры» и были спасены от уничтожения. Приняла Лилия Леонидовна активное участие и в спасении Дома офицеров от «сердюковщины». В этот вечер прозвучало много благодарных слов в адрес супругов. А потом была культурная программа с очаровательными Козочкой и Овечкой, могучим Дедом Морозом и красавицей Зимой, хлопотуньей Матрёной. Убелённые сединами ветераны, забыв о гипертонии и подагре, водили хоровод, участвовали в комических конкурсах, пели и плясали под руководством неугомонной выдумщицы и затейницы Ирины Парфёновой! Вечер «От всей души» удался на славу!

Татьяна ДАНИЕЛЯН, заслуженный работник культуры России, член президиума краевого Союза ветеранов.

ВСПОМИНАЛИ ДИНАСТИЮ ВЕРТИНСКИХ

В конце декабря в библиотеке — филиале № 9 в юбилей Анастасии Александровны Вертинской вспоминали творческую династию Вертинских. Читатели проследили творческий путь, становление Александра Вертинского и Анастасии Вертинской. Изысканность репертуара А. Вертинского, необычайная актёрская одарённость, пластичность жестов, выразительность и интимность интонации сделали Вертинского одной из знаковых фигур российской эстрады. Поэтическое и музыкальное творчество Вертинского повлияло на развитие песенной культуры России, его называют основоположником жанра бардовской песни. А его дочь Анастасия Вертинская пошла по стопам родителей, став замечательной актрисой, известной своими ролями, как в театре, так и в кино.

Посетителям была представлена презентация, в которую вошли песни в исполнении А. Вертинского, кадры из любившихся кинофильмов с участием А. Вертинской. Читатели с удовольствием окупились в мир музыки и кино...

Н. АКОПЯН.

Отклики на публикации в подборке писем можно присылать по электронному адресу: lara@vechorka.ru.

ОТ РЕДАКЦИИ: просьба к авторам писем: пожалуйста, пишите фамилии, имена, отчества разборчиво, точно. Желательно также указывать в письмах свои адреса и телефоны — эти сведения нужны не для публикации, а для работы журналиста — при необходимости каких-либо уточнений. Не обижайтесь, стихи мы не публикуем!

ЗА ТЕБЯ, РОДИНА-МАТЬ, МЫ ДО КОНЦА БУДЕМ СТОЯТЬ!

Эти проникновенные слова прозвучали, как клятва, в песне ученика 8-го класса «Б» Ивана Лико во время расширенного заседания патриотического совета лицей № 10. В канун Нового года, года 70-летия Великой Победы, ветераны Ленинского района встретились с учащимися двух школ - № 2 и лицей № 10, где давно созданы одни из лучших школьных музеев города. На встрече в лицей № 10 были приглашены почётные гости: депутат Ставропольской краевой Думы, председатель Совета ветеранов Ставропольского края А. А. Гоновченко, участники Великой Отечественной войны - председатель совета ветеранов Ленинского района полковник в отставке П. И. Куралесов, участник взятия Берлина полковник в отставке П. С. Захарченко и другие члены ветеранской организации района. Здесь же были подведены итоги акции «Помним! Гордимся!», итогом которой стало создание единого архива - базы данных для использования в патриотической работе. Теперь история страны во время войны отчетливо видна в фотографиях дедов и бабушек - защитников Родины. Председатель совета учащихся Н. Касумова рассказала о проделанной работе. Всего было собрано 105 фотографий. В заседании приняли участие члены клуба «Память», лицейского отряда «Милосердие», туристского клуба «Азимут», юнармейцы - члены сводного городского отряда, участники патриотических акций, которые рассказали о героях войны на примерах собственной семьи. Гости тоже рассказали о подвиге советского народа в Великой Отечественной войне и вручили

учащимся копию Знамени Победы - как главный символ Победы и памяти. А во второй школе состоялась встреча, которая была посвящена битве за Москву. Сюда пришли члены Совета ветеранов Ленинского района во главе с председателем совета, участником ВОВ полковником в отставке П. И. Куралесовым. Участники войны - Н. А. Смирнов, Н. А. Бучков, И. Ф. Храпач, А. С. Пономаренко, О. А. Куликов - рассказали о том значении, которое имела битва под Москвой: она положила начало победоносному наступлению Красной Армии. О новых экспонатах, найденных поисковиками школы, рассказала школьница Д. Куправа, она же показала ветеранам передвижную музейную экспозицию, посвящённую Великой Победе. Многие выпускники школы прошлых лет, участники ВОВ, - в списках БЕССМЕРТНОГО ПОЛКА. Открыли встречу учащиеся А. Беликова и И. Воронков, которые выступили с литературно-музыкальным приветствием. По ежегодной традиции все 5-11-е классы получили поисковые задания. О битве под Москвой рассказал ученик Г. Петросян. Прозвучали стихи и рассказы о выпускниках школы, погибших на поле брани: Е. Роевко и А. Коленкине. Перед ребятами выступили ветераны: участники битвы за Москву Н. А. Смирнов, полковники в отставке О. А. Куликов и А. С. Пономаренко. В заключение встречи учащимся школы тоже была торжественно вручена копия Знамени Победы.

Валерий СОРОКОПУД. Фото автора.



СПАСИБО!

Наша редакция традиционно получает огромное количество писем с благодарностями в адрес советов микрорайонов, школ, библиотек, предприятий и организаций города, депутатов. Мы постоянно делаем краткий обзор таких писем, считая, что добрые слова читателей идут от сердца, а не замечать хорошего в жизни — плохо и неправильно.

Жильцы ЖСК «Рассвет» благодарят депутата краевой Думы Т. В. Богданова и главу администрации г. Ставрополя А. Х. Джатдоева за помощь в проведении капитального ремонта подпорной стены нашего дома. От всей души поздравляем их с Новым годом и Рождеством, желаем здоровья и новых успехов в труде на благо нашего города.

От имени жителей дома 52/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ В. И. НЕСВАТ.

Студенты третьего курса факультета специальной педагогики Ставропольского государственного педагогического института сердечно благодарят директора 29-й школы г. Ставрополя Л. В. Назаренко и весь педагогический коллектив школы за исключительно интересную и познавательную практику, которую мы проходили в стенах этой школы. Огромное спасибо за то, что нам дали возможность понять всю организацию учебного процесса, почувствовать себя учителями и членами этого замечательного коллектива.

Студенты СГПИ.

От всей души благодарим коллектив Центра социального обслуживания населения (руководитель Г. И. Шпак) за постоянный поиск новых форм обслуживания подопечных, за укрепление медицинской составляющей этой помощи. Недавно я получила заключительную процедуру массажа на дому, благодаря усилиям работников центра буквально встала на ноги и моя подруга Л. П. Дмитрук. Спасибо за добро!

Г. А. ЛОГИНОВ и О. В. ШАМРАЕВА, ветераны труда.

Администрация Промышленного района организовала елку и новогодние поздравления для детей и взрослых микрорайона «Перспективный». Детвора водила хоровод вокруг елки со сказочными новогодними персонажами - Дедом Морозом, Снегурочкой, Лешадкой, Козочкой и Фиксиками. Звучали песни и стихи. Дед Мороз и Снегурочка раздавали детям сладкие подарки. Мамы, папы, дедушки и бабушки дружно хлопали в ладоши, радуясь за своих малышей! Было очень весело. Многие родители снимали своих детишек на фото- и видеокмеры, чтобы запечатлеть яркие моменты. Мы хотим поблагодарить за организацию красочного праздника главу администрации Промышленного района города Ставрополя Д. Ю. Семенова, специалистов по связям с общественностью микрорайона № 31-б Т. Ф. Лещенко и микрорайона № 28 Т. А. Синецину.

П. Ф. СОКЕРИНА, И. Н. СКЛЯРОВА, Н. И. ЖУКОВА, Л. А. ПЕЦУРО.



рекламно-информационный проект Юлии Семененко.

ЗДЕСЬ МОГЛА БЫТЬ ВАША РЕКЛАМА

Стоимость этого модуля 2350 рублей

+ БОНУС

Подробности по телефону: 23-48-30



ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

а/м ГАЗ-24, 1983 г.в., с оформлением, на ходу, 30000 руб. Тел. 8-919-75-107-96.

мотоцикл, цвет черный, 107 куб. скорость, цена договорная. Тел. 8-909-771-24-59.

автопокрышки 5 штук, из них 4 - с дисками и камерами, размер 165x80x14, цена 5400 руб. за все. Тел. 40-72-53, 48-90-78.

запчасти Г-21, двери Г-69, задний мост Г-24, двигатель М-20, задний мост 3102 - новый, балку переднюю МАЗ - новую, барабаны тормозные МАЗ - новые, **болгарку** 1,4 кВт - новую - 2000 руб., удобрения. Тел. 8-909-759-88-47.

а/м «Волга-3102»: тормоз левый и правый, барабаны - 2 шт., боковые стекла, домкрат - ВАЗ. Тел. 61-60-47.

двигатель 1-цилиндр., бензиновый; **полотер** 3-фазный; **котел** отопительный газ-дрова (новый); **антенну** спутниковую; **прицепные устройства** (легковые); автоподъемник, разобран; **раму и ось** автоприцепа (легковой); **резину** 370x508 б/у; **резину** 16.5170-18 (прицеп «Кировец»); **резину** на погрузчик высокого давления; **проволоку** колючую (егоза); **гаражные ворота** металлические (2,75x2,50); **трос** стальной 18 мм более 100 м; **паук** короткий, 1,5 м; **решетку и сплошные ставни** на окна; гидро- и электромоторы; **раздатку** ЗИЛ-157 и **коробки** ЗИЛ-130; **главную пару и хвостовики** КраЗ; **седло** для грузового прицепа на КамАЗ; **раздвижные ворота** 2,80 x 4, автомат; **радиатор** охлаждения ГАЗ-53, **металлическое ограждение** с цепями, **жесткий буксир** КамАЗ, «Газель»; плиту газовую, новую. Тел. 8-918-743-45-32.

капитальный гараж с ямой, ГСК «Кавказ», ул. Матросова, 3,5 x 7 м, цена договорная; **аккумулятор** щелочной НКН (кадмиево-никелевый); универсальный **блок питания** УБП-400 (стабилизатор). Тел. 77-40-95.

капитальный гараж в ГСК «Кавказ», № 245, с подвалом, документы на гараж и землю оформлены. Тел. 77-29-74.

капитальный гараж, в ГК «Рассвет», расположен рядом с мостом Кирина. Тел. 359-358.

гараж, «Стрела», горбольница № 3, 25 кв.м, стационарный, капитальный, есть розовые свидетельства. Тел. 56-05-85, 8-918-877-45-95.

капитальный гараж, кооператив «Заря», район мельзавода, ворота выходят на ул. Российскую. Тел. 8-928-317-52-58.

гараж, «Ботанический-1», 35 кв.м, стационарный, капитальный, документы. Тел. 56-38-10, 8-918-797-43-29.

капитальный гараж по ул. Дзержинского в районе Дома правосудия, кооператив «Родничок». Тел. 56-36-90.

капитальный гараж, ГСК «Современник», район 3-да автоприцепов, цена договорная, недорого. Тел. 915-215, 444-014.

металлический гараж, ГСК «Орбита», район МЧС на Кулакова, возможна перестановка, недорого. Тел. 915-215, 444-014.

капитальный гараж, ул. Дзержинского (Дом правосудия), кооператив «Родничок», 2 уровня, 45,5 кв.м, собственность, торг. Тел. 8-962-440-36-89.

КУПЛЮ

комплект зимней резины на ВАЗ-2105 в хорошем состоянии или новую. Тел. 8-962-436-92-82, 72-41-40 после 19.00.

СПРОСИТЕ У АДВОКАТА

По вопросам консультирует адвокат Адвокатской палаты города Москвы **Щегольков Виталий Алексеевич**. Тел. 8-963-964-71-48, e-mail: advokat0900@mail.ru. Персональный сайт адвоката **Щеголькова Виталия Алексеевича**: www.advokat-in-moscow.ru

- **ДТП произошло три года назад, виновник я. Страховая потерпевшего предъявила иск. Возможна ли переоценка ущерба в сторону уменьшения. Есть акт осмотра, фото, акт скрытых повреждений, заказ-наряд на ремонт и пр.**

- **Размер причиненного ущерба в любом случае подлежит доказыванию лицом, требующим возмещения в силу ст. ст. 15, 1082 Гражданского кодекса РФ и ст. 56 Гражданско-процессуального кодекса РФ.**

Виновник вреда, в свою очередь, вправе оспаривать размер причиненного вреда в силу ст. ст. 1064, 1083 Гражданского кодекса РФ и ст. 56 Гражданско-процессуального кодекса РФ.

Поэтому, если у вас есть документы (акт осмотра, фото, акт скрытых повреждений, заказ-наряд на ремонт и пр.), подтверждающие наименьший размер вреда, нежели заявленный страховой компанией, вам необходимо, конечно же, представить в суд данные документы, а при необхо-

димости ходатайствовать перед судом о назначении проведения экспертизы на предмет действительного и реального размера причиненного ущерба.

Важное правовое (юридическое) значение в вашем вопросе имеет срок с момента, когда произошло ДТП, это три года назад. В связи с чем, руководствуясь ст. 196 Гражданского кодекса РФ, согласно которой общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса, вы можете заявить ходатайство о применении срока исковой давности по предъявленному вам требованиям. Суд, установив пропуск срока исковой давности, в иске страховой компании откажет.

БЕЗОПАСНОСТЬ НА ДОРОГЕ

ЗИМОЙ - ЗИМНЯЯ РЕЗИНА

С 1 января 2015 года вступил в силу Технический регламент Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств». Регламент запрещает эксплуатацию транспортных средств, не укомплектованных зимними шинами в зимний период - декабрь, январь, февраль. За нарушение данного требования предусмотрена административная ответственность - предупреждение или штраф в размере 500 рублей (ст. 12.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Учитывая, что в разных регионах страны погодные условия существенно отличаются (где-то фактически зимняя погода устанавливается значительно раньше декабря), по решению региональных властей сроки запрета эксплуатации транспортных средств без зимних шин могут быть изменены, но только в сторону увеличения.

С первых чисел января нового года сотрудники ГИБДД обращают особое внимание на использование зимних шин на автомобилях. Госавтоинспекция призывает водителей отнестись со всей серьезностью к этим требованиям. Кроме того, Госавтоинспекция еще раз акцентирует внимание на том, что безопасность на дорогах зависит не только от четких и своевременных действий соответствующих служб в случае осложнения дорожной обстановки; в еще большей степени она зависит от ответственности водителей и правильных, адекватных действий на дороге.



ПО СЛЕДАМ ПРАЗДНИКА

В НОВЫЙ ГОД - БЕЗ НАРУШЕНИЙ!

В преддверии Нового года сотрудники Госавтоинспекции и общественники Ставрополя провели ставшую уже традиционной социальную акцию «В Новый год - без нарушений!».

Инспектора по пропаганде безопасности дорожного движения, облачившись в костюмы Деда Мороза и Снегурочки, вместе с активистами молодежных организаций поздравляли водителей и пешеходов с наступающими новогодними праздниками, дарили им елочные игрушки.

Заодно сотрудники ГИБДД проводили профилактические беседы по безопасному поведению в транспортной среде, а также своевременной оплате штрафов. Самых дисциплинированных водителей командиры подразделений ГИБДД благодарили за ответственное отношение к безопасности на дорогах Ставрополя и вручали им календари и сувенирную продукцию с символикой Госавтоинспекции.

По мнению организаторов акции, проведение подобных мероприятий не только способствует повышению культуры на дорогах региона, но и приносит массу положительных эмоций всем участникам движения.



АВТОинформ

ПЬЯНАЯ ЕЗДА - ОТНЫНЕ УГОЛОВНОЕ ПРЕСТУПЛЕНИЕ

В последний день 2014 года Президент России Владимир Путин подписал документ № 528-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу усиления ответственности за совершение правонарушений в сфере безопасности дорожного движения». Именно он серьезно ужесточает наказание за вождение автомобиля в нетрезвом состоянии.

Сейчас за вождение в нетрезвом виде и отказ от медосвидетельствования грозит лишь административная ответственность - штраф в 30 тысяч рублей и лишение прав на срок от полугода до двух лет. В случае повторного нарушения максимальный штраф увеличивается до 50 тысяч рублей, а срок лишения прав - до трех лет.

Однако с 1 июля 2015 года (то есть уже через 6 месяцев) «повторная пьянка» будет караться значительно строже - штраф от 200 до 300 тысяч рублей или в размере дохода проштрафившегося за период от одного до двух лет. Также закон предполагает альтернативное наказание - обязательные работы на срок до 480 часов, либо принудительные работы на срок до двух лет, либо лишение свободы на тот же период. Наказание будет автоматически действовать и для тех, кто отказался проходить медицинское освидетельствование. Если же произойдет ДТП с летальным исходом по вине

пьяного водителя, то лишение свободы предусматривается на срок от двух до семи лет. При этом в том случае, если погибли два человека и более, срок составит от четырех до девяти лет. Эти меры должны существенно улучшить печальную статистику: в ДТП на дорогах России ежегодно гибнут более 25 тысяч человек, более 250 тысяч получают травмы.

В ВЕЛИКОБРИТАНИИ РЕШИЛИ ПЕРЕЙТИ НА АВТОНОМНЫЕ МАШИНЫ

Уже в наступившем году на дороги Соединенного Королевства выйдут сотни автомобилей на автономном ходу. В январе 2015 года в Великобритании стартует масштабный исследовательский проект. Его цель - всестороннее изучение автономных автомобилей.

При этом инициатива исходит от правительства, которое решило сделать Туманный Альбион глобальным центром технологий автономного вождения. В этом эксперименте из числа автопроизводителей примут участие Jaguar, Land Rover, Ford Motor Company и европейский техцентр компании Tata Motors. Эти компании готовы поделиться своими перспективными разработками в области автономных машин. Общий бюджет программы - 24,4 млн евро. В нескольких регионах пройдут свои собственные эксперименты продолжительностью от 18 до 36 месяцев. В Бристолле, например, во главу угла поставят страховые последствия и реакцию общественности на автоном-

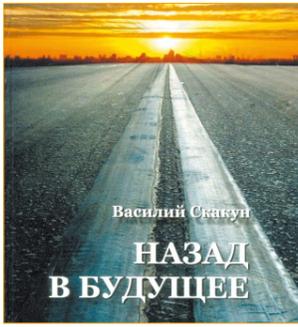
ный транспорт. Jaguar Land Rover сосредоточит усилия на полуавтономных машинах, которые самоуправляются не всегда, а по желанию водителя.

НОВОЕ ИЗОБРЕТЕНИЕ: СИГНАЛИЗАЦИЯ... ДЛЯ КОЛЕС

При помощи нового устройства воровство автомобильных колес может уйти в прошлое. Новый необычный способ защитить автомобили от воровства колес разработали бывшие инженеры компании Nokia. Они предлагают устанавливать прямо в автомобильные колеса... специальную сигнализацию!

Принцип нового устройства очень простой: внутрь покрышки монтируется специальный датчик, который реагирует на отрыв колеса от земли. В случае срабатывания датчика, например, если кто-то попытается поставить машину на домкрат, система включит сигнализацию, отправит SMS на телефон автовладельца, а также включит GPS-трекинг. В случае если это не поможет, устройство автоматически вызовет полицию. Какие-либо дальнейшие технические подробности нового сервиса, который получил название Project Overlord, не сообщаются. Также не упоминается и его цена, хотя предполагается, что за возможность не переживать за сохранность автомобиля, клиенты будут отдавать около 65 долларов в год. В настоящее время создатели устройства заняты поиском инвесторов для организации полномасштабного производства.

По информации AVTO@mail.ru



17 января во Дворце детского творчества (ул. Маршала Жукова) в 11.00 состоится презентация новой книги почетного гражданина города Ставрополя Василия Скакуна

«НАЗАД В БУДУЩЕЕ».

Музыкальное сопровождение «Академии здоровья».

Вход свободный.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Андреевой Н.В., г. Ставрополь, ул. Зайцева, 18; andreevanatalia@list.ru; тел. 89283260377, квалификационный аттестат 26-11-274, в отношении земельного участка с кадастровым № 26:12:020504:295, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Лопырина, 80, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Колесников Виктор Семенович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 394, офис 29, 16.02.2015 г., в 11 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 394, офис 29, тел. 89283260377.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.01.2015 г. по 16.02.2015 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 394, офис 29.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 26:12:020504:294, г. Ставрополь, ул. Лопырина, 80а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ООО «Центр Реализации» (info@centerr.ru, тел.(495)9884467) на основании договора с ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» сообщает о торгах в форме аукциона, открытого по составу и подачи предложений о цене имущества: 4-комн. квартира об.пл. 158,2 кв.м, адрес: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Лермонтова, д.206/1, кв.46, расположенная на 7-8 этаже 8-этажного кирп. жилого дома, 1999г. постройки, начальная цена 4206000руб. НДС не облагается, задаток 400000руб. Шаги аукциона на понижение цены: 1 шаг - 56000руб., последующие- 50000руб., минимальная цена 3800000руб., шаг аукциона на повышение цены: 50000руб. Торги проводятся 19.02.15г. в 12:00, прием заявок до 16:00 17.02.15г.(время московское). К торгам допускаются лица, представ. заявку на участие в торгах с документами: договор о задатке; платежное поручение о внесении задатка на р/с40702810400000000510 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк», ИНН/КПП 7704223493/770401001, БИК044583835, к/30101810900000000835; копия паспорта, нотар. согласие супруга(для физ.лиц); нотар. заверенные копии учр. док-тов, док-ты, подтв. полномочия органов управления, выписка из ЕГРЮЛ, письм. решение о приобретении им-ва, копии годового бухг. баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2), информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных) с подтв. документами(для юр.лиц). Заключение договора о задатке, подача заявок (по рабочим дням с 11:00 до 16:00) и проведение торгов осуществляется по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д.12, стр.2, оф.308. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с ним подписывается протокол об итогах аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 15 рабочих дней с даты проведения торгов. Оплата Имущества победителем торгов осуществляется на основании договора купли-продажи. Доп. информация на www.gazprom.ru и www.centerr.ru.

Администрация города Ставрополя информирует жителей города о возможном предоставлении в аренду следующих земельных участков:

- площадью 177 кв. м под гостевую автостоянку, местоположение: город Ставрополь, улица Ленина, в районе здания № 440в;
- площадью 192 кв. м под гостевую автостоянку, местоположение: город Ставрополь, улица Ленина, в районе здания № 440в.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

УСЛУГИ
ТЕЛЕАНТЕННЫ. Тел. 8-962-437-75-74. 970
ШТУКАТУР, МУЖ НА ЧАС. Тел. 47-48-42. 1071

СДАЮ
1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, семейным, центр, ул. Ленина. Тел. 8-918-776-66-47.

ИЩУ СВИДЕТЕЛЕЙ ДТП с наездом на пешехода
16 ноября 2014 года в 14 часов 10 минут на пр. Кулакова, 6а.
 Звонить по тел.: **8-961-466-25-89, 8-918-784-01-90.**

Администрация города Ставрополя информирует жителей города о возможном предоставлении в аренду земельного участка площадью 112 кв. м под гостевую автостоянку, местоположение: город Ставрополь, улица Спартака, в районе здания № 2.

Афиша «ВС»

14 января

КИНО



Большой зал: «ТРИ БОГАТЫРЯ: ХОД КОНЕМ» (3D, мультфильм, Россия, 6+), в 9-00, 12-20, 18-25.
«СЕДЬМОЙ СЫН» (3D, фэнтези/приключения, США, 12+), в 10-30, 16-30.
«ХОБИТ: БИТВА ПЯТИ ВОИНСТВ» (3D, приключения/фэнтези, США, 6+), в 13-55.
«ИСХОД: ЦАРИ И БОГИ» (3D, драма/приключения, США, 12+), в 20-00.

«НОЧЬ В МУЗЕЕ: СЕКРЕТ ГРОБНИЦЫ» (комедия, США, 6+), в 22-45.
Малый зал: «НОЧЬ В МУЗЕЕ: СЕКРЕТ ГРОБНИЦЫ» (комедия, США, 6+), в 9-15, 18-15.
«8 НОВЫХ СВИДАНИЙ» (комедия, Россия, 12+), в 11-10.
«ЧТО ТВОРЯТ МУЖЧИНЫ! - 2» (комедия, Россия, 18+), в 12-50.
«ТРИ БОГАТЫРЯ: ХОД КОНЕМ» (3D, мультфильм, Россия, 6+), в 14-35.
«ЁЛКИ-1914» (новогодняя комедия, Россия, 6+), в 16-10.
«СЕДЬМОЙ СЫН» (3D, фэнтези/приключения, США, 12+), в 20-15.
«ИСХОД: ЦАРИ И БОГИ» (3D, драма/приключения, США, 12+), в 22-15.

Внимание! Время сеансов может быть изменено. Во избежание конфликтных ситуаций просим уточнять расписание по телефону 74-01-19.

СТАВРОПОЛЬСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ДРАМЫ им. М. Ю. ЛЕРМОНТОВА
14, ср., в 18.00

ОДНОКЛАССНИКИ (16+)
 Мелодрама в 2-х частях

Излишек уверенности	Родня астры	Объединение команд	Край волоса	Лента, в косу заплетённая	Бывший ребятам пример
				Люди с острова Невезения	Минерал из фосфатов
	Родня морской коровы	Транспорт Венеции			Крутое авиационное
			Музыкальный жанр	Ажурный головной убор	
				Горка бумаги	Форма тонкого месяца
Жгучая трава	Сам по себе волк	Виток за витком	"Кошелёк" для табачка		Его испугать не сложно
			Костный остов	Бог любви у эллинов	Мех у Элочки
	И малина, и сирень				
Рамка под фото		Университетский городок			
			Горная система в Европе	Хлеб да вода тоже ...	Ячейка в улье
Марка спортивных машин		Блестящие нити			
				Китайский нож	
Клетка в зоопарке		Врожденные способности			

ВСЁ ЗДОРОВОМ ПИТАНИИ
ИНТЕРЕСНЫЕ РЕЦЕПТЫ
ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

Читайте в тематических рубриках «Вечёрки» и на нашем сайте **vechorka.ru**

ТРОЛЛЕЙБУСНЫЙ ПАРК

ул. ТЕЛЬМАНА

КАК НАЙТИ «ВЕЧЕРКУ»

Телефон приемной **75-99-59,** рекламное агентство **23-48-30.**



УЧРЕДИТЕЛИ:
 Ставропольская городская Дума, администрация города и МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь»

Главный редактор
 Михаил Василенко

Адрес редакции и издателя:
 355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30.
 e-mail: vechorka@vechorka.ru
<http://www.vechorka.ru>

Рекламное агентство
 Почта: reclama_vs@mail.ru

Газета зарегистрирована в Ростовской-на-Дону региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации. Свидетельство ПИ №10-5585.

Газета набрана и сверстана в МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь».

Отпечатана в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпресс», 355000, г. Ставрополь, пр. Трудовой, 12.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

Приемная	75-99-59, 75-93-50 (т/ф)
Рекламное агентство	234-830 (т/ф), 231-440
Редакция интернет-сайта	23-17-98
Корреспонденты	Н. А. Буняева 23-67-99 Т. О. Коркина 23-12-41 Л. В. Ракитянская 23-14-39 Л. В. Денежная 23-66-63 О. В. Метелкина 23-33-62 Н. А. Ардалина 23-33-62 Е. А. Павлова 23-68-03 В. П. Манин 23-16-96
Служба доставки и подписки	23-66-68

ВЫХОДИТ 120 НОМЕРОВ В ПОЛУГОДИЕ

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.

Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции.

Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.

При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна.

Материалы под рубрикой «Политинформ», «Актуально», «Выгодное дело», «Наши читатели», «Финансы», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья», «Особое мнение», «События», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело» публикуются на правах рекламно-информационных услуг.

Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Символ ™ - информация публикуется на правах рекламы.

Индексы 53991, 53994, 31681. Заказ № 2.
 Печать офсетная.
 Тираж 7000.
 Тираж газеты подтвержден независимой аудиторской проверкой.
 2 печатных листа.
 Подписано к печати в 19.00.
 Цена свободная.