

Вечерний СТАВРОПОЛЬ

№228(5870) • 15 ДЕКАБРЯ • ВТОРНИК • 2015 ГОД • WWW.VECHORKA.RU

В ГОРОДЕ

Деды Морозы проверили готовность Ставрополя к Новому году

В минувшую субботу в парке Победы было положено начало предпраздничным мероприятиям в городе. Здесь открылась предновогодняя ярмарка Дедов Морозов.

Этим веселым увлекательным событием ставропольские парки дали старт череде новогодних и рождественских проектов и зимних развлечений. Почти десять Дедов Морозов со Снегурочками из разных концертных агентств Ставрополя представляли свои праздничные программы на главной сцене парка Победы, проводили конкурсы с детьми и взрос-



лыми, дарили подарки, водили хороводы.

Как рассказал руководитель пресс-службы Ставропольских парков культуры и отдыха Сергей Видинев, повеселив зрителей, Деды Морозы и Снегурочки прошли с ежегодной инспекцией по

аллеям парка, посмотрели, как украшена главная елка парка, зашли на ледовый каток и остались довольны проверкой.

В этот день для гостей праздника у главной елки парка была организована ярмарка новогодних товаров, где можно было при-

обрести елки, елочные украшения и игрушки, праздничные наборы конфет, а также мёд и продукты пчеловодства. Здесь же всех посетителей парка организаторы ярмарки угощали ароматным чаем со сладостями.

Фото Сергея ВИДИНЕВА.

ПРАЗДНИК

В СВОЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ «ВЕЧЕРКА» ПОЛУЧИЛА В ПОДАРОК... КОНЦЕРТ



Впервые в стенах редакции звучала живая музыка (Татьяна Даниелян (скрипка) и Нина Шарова (аккордеон)).

В минувшую пятницу «Вечерка» отметила очередной День рождения. 26 лет - дата не круглая, но в любом случае - позитивная. На сегодняшний день вышло в свет 5870 номеров городской газеты. Если бы можно было собрать общий тираж «Вечернего Ставрополя» за все годы в одном месте, то, наверное, получилась бы внушительная гора, по высоте сопоставимая с некоторыми вершинами Большого Кавказа.

Поздравить коллектив редакции с Днем рождения по поручению главы администрации города Андрея Джатдоева пришла его заместитель Татьяна Середа. Вручив цветы и праздничный торт, Татьяна Викторовна пожелала газете интересных публикаций и дальнейшего процветания.

Надо сказать, что нынешний праздник проходил в какой-то особой, теплой неформальной атмосфере. Во многом ее созда-

нию поспособствовали утренние гости редакции - ансамбль «Рапсодия» детской школы искусств № 2. Творческий коллектив преподавателей музыки решил сделать «Вечерке» подарок и приехал к нам с концертом. Впервые в стенах редакции звучала живая музыка.

«Рапсодия» - это небольшой дружный коллектив, который был создан шесть лет назад по инициативе преподавателя по классу скрипки заслуженного работника культуры России Татьяны Даниелян. Вместе с коллегами - Татьяной Мельниковой (вокал), Ниной Шаровой (аккордеон), Ольгой Кононовой (фортепиано, перкуссия), Ириной Исаковой (перкуссия) - Татьяна Абрамовна выступает на различных концертных площадках Ставрополя. В репертуаре ансамбля более 80 произведений мировой музыкальной классики различных жанров. «Рапсодия» хорошо знают и ждут в геронтологическом центре, мастерство музыкантов ценят участники краевого Союза ветеранов, городского женсовета, клуба «БРИЗ» городского Дома культуры и Есенинского клуба. Теперь в числе почитателей ансамбля «Рапсодия» и коллектив «Вечернего Ставрополя». Тем более что с Татьяной Даниелян в газете многие знакомы лично, ее материалы регулярно публикуются на страницах «Вечерки».

Программу концерта открыла композиция «Букет цветов из Ниццы», которую сменила русская кадрили. За короткое время под финскую песню «Рула те рула», бразильскую мелодию «Рио-карнавал», молдавский танец «Сырба» и знаменитый «Чардаш» В. Монти слушатели совершили целое музыкальное путешествие по разным странам.

Стоит ли говорить, что ансамбль «Рапсодия» своим подарком поднял редакции настроение на весь день, который, несмотря на праздник, был все-таки рабочим.

Ольга МЕТЕЛКИНА.

Фото

Александра ПЛОТНИКОВА.



«Вечерка» и ансамбль «Рапсодия»: фотография на память.

ДО ЗАВЕРШЕНИЯ ПОДПИСКИ

ОСТАЛОСЬ

10 ДНЕЙ

Редакция газеты
«Вечерний СТАВРОПОЛЬ»

завершает подписку на 1-е полугодие 2016 года на газету «Вечерний Ставрополь»

Просим обратить внимание:
ЦЕНА ПОЛУГОВОДОВОЙ ПОДПИСКИ
120 номеров – 456 руб.;
1 раз в неделю – 222 руб.

Подписку по цене 450 руб. осуществляет только собственная служба доставки редакции.

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Телефон 23-66-68.

ЗВОНИТЕ,
СПРАШИВАЙТЕ!

Сегодня, 15 декабря, краевое Отделение Пенсионного фонда РФ проводит телефонный информационный марафон на тему «Уплата страховых взносов индивидуальными предпринимателями в 2015 году».

Специалисты отвечают на вопросы об определении размера страхового взноса на обязательное пенсионное страхование в зависимости от размера дохода плательщика страховых взносов за расчетный период, о сроках уплаты страховых взносов и об определении дохода за расчетный период.

Задать интересующие вопросы можно с 8.30 до 17.30 по телефону в Ставрополе: (865-2) 24-60-23.

«ЧЕРНЫЙ СПИСОК»
АРЕНДАТОРОВ-ДОЛЖНИКОВ
ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ
ЗА ЗЕМЛЮ ГОРОДА
СТАВРОПОЛЯ ПОПОЛНЯЕТСЯ

Муниципалитет города Ставрополя публикует скорректированный список должников по арендной плате с учетом оплаты задолженности за землю города Ставрополя.

Обращаем внимание, что выбыть из «черного списка» можно будет только в случае погашения имеющейся задолженности.

ООО УК «Космос» – более 7 млн рублей; ООО «Полет» – более 4 млн рублей; ООО «ЛидерСтрой» – более 1 млн рублей; ООО «СБС» – около 2 млн рублей; Руденко Е.В. – более 600 тыс. рублей; ООО «Протос» – более 700 тыс. рублей; ЗАО ТСК «Ставропольстрой» – более 3 млн рублей; Ромас Петр Евгеньевич – более 400 тыс. рублей; ООО «Торгцентр» – более 1 млн рублей; ИП Бомбаттериева Тоита Эскербиевна – более 900 тыс. рублей; ИП Папаиледи Роман Владимирович – более 1 млн рублей; ООО «Сафари» – около 1 млн рублей; ИП Радченко Василий Иванович – более 1,5 млн рублей; ООО «Рисс» – более 1 млн рублей; ООО «Ставрополь универсал торг» – более 1 млн рублей; ОАО «Ставропольнефтегеофизика» – более 1 млн рублей; ООО «Авангард» – около 1,5 млн рублей; ООО «Гамма-авто» – более 800 тыс. рублей; ООО «ДримКар» – более 1 млн рублей; ООО «Автоколор» – более 250 тыс. рублей; ИП Бац Виктор Иванович – более 800 тыс. рублей; ООО «Южная нефтяная компания» – более 15 млн рублей; ООО «Троллейбус» – более 900 тыс. рублей; ОАО «Нефтегазовая компания «Ставрополь» – более 2 млн рублей; ОАО завод «Ставбытхим» – более 11 млн рублей; ООО «Ставнефть» – более 13 млн рублей; ООО ОАО «Гиперстрой» – более 6 млн рублей; ЖСК «Восток-7» – около 4 млн рублей; Компания НОУ «Центр дополнительного образования» – около 4 млн рублей; ООО «Недвижимость ДМ» – более 1,5 млн рублей; ООО фирма «Глагрант» ЛТД – более 2 млн рублей; ООО «Стройбизнес-консалтинг» – более 2 млн рублей; ООО «Югтрасстрой» – более 1,5 млн рублей; ЗАО «Ставрохим» – около 2 млн рублей.

Об этих изменениях и некоторых итогах минувшего финансового года рассказал журналистам на пресс-конференции в Ставрополе председатель Юго-Западного банка ПАО Сбербанк Виктор Вентимилла Алонсо. Он сообщил о завершающем этапе укрупнения региональной организационной структуры банка - интегрировании в единый территориальный банк Северо-Кавказского и Юго-Западного банка с общим названием - Юго-Западный.

В результате реорганизации Ставропольское головное отделение сохранит полномочия Северо-Кавказского банка по принятию решений на территории края. В этой связи журналистам был представлен управляющий Ставропольским отделением Роман Романенко.

В целом территория обслуживания Юго-Западного банка будет включать Ставропольский и Краснодарский края, Республику Адыгея, Республику Дагестан, Республику Ингушетия, Кабардино-Балкарскую Республику, Республику Калмыкия, Карачаево-Черкесскую Республику, Республику Северная Осетия - Алания, Чеченскую Республику, Ростовскую область. Данные изменения вступают в действие с 1 января 2016 года. Юго-Западный банк станет одним из крупнейших среди 14 банков, входящих в систему Сбербанка России.

Все эти меры нацелены на повышение эффективности бизнеса и обусловлены внедрением новых моделей в розничном и корпоративном бизнесе для улучшения качества банковского обслуживания. Больше появится возможностей для развития бизнеса по кредитованию как физических, так и юридических лиц. Тот кредитный портфель, который сегодня имеет Северо-Кавказский банк, будет приумножаться, несмотря на кризисные явления в экономике.

Отвечая на вопросы журналистов, председатель Юго-Западного банка отметил, что после реорганизации будет продолжено развитие всех существующих в настоящее время направлений банковского бизнеса. Он подчеркнул, что Сбер-

ФИНАНСЫ

СБЕРБАНК ЗАВЕРШАЕТ РЕОРГАНИЗАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ БАНКА НА ЮГЕ РОССИИ



банк в Ставропольском крае традиционно занимает высокую долю на финансовом рынке по привлечению средств физических лиц. За 11 месяцев текущего года он увеличился на 14,5 млрд руб.

Журналистов интересовало, как повлияет на депозитную политику Сбербанка падение рубля, вызывающее беспокойство в обществе по аналогии с событиями декабря прошлого года и начала 2015-го. Виктор Вентимилла Алонсо разъяснил, что Сбербанк внимательно отслеживает ситуацию в экономике, рыночную конъюнктуру и реагирует на происходящие изменения. По его словам, в настоящее время у банка достаточно денежных ресурсов, в

том числе валюты, чтобы не привлекать дорогие деньги. Поэтому повышения депозитных ставок в ближайшее время, скорее всего, не будет.

Председатель Юго-Западного банка дал положительную оценку результатам, достигнутым в Ставропольском крае в текущем году по кредитованию населения, малого и среднего бизнеса, участию в реализации инвестиционных проектов в сельском хозяйстве и промышленности. Он особо отметил бурный рост в 2015 году ипотечного кредитования. Портфель жилищных кредитов увеличился на 2,8 млрд руб.

В течение последних трех лет Сбер-

банк России на территории Ставропольского края реализует ряд крупнейших инвестиционных проектов. В том числе комплекс по производству мяса индейки - объем кредита составляет около 1,276 млрд рублей. Осуществляется финансирование второй очереди металлургического завода «СтавСталь» с объемом кредитования 6 млрд рублей. Благодаря кредитам Сбербанка ведется строительство свиноводческой фермы с финансированием в сумме 4 млрд руб, комплекса по производству мяса бройлеров с финансированием в сумме 3,936 млрд руб., а также реализуется проект с объемом финансирования 1,687 млрд руб. на гидрометаллургическом заводе по увеличению глубины переработки фосфорного сырья с выделением скандия и редкоземельных элементов.

Председатель особо отметил, что крупнейшие проекты в крае реализуются при поддержке и деятельном участии руководства Ставропольского края. В результате появляются дополнительные рабочие места, пополняется региональный бюджет.

В настоящее время на рассмотрении в Сбербанке находится еще около 50 проектов, направленных на увеличение производства и переработки сельскохозяйственной продукции, импортозамещения, строительства, промышленности и других.

Подводя итоги пресс-конференции, председатель Юго-Западного банка ПАО Сбербанк Виктор Вентимилла Алонсо выразил уверенность, что проводимая реорганизация станет важным этапом в совершенствовании деятельности банка в регионе, будет способствовать увеличению его вклада в решение экономических и социальных задач Ставрополья.

Юрий ВАСИЛЕНКО.

Фото Александра ПЛОТНИКОВА.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций 1481 от 11.08.2015 г. Официальный сайт Банка - www.sberbank.ru. Реклама.

ИНФОРМБЮРО

НОВЫЙ МИНИСТР СПОРТА

Губернатор Владимир Владимиров подписал распоряжение о назначении на должность министра физической культуры и спорта Ставропольского края Романа Маркова.



Роману Кимовичу Маркову 52 года, он является мастером спорта СССР, удостоен почетных званий заслуженного тренера России и заслуженного работника физической культуры. Награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Около 20 лет отдал службе в рядах Вооруженных сил России, с апреля 2010 года подполковник запаса. Работал начальником спортивного клуба армии в Ставрополе и Ростове-на-Дону. Был заместителем начальника Центрального спортивного клуба армии. В последнее время возглавлял государственное автономное учреждение «Региональный центр спортивной подготовки «Арена» в г. Тольятти.

У него трое детей - два сына и дочь, внук и внучка.

Прошло очередное, итоговое заседание Общественного совета при краевом министерстве жилищно-коммунального хозяйства. Провела его заместитель председателя совета - член Ставропольской городской общественной организации «ЖКХ Контроль» Елена Макеенко. В работе также приняли участие министр ЖКХ края Ольга Силукова, начальник краевого управления по строительному и жилищному надзору Валерий Савченко, председатель Регионального центра «ЖКХ Контроль» Алла Седых.

КАК РАБОТАЮТ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

Члены совета обсудили три актуальных вопроса.

Первым из них был о новой методике оценки качества работы управляющих организаций. Ведь до сих пор люди, недовольные своей УК, не знают, где и как найти лучшего управленца. Начальник отдела управления жилищным фондом министерства ЖКХ Елена Голубцова рассказала о том, как действует методика, разработанная специалистами министерства и управления по строительному и жилищному надзору. В ней 12 вопросов, на восемь из них должны ответить собственники помещений. Суть - оценка ими работы компании, которая управляет их домом. Это уже сделали жители Буденновского и Изобильненского районов. В следующем году свое мнение выскажут жители других территорий края.

ЧЬЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА РЕСУРС?

Второй вопрос заседания - порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за них при изменении способа управления многоквартирным домом. По

ЖКХ: ПРОБЛЕМЫ, НОВАЦИИ

Про оценки УК, прямые расчеты и ТБО

мнению общественников, назрела острая необходимость прямых расчетов между потребителями и поставщиками коммунальных ресурсов. При этом ответственность за поставку берет на себя ресурсоснабжающая организация, как и было в прежние времена. Управляющие компании будут заниматься своим прямым делом, за которое мы им платим - содержанием дома и управлением. Понятно, что ресурсники, пролоббировавшие тот порядок, который сейчас есть, - они поставляют свой товар до стены дома, а там как хотите разбирайтесь, и сейчас будут сопротивляться. Но Ольга Силукова подтвердила: только что прошло совещание, соответствующий законопроект находится на рассмотрении в Государственной Думе РФ.

НАРОДНОЕ ОКО

На заседании шел разговор о том, насколько необходимо развивать общественный контроль в сфере ЖКХ. Путь этот нелегкий, у нас был один региональный «ЖКХ Контроль», по множеству причин создан, или воссоздан, другой. О первых шагах «другого» рассказала его председатель Алла Седых. Члены центра за два месяца работы проверили выполнение в крае программы переселения из ветхого и аварийного жилья, приняли участие в работе коллеги министерства ЖКХ СК, заседаниях Общероссийского Народного фронта, запустили «горячую линию», провели уроки по энергосбережению в ставропольских школах. Ближайшая задача - создание сети организаций «народного контроля» по всему краю и совместная работа с профильными министерствами и ведомствами по улучшению ситуации в отрасли

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

В этот же день Ольга Силукова провела брифинг для журналистов. Разговор шел о результатах работы министерства ЖКХ в уходящем году и планах на будущий. Для налаживания работы вновь созданного министерства в начале года была разработана «дорожная карта». Это комплекс мер, объединивший пять наиболее важных для края вопросов. Среди них - капитальный ремонт МКД, модернизация коммунальной инфраструктуры, регулирование деятельности по управлению жилищным фондом, повышение информационной открытости сферы ЖКХ и создание региональной системы обращения с отходами.

Как рассказала министр, в крае неплохая динамика по взносам на капремонт. С начала года средний уровень их собираемости вырос с 20 до 61 процента. Сейчас средства на приведение домов в порядок есть: только на счетах регионального оператора накоплено свыше 600 миллионов рублей. Теперь нужно ими эффективно распорядиться.

На сегодня капремонт закончен в 37 домах, накапливающих средства на спецсчетах, еще в двух домах работы близятся к завершению. Региональный оператор отремонтировал по программе финансирования «15/85» 33 МКД. В 11 домах работы продолжаются. Из запланированных для ремонта за счет средств собственников 217 домов работы идут в 30 МКД.

Честно сказать, журналисты не пришли в восторг от таких темпов: приведенные цифры - 217 и 30 - вызывают большую тревогу.

Ольга Силукова подчеркнула, что даже если запланированные ремонтные работы в этом году не

будут выполнены, региональная программа от этого не пострадает и сроки ремонтов в других домах не сдвинутся. Как говорится, хорошо бы...

Инициатива министерства - сократить сроки перевода фондов капремонта из «общего котла» на спецсчет с двух лет до полугода мера, прямо скажем, вынужденная и в какой-то степени спасительная для регионального оператора.

На брифинге прозвучало, что край к холодам подготовился полностью и в срок, отопительный сезон проходит стабильно.

Министерством проделана большая работа по информированию населения. В муниципальных районах и городских округах края работают «Школы грамотного потребителя», в которых каждый желающий может получить ответ на свой вопрос. Сейчас создаются центры поддержки собственников. Для школьников были проведены открытые уроки по энергосбережению и краевой чемпионат по социальной интерактивной игре «ЖЭКА».

Среди серьезных задач министерства на будущий год - создание региональной системы обращения с отходами. Предстоит разработать региональную схему по сбору и организации вывоза ТБО, формирование института региональных операторов, ответственных за утилизацию отходов. Нужно также проинформировать жителей, что утилизация отходов из жилищной перейдет в коммунальную услугу, что скажется на ее стоимости.

Журналисты задали министру множество вопросов, которые волнуют читателей, зрителей, слушателей. Ответы на них будут доведены до самой широкой общественности.

Тамара КОРКИНА.

ЭКОНОМИКА

САМЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ СТАВРОПОЛЯ ПОЛУЧАТ ГОСПОДДЕРЖКУ

В администрации краевого центра состоялось рабочее совещание, на котором обсудили ход подготовки к сессии Ставропольского инвест-тура.

Ставропольский инвест-тур – это региональная программа, стартовавшая в апреле 2015 года. Ее целью является поиск перспективных инвестиционных проектов, их ранжирование по степени готовности, формирование единой информационной базы, оказание содействия инвесторам.

Участие Ставрополя в программе дает возможность местным компаниям, предпринимателям и инвестиционным группам заявить о себе и своих проектах на краевом уровне.

Участники выездных сессий инвест-тура смогут пройти процедуру экспертной оценки заявленного проекта компетентными инвестиционными менеджерами, получить ответы на ключевые вопросы, касающиеся инвестирования и развития бизнеса.

По результатам проведения инвест-тура будет сформирован пул инвестиционных проектов Ставропольского края, который получит государственную финансовую поддержку.

Мероприятие пройдет 16 декабря в Ставропольском государственном аграрном университете. Ознакомиться с информацией и программой проведения Ставропольского инвест-тура, а также зарегистрироваться в качестве участника можно на официальном сайте проекта ставинвесттур.рф. (активная ссылка на форму заявки).



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

8 800 755 00 05

Открой вклад «Новогодний» с максимальной ставкой* и выбери подарок



*ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ ВКЛАДАМИ БАНКА «ВОЗРОЖДЕНИЕ» В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВЫХ 3-Х МЕСЯЦЕВ НАХОЖДЕНИЯ СРЕДСТВ ВО ВКЛАДЕ. ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ, КОЛИЧЕСТВЕ ПРИЗОВ, А ТАКЖЕ МЕСТЕ И СПОСОБЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ МОЖНО УЗНАТЬ НА САЙТЕ WWW.VBANK.RU ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 800 755 00 05. АКЦИЯ ПРОВОДИТСЯ С 23.11.2015 ПО 20.01.2016. БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО). РЕКЛАМА.

ПРОЕКТ «ВЕЧЕРКИ»

КЛАССНАЯ РАБОТА: ПОРТРЕТ УЧИТЕЛЯ-СЛОВЕСНИКА

В начале ноября «Вечерка» объявила старт проекту «Классная работа: портрет учителя-словесника». «Вечерка», по сути, предложила своим юным читателям – ученикам школ нашего города – «поставить оценку» за знание предмета своим учителям-словесникам и сказать: «Это была

классная работа!» - работа педагога и воспитателя, труд, который превратится в ваш багаж знаний на всю жизнь.

Сегодня мы публикуем еще один материал проекта, подготовленный Анастасией Наганяйло, ученицей 32-й школы.

ЗА ЕЕ ТРУД МОЖНО ПОСТАВИТЬ «5»!

Каков он, хороший учитель? Тот ли это человек, который только лишь профессионально передает свои знания подрастающему поколению? Я убеждена, что хороший учитель – это человек, подходящий с душой к очень непростому процессу – воспитанию молодежи. Ведь, как известно, учитель «не тот, кто учит, а у кого учиться хочется». Учитель, с трепетом преподающий материал, доходчиво объясняющий сложные правила, старающийся не только дать необходимые знания, но и



научить нас правильно мыслить, всегда заслуживает признания и уважения! Особенно это касается учителей словесности, рассказывающих нам, как грамотно пользоваться нашим «великим и могучим» русским языком.

Я хочу рассказать об учителе русского языка и литературы моей школы № 32 – Радмиле Михайловне Саркисян. Она с большим вниманием подходит к обучению каждого своего ученика, доходчиво объясняет непростые научные правила и определения, своими увлекательными рассказами о жизни поэтов и писателей, об истории создания того или иного произведения умеет заинтересовать даже самого непоседливого.

С большой серьезностью учитель подходит к подготовке к олимпиадам, экзаменам и различным конкурсам. Что не менее важно, Радмила Михайловна преподносит материал с гражданской позиции патриота:

с любовью к языку, литературе, стране, напоминая о необходимости единения, в том числе - посредством приобщения нас, учеников, к культурно-нравственным сокровищам нашей Родины.

Иногда на уроке случаются споры. Тогда Радмила Михайловна внимательно выслушивает позицию ученика, а затем терпеливо и тактично объясняет свою точку зрения.

Подводя итог моего короткого рассказа об учителе-словеснике, можно, безусловно, заключить: мой учитель русского языка и литературы замечателен! За его труд можно поставить оценку «5» и без сомнения сказать: «Классная работа!».

P. S.: Напоминаем, что проект «Классная работа: портрет учителя-словесника» продолжается. Ваши тексты можно направлять по электронному адресу laga@vechorka.ru. Будет здорово, если вы пришлете нам и фотографию любимого учителя. Она должна быть не менее пяти килобайт. Не забудьте оставить свои координаты – телефон, адрес электронной почты. Они нужны для общения журналиста с автором.

СТУДЕНТЫ СТАВРОПОЛЬСКИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ ПОБЫВАЛИ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ КРАЯ

Министерство экономического развития Ставропольского края совместно с ООО «СтавЭКСПО» в начале декабря текущего года провели ряд экскурсионных программ на предприятия города и края для учащихся выпускных классов общеобразовательных учреждений, учащихся профессиональных общеобразовательных организаций и организаций высшего профессионального образования в Ставропольском крае.

Студентам предоставили замечательную возможность посетить одни из ведущих предприятий краевого центра. Так, например, представители ГБОУ СПО «Региональный многопрофильный колледж» посетили ООО Межхозяйственное предприятие «Орион», расположенное по адресу: г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, 9в, где ознакомились непосредственно с процессом производства. Студенты из г. Михайловска ГБОУ НПО «Профессиональный лицей им. казачьего генерала С.С. Николаева» побывали на предприятии ОАО ЭСКОМ, НПК, который располагается по адресу: г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, 9г, а учащиеся ГБОУ СПО «Ставропольский региональный колледж вычислительной техники и электроники» пригласили на ЗАО «Люминофор» по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, 8.

Основная задача проведенных экскурсионных программ - формирование имиджевой привлекательности предприятий Ставропольского края и популяризация идеи предпринимательства в среде молодежи. Всего в рамках программы было проведено одиннадцать экскурсий на организации, расположенные на территории Ставропольского края с целью пропаганды и популяризации их деятельности.

Программа экскурсии включала в себя: вступительную беседу, практический показ некоммерческой организации с пояснением основных направлений деятельности, особенностей работы, достижений, обмен впечатлениями, ответы на многочисленные вопросы студентов, вручение присутствующим раздаточного информационного материала о некоммерческой организации. Информативно программа экскурсий была ориентирована на данные, позволяющие понять участникам экскурсии специфику, особенности деятельности посещаемого предприятия, сформировать общее представление о сфере экономики, в которой оно осуществляет свою деятельность.

В заключение экскурсионных программ всем участникам предлагалось пройти специальное анкетирование, которое позволило организаторам выявить эффективность проведения экскурсий на ставропольских предприятиях.

Стоит отметить, что экскурсионные мероприятия понравились обеим сторонам – организаторы и коллективы предприятий очень довольны проявленным интересом молодежи, ну а студенты рады, что получили возможность увидеть «изнутри» производственный процесс на ставропольских предприятиях.



На правах рекламы.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под усадебный жилой дом

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 01.12.2015г. № 2708 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под усадебный жилой дом» проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.
Дата и место проведения аукциона: **25.01.2016 года в 10.00** по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, цокольный этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **15.12.2015** года, с 9 до 18 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: город Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 2-й этаж, кабинет 206, отдел приватизации муниципального имущества города Ставрополя.

Дата окончания приема заявок **18.01.2016**, 18 часов.

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка под усадебный жилой дом, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7, площадью 850 кв.м, кадастровый номер 26:12:020601:255.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 39 928,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 7 985,60 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 197,80 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие об обеспечении сохранности зеленых насаждений (черемуха – 6 шт.).

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.
Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. Авангардная, 7, площадью 850 кв.м, кадастровый номер 26:12:020601:255.

I. Водоснабжение:

Подключение к системе водоснабжения участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7, с разрешенным видом использования – под усадебный жилой дом, с ориентировочным объемом водопотребления и водотведения до 5 куб. м/сут. возможно к водопроводу D-110мм по ул. Авангардной при получении разрешения от собственника сети. Водоснабжение также возможно осуществить от водопровода D-75мм по ул. Пастовой при получении разрешения от собственника сети.

Однако, учитывая недостаточный резерв мощности и пропускной способности сетей в данном районе, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», необходимо будет предоставить баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, который должен содержать указание целей использования холодной воды и распределение объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение и периодические нужды.

Водоотведение объекта возможно осуществить в канализационную сеть D-200мм по ул. Пастовой при получении разрешения от собственника сети.

Действующий тариф на подключение в размере: 27922 руб. (без учета НДС) за 1 куб. м/сутки подключаемой нагрузки по объему водопотребления, установленный постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. № 06/2 в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.10.2014г. № 654.

Действующий тариф на подключение в размере: 22119 руб. (без учета НДС) за 1 куб. м/сутки подключаемой нагрузки по объему водоотведения, установленный постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. № 06/2 в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.10.2014г. № 654.
Срок действия тарифа на подключение: до 31.12.2019г.

II. Газоснабжение:

Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения с ориентировочным расходом газа не более 15 куб. м/час по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7 (под усадебный жилой дом), существует.

Точка присоединения – от существующего надземного газопровода среднего давления Д-40мм, проложенного в 550 квартале г. Ставрополя, при условии предоставления письменного разрешения на подключение, выданного заказчиком строительства газопровода ТСЖ «Лидер».

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных постановлениями Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22.09.2014г. № 46 и от 26.12.2014г. № 71/2.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий право устанавливающие документы на земельный участок в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

III. Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15кВт по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7, кадастровый номер 26:12:020601:255 (под усадебный жилой дом), существует.

Точка присоединения – ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-675 Ф-695 п/ст «Восточная».

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не может составлять 550 рублей при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, принадлежащих лицам, владеющим земельным участком по договору аренды, заключенному на срок не более одного года, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.

Плата для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) по первой и (или) второй категории надежности, т.е. к двум независимым источникам электроснабжения, либо в случае если с учетом последующего увеличения максимальной мощности ранее присоединенного устройства максимальная мощность превысит 15 кВт, производится в соответствии с Главой IV Методических указаний по стандартизированным тарифным ставкам или в соответствии с Главой III Методических указаний по ставке платы, утвержденной регулирующим органом в соответствии с принятой в субъекте Российской Федерации дифференциацией ставок платы за технологическое присоединение, за объем максимальной мощности, указанной в заявке на технологическое присоединение, по выбранной категории надежности (Приказ от 11.09.2012г. № 209-э/1 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

В случае если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства превышает расстояние 300 метров в городах и поселках городского типа, либо в случае присоединения энергопринимающих устройств Заявителей при втором и последующем обращениях в течение 3-х лет в границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения, расчет размера платы за технологическое присоединение производится в соответствии с утвержденными постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18.12.2014г. № 66/3 ставками платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью до 150 кВт включительно.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97, земельный участок, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7, площадью 850 кв.м, кадастровый номер 26:12:020601:255, относится к территориальной зоне Ж-3 «Зона блокированной и усадебной застройки».

Зона Ж-3:
минимальная площадь земельного участка для строительства усадебного жилого дома – 0,03 гектара, максимальная площадь – 0,15 гектара;
минимальная площадь земельного участка для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) 0,01 гектара (включая площадь застройки);
минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 метров;
коэффициент застройки земельного участка – в соответствии с ТСН 30-312-2006;
минимальный отступ от красной линии улиц – в соответствии с ТСН 30-312-2006;
минимальный отступ хозяйственных построек от смежных границ участка – 1 метр, для жилых домов – 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и жилых домов на меже с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **21.01.2016 года** в 15 часов.

Осмотр земельного участка проводится организатором аукциона **24.12.2015 года** в **10.00** либо самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этот участник аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза.
Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон – 26-12-18.

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, Ф.И.О. руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____

корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____
серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте администрации города Ставрополя – stavrpol.gov.ru.

2. В случае признания победителем аукциона: – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;

– оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный результатом аукциона.

Подпись заявителя _____
(его полномочного представителя)

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята: _____ 20 _____ г. _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

(_____)

Российская Федерация
Ставропольский край

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от _____ № _____

аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь

г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании постановления главы администрации города Ставрополя от 14 октября 2002г. № 7264 «О мерах по реализации положений Земельного кодекса РФ», Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от 30.07.2015 № 204-рлс «О назначении Перепелицыной Н.В.» с одной стороны, и

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)

действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от № _____, предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:12:000000:00, расположенный по адресу:

(полные адресные данные)

(целевое назначение земельного участка)

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, **общей площадью _____ кв.м.**

1.2. На Участке имеются: капитальные объекты недвижимости и инженерные коммуникации отсутствуют.

(объекты недвижимости и их характеристики)

* В случае проведения торгов по продаже права аренды земельного участка, основанием заключения договора аренды является акт о результатах торгов.

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:

нет

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

нет

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 лет с _____ по _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ и составляет _____ рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с _____, составляет в 2016 году _____ рублей и вносится в течение 10 дней со дня проведения аукциона.

3.3. Начиная с 01.01.2016 арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 путем перечисления на счет:

40101810300000010005 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя)
КПП 263601001 ИНН 2636014845 в отделении Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07701000
КБК 602 111 05 01 204 0000 120 (для арендной платы и пени).

3.4. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Изменять размер арендной платы в соответствии с пунктом 3.1. Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы, указанной в п. 3.2. Договора;

- при невнесении арендной платы более двух периодов, указанных в п. 3.3. Договора;
- при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а также договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских проездов и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.

4.4.12. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Продление срока действия Договора без принятия соответствующего постановления главы города Ставрополя (главы администрации района города Ставрополя) не допускается.

8.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

8.3. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (в случае если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

9.2. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

9.3. Акт приема-передачи земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя г. Ставрополь,	Арендатор Ф.И.О. адрес регистрации: г. Ставрополь,
---	--

ул. К. Хетагурова, 8
ИНН 2636014845,
ОГРН 1022601934486

Перепелицына Надежда Владимировна	_____
м.п.	Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования город Ставрополь, передаваемого в аренду
г. Ставрополь	от _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании постановления главы администрации города Ставрополя от 14 октября 2002г. № 7264 «О мерах по реализации положений Земельного кодекса РФ», Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от 30.07.2015 № 204-рлс «О назначении Перепелицыной Н.В.», с одной стороны, и

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации) действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем: Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 26:12:000000:00, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды от № _____, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: (далее – Участок)

(цель предоставления участка) на срок 20 лет с _____ по _____.
2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.
3. Акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8 ИНН 2636014845, ОГРН 1022601934486	Арендатор Ф.И.О. адрес регистрации: г. Ставрополь,
--	--

Перепелицына Надежда Владимировна	_____
м.п.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

Комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя

П Р И К А З

07 декабря 2015 г.

№ 202-од

г. Ставрополь

Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов в комитете труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов в комитете труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя.

2. Признать утратившим силу приказ руководителя комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя от 10.10.2014 № 158 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов в комитете труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель комитета
Г.П. Волкова**

Приложение к приказу руководителя комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя от 07.12.2015 № 202-од

ПОРЯДОК

проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов в комитете труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя

Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения антикоррупционной экспертизы принятых нормативных правовых актов руководителя комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя и их проектов (далее соответственно – руководитель комитета, комитет, нормативные правовые акты, проекты нормативных правовых актов) в целях выявления в них положений, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положений, содержащих неопределенные, труднопонимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающих условия для проявления коррупции (далее – коррупционные факторы), и их последующего устранения (далее – антикоррупционная экспертиза).

2. Антикоррупционная экспертиза в отношении норма-

тивных правовых актов руководителя комитета и их проектов проводится при проведении их правовой экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», и настоящим Порядком.

Порядок проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов

3. Подготовленный проект нормативного правового акта руководителя комитета подлежит правовой и антикоррупционной экспертизе в отделе правового и кадрового обеспечения комитета (далее – правовой отдел) на предмет соответствия федеральному законодательству, законодательству Ставропольского края, муниципальным правовым актам города Ставрополя и правилам юридической техники в течение десяти рабочих дней со дня поступления проекта правового акта в правовой отдел.

4. В случае если при проведении антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта в его тексте коррупционных факторов не выявлено, правовым отделом на таком проекте делается отметка «Антикоррупционная экспертиза проведена. Коррупционных факторов не выявлено».

5. В случае если по результатам антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта установлено наличие в нем коррупционных факторов, правовым отделом осуществляется подготовка заключения в виде отдельного документа, в котором отражаются все выявленные положения проекта нормативного правового акта, способствующие созданию условий для проявления коррупции, с указанием его структурных единиц (разделов, глав, статей, частей, пунктов, подпунктов, абзацев) и соответствующих коррупционных факторов, а также способы устранения выявленных коррупционных факторов.

6. При проведении антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта, предусматривающего внесение изменений в действующий нормативный правовой акт, антикоррупционной экспертизе подлежит и основной нормативный правовой акт.

7. Прошедший антикоррупционную экспертизу проект нормативного правового акта с подписанным руководителем правового отдела заключением возвращается в течение одного рабочего дня разработчику.

8. Не имеющий замечаний проект нормативного правового акта в течение трех рабочих дней со дня поступления его из правового отдела направляется разработчиком в прокуратуру города Ставрополя (далее – прокуратура).

Проект нормативного правового акта руководителя комитета, не имеющий замечаний со стороны прокуратуры, направляется на подписание руководителю комитета.

Замечания прокуратуры по проекту принимаемого нормативного правового акта рассматриваются разработчиком не более пяти рабочих дней, в течение которых разработчик готовит мотивированные возражения или при необходимости дорабатывает проект нормативного правового акта.

Доработанный проект нормативного правового акта направляется разработчиком в правовой отдел для проведения повторной экспертизы с приложением заключения прокуратуры и с пояснительной запиской, в которой содержится правовое обоснование вносимых в проект нормативного правового акта изменений. Правовая и антикоррупционная экспертиза доработанного проекта нормативного правового акта проводится в течение пяти рабочих дней в порядке, установленном пунктами 4 и 5 настоящего Порядка.
Копия принятого нормативного правового акта в теч-

ние 2 рабочих дней со дня его принятия направляется разработчиком проекта в прокуратуру.

Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов

9. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов, принятых руководителем комитета, проводится правовым отделом по результатам мониторинга применения нормативных правовых актов, проводимого не реже одного раза в год.

10. В случае выявления в одном из нормативных правовых актов коррупционного(ых) фактора(ов), правовым отделом осуществляется подготовка заключения, которое в течение трех рабочих дней со дня его (их) выявления направляется в структурные подразделения комитета для подготовки предложений о внесении в нормативный правовой акт изменений, обеспечивающих устранение выявленных положений, которые могут способствовать проявлениям коррупции.

11. По результатам антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, проведенной правовым отделом, в случае наличия в них коррупционных факторов, осуществляется подготовка и согласование проектов нормативных правовых актов, обеспечивающих устранение выявленных положений, которые могут способствовать проявлениям коррупции.

Заключение по результатам антикоррупционной экспертизы

12. Заключение по результатам антикоррупционной экспертизы (далее – заключение) оформляется отдельным документом в случаях, установленных пунктами 5 и 10 настоящего Порядка.

13. Заключение должно содержать: дату его подготовки;

должность и Ф.И.О. лица, проводящего антикоррупционную экспертизу;

основание для проведения антикоррупционной экспертизы;

наименование нормативного правового акта (проекта нормативного правового акта), проходящего антикоррупционную экспертизу;

выявленные коррупционные факторы (сведения об отсутствии коррупционных факторов);

рекомендации по их устранению.

14. Заключение носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению разработчиком нормативного правового акта (проекта нормативного правового акта).

15. Правовой отдел ведет реестр нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов), подвергнутых антикоррупционной экспертизе, в котором указываются: нормативные правовые акты (проекты нормативных правовых актов), даты и результаты проведения антикоррупционных экспертиз, сведения о лицах, проводивших антикоррупционные экспертизы.

Устранение коррупционных факторов, урегулирование разногласий

16. В случае выявления коррупционных факторов при проведении антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта проект возвращается разработчику с заключением.

Коррупционные факторы, содержащиеся в проекте нормативного правового акта, выявленные при проведении антикоррупционной экспертизы, устраняются разработчиком указанного проекта на стадии его доработки в течение пяти рабочих дней после получения заключения.

17. В случае выявления коррупционных факторов при проведении антикоррупционной экспертизы нормативного

правового акта заключение направляется правовым отделом в соответствующее структурное подразделение комитета для внесения изменений в нормативный правовой акт.

В течение тридцати дней со дня получения заключения соответствующее подразделение комитета осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в нормативный правовой акт или мотивированного возражения.

Разногласия, возникающие при оценке указанных в заключении коррупционных факторов, разрешаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размещение нормативных правовых актов и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения их независимой антикоррупционной экспертизы

18. В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов, они размещаются отделом автоматизации комитета на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Проекты нормативно-правовых актов» в течение двух рабочих дней после проведения их правовой экспертизы с указанием сведений, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка.

19. При размещении на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проектов нормативных правовых актов указываются следующие сведения:

дата начала и дата окончания приема заключений по результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы (далее – заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы);

форма возможного направления заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы (письменный документ, электронный документ с электронной цифровой подписью, факсограмма);

информация о разработчике соответствующего проекта нормативного правового акта (юридический адрес, номера контактных телефонов, факсов и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Проекты нормативных правовых актов руководителя комитета размещаются на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем на пять дней.

Действия разработчика при получении заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы

20. Разработчик при получении заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы не позднее дня, следующего за днем окончания приема указанного заключения, направляет его для сведения в правовой отдел, после чего в срок не более пяти рабочих дней со дня его получения дает собственную оценку фактам, изложенным в заключении по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

21. Разработчик устраняет положения, содержащие коррупционные факторы, указанные в заключении по результатам независимой антикоррупционной экспертизы, на стадии доработки соответствующего проекта нормативного правового акта.

22. По итогам рассмотрения заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы гражданину или организации, проводившим независимую антикоррупционную экспертизу, руководителем Комитета в тридцатидневный срок со дня получения заключения направляется мотивированный ответ, за исключением случаев, когда в заключении по результатам независимой антикоррупционной экспертизы отсутствует предложение о способе устранения выявленных коррупционных факторов.



СТАВРОПОЛЬСКИЕ ПИСАТЕЛИ – О «НЕИЗВЕСТНОЙ КЛАССИКЕ» И ЭПОХЕ ПЕРЕМЕН

В минувшую среду в Ставропольской краевой научной библиотеке имени М.Ю. Лермонтова прошла презентация четвертого номера альманаха «Литературное Ставрополь».

Представляя новый сборник, главный редактор альманаха поэт и писатель Владимир Бутенко отметил, что уходящий год был весьма плодотворным, и четвертый номер «Литературного Ставрополя» получился особенным. Поводом для этого высказывания послужило начало публикации романа Ильи Сургучева «Ротонда» в рубрике «Неизвестная классика». В этом произведении, фрагменты которого были впервые напечатаны в Париже в 1928 году, автор не похож на себя, прежнего, по словам Владимира Бутенко: «это другой Сургучев». С ним полностью согласился исследователь творчества нашего выдающегося земляка доктор филологических наук Александр Фокин. Для него делом жизни стало возвращение литературного наследия И.Сургучева на родину. «Каждая публикация Сургучева для меня – праздник». Выступая на презентации, Александр Алексеевич рассказал о том, как идёт работа



Презентация нового номера «Литературного Ставрополя»: главный редактор альманаха Владимир Бутенко и директор Лермонтовской библиотеки Зинаида Долина.

над восстановлением текстов «Парижских дневников 1940-1945 гг.» Ильи Дмитриевича, а также с горечью констатировал, что не смог в России найти спонсоров для их издания, и только во Франции удалось встретить понимание и финансовую поддержку. Так что, остается надеяться, что в очередной раз только «заграница нам поможет» познакомиться с неопубликованными на родине автора произведениями.

В ходе презентации В. Бутенко познакомил присутствовавших с произведениями, представленными в разделах «Поэзия» и «Проза»,

напомнил о том, что редколлегия решила возобновить публикацию «Антологии ставропольской поэзии». В четвертом выпуске альманаха вышли в свет стихи Александра Мосинцева, автора, который оставил после себя целую школу последователей.

В поэтическом разделе сборника читатели найдут также произведения Станислава Касперского, Натальи Океанчи, Анатолия Шевякина, а в рубрике «Проза» – новеллы Станислава Подольского и «Сказы ставропольских казаков» Владимира Крыласова.

Как и в предыдущих выпусках альманаха, привлекает нестандартной проблематикой раздел «Публицистика». На этот раз своими размышлениями «Как о хлебе насущном» поделится прозаик, журналист, главный редактор журнала «Южная звезда» Виктор Кустов. Выступая на презентации издания, он обратился в первую очередь к присутствовавшей молодёжи, развивая тему духовного состояния нынешнего общества. И начал он со слов, идущих в разрез с конфуцианским высказыванием о жизни в эпоху перемен. Виктор Кустов, как раз наоборот, считает, что нам повезло жить в этом переломном моменте.

Актуальные проблемы поднимают авторы рубрики «Литературоведение». В частности, член Союза писателей России поэтесса Елена Иванова делится на страницах «Литературного Ставрополя» своими размышлениями о состоянии детской литературы и опасности, исходящей от псевдолитературы и авторов-графоманов, которые сегодня весьма напористо, а порой даже агрессивно завоёвывают себе место в литературном пространстве.

Известный литературовед профессор Северо-Кавказского

федерального университета Вячеслав Головки выступил на страницах альманаха с работой, посвященной роли М.Е. Салтыкова-Щедрина в судьбе и творчестве нашего выдающегося земляка – писателя, публициста, общественного деятеля Якова Васильевича Абрамова. Своей публикацией он продолжил цикл статей, посвященных жизни и творческому наследию этой поистине выдающейся личности.

По традиции история и современность гармонично сосуществуют на страницах «Литературного Ставрополя». Не стал исключением и четвертый номер альманаха, где в разделе «Краеведение» известный историк Кавказа Николай Маркелов приглашает читателей проследовать по местам пребывания Александра Сергеевича Пушкина.

Со всеми произведениями нового выпуска альманаха «Литературное Ставрополь» читатели могут подробно познакомиться в библиотеках края.

Ольга МЕТЕЛКИНА.
Фото
Александра ПЛОТНИКОВА.



Первые читатели альманаха заинтересованы (краевед Николай Блохин и ветеран Великой Отечественной войны Лев Бозин).

КУЛЬТУРА

Три необычные премьеры Ставропольской государственной филармонии порадают жителей и гостей города в последнем месяце уходящего года.

2 декабря был открыт новый проект «Музыкальные столицы мира», партнерами которого стали Ставропольский академический театр драмы имени М. Ю. Лермонтова, сеть ресторанов «Петрович» и магазин праздников «Шоу маркет». Первый вечер проекта «Лондон. Под музыку Биг Бена» был посвящен музыке и традициям старой доброй Англии. Режиссёр проекта – почетный деятель искусств Ставропольского края И. Барташ. В фойе и зале филармонии всё преобразилось: здесь были виды Лондона, горожане и горожанки в костюмах времён короля Георга II, звучала английская речь, стихи великого Шекспира, Шерлок Холмс и доктор Ватсон в уютных креслах у камина и даже торжественное шествие королевы Елизаветы под перезвон самого знаменитого колокола Англии. И, конечно же, главным украшением вечера была музыка: барокко, английский музыкальный ренессанс конца XIX – первой половины XX века в блистательном исполнении гостей вечера: лауреатов Международных конкурсов А. Балашова (гобой, Москва) и О. Безинских – счастливого обладателя редкостного по красоте контра-тенора.

В исполнении А. Балашова восхитительно прозвучали концерты немецкого композитора и великого деятеля английской культуры Г. Генделя и основателя английского музыкального ренессанса XX века Р. Уильямса. Настоящим подарком стало исполнение «Шести метаморфоз по Овидию» Б. Бриттена для гобоя соло. Завораживающее, грациозное звучание инструмента было восторженно встречено публикой. Антракт был посвящён знаменитой церемонии чаепития, во время которой гости могли наслаждаться английс-

ФИЛАРМОНИЯ В АТМОСФЕРЕ МУЗЫКАЛЬНЫХ ПРЕМЬЕР



На сцене Ставропольской филармонии лауреат Международных конкурсов Алексей Балашов.

кой клавишной музыкой в исполнении лауреата Международных конкурсов О. Козыревой.

Второе отделение зал слушал, буквально затаив дыхание: в исполнении прославленного контра-тенора О. Безинских звучали бессмертные шедевры Г. Перселла и Г. Генделя. В Ставрополе такого голоса не слышали уже более десяти лет, с тех пор как один из концертов фестиваля «Музыкальная осень Ставрополья» украсил голос Э. Курмангалиева.

По замыслу организаторов программы, следующий концерт проекта будет посвящён Парижу.

9 декабря в зале филармонии прошёл творческий вечер бывшего главного дирижера симфонического оркестра филармонии, композитора заслуженного артиста РФ Ю. Каспарова.

11 декабря состоялся концерт «Два гения земли российской» – премьера, посвященная 100-летию со дня рождения композитора Г. Свиридова и 120-летию со дня рождения поэта С. Есенина. К этому знаменательному событию отечественной культуры готовятся все творческие коллективы филармонии: симфонический оркестр, солисты, камерный хор и вокально-хореографический ансамбль «Слобода». Программа первого отделения была посвящена произведениям академического репертуара: хоры, инструментальная музыка и вокальные произведения великого мастера, чутко чувствующего красоту и силу поэтического слова, влюбленного в простоту, искренность русского фольклора – Г. Свиридова. Во втором отделении звучали любимые всеми песни на стихи С. Есенина в исполнении вокаль-

ной и инструментальной групп ансамбля «Слобода» под управлением заслуженного артиста России В. Карпенко. В фойе филармонии силами работников краевой научной универсальной библиотеки имени М. Лермонтова развернута выставка, посвященная жизни и творчеству двух великих юбиляров.

16 декабря в зале филармонии состоится премьера проекта «Для будущих мам, и не только». Каждый концерт проекта доставит истинное удовольствие всем присутствующим, ведь программы концертов этого проекта составлены из музыки величайшего музыкального гения всех времён и народов В. Моцарта, а также из сочинений А. Вивальди и ряда других композиторов.

О благотворном воздействии классической музыки на человеческий организм известно очень давно. Многие крупнейшие филармонии нашей страны уже давно приглашают будущих мам на подобные концертные программы. Отличительная особенность таких проектов – специально подобранный репертуар, в составлении которого использованы некоторые советы и материалы книги Д. Кемпбелла «Эффект Моцарта». Посетители концертов будут слушать самые солнечные страницы творчества В. Моцарта. В исполнении солистов филармонии прозвучат шуточные и лирические арии моцартовских опер. Дипломант Всероссийских и Международных фестивалей пианист Е. Ли исполнит известнейшие страницы фортепианной музыки Моцарта. В исполнении скрипача А. Абрамова прозвучат части скрипичных концертов великого зальцбургского маэстро.

С 24 декабря зал филармонии заполнит детвора, давно полюболюбившая красочные музыкально-хореографические сказки. В этом году вокально-хореографический ансамбль «Слобода» во главе с балетмейстером – лауреатом Международного конкурса Л. Паниной и руководителем проекта заслуженным работником культуры РФ А. Пянзиным готовит для ребят русскую народную сказку «Морозко».

Татьяна ДИЕВА, музыковед.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

10 декабря 2015 г. г. Ставрополь № 792

О внесении изменения в решение Ставропольской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Ставрополя»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Ставропольской городской Думы от 25 марта 2015 г.

№ 624 «Об утверждении Положения о порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Ставрополя» (с изменением, внесенным решением Ставропольской городской Думы от 25 ноября 2015 г. № 787), заменив в пункте 3 решения слова «1 января 2016 года» словами «1 апреля 2016 года».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Глава города Ставрополя
Г.С.Колягин

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

10 декабря 2015 г. г. Ставрополь № 793

О признании утратившими силу отдельных решений Ставропольской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу решения Ставропольской городской Думы:

от 24 декабря 2004 года № 134 «О замене льгот на проезд в муниципальном общественном пассажирском транспорте иными мерами социальной поддержки»;

от 29 декабря 2005 года № 201 «О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы от 24 декабря 2004 года № 134 «О замене льгот на проезд в муниципальном общественном пассажирском транспорте иными мерами социальной поддержки»»;

от 27 февраля 2007 года № 14 «О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы от 24 декабря 2004 года № 134 «О замене льгот на проезд в муниципальном общественном пассажирском транспорте иными мерами социальной поддержки»»;

от 29 ноября 2007 года № 183 «Об организации проезда учащихся общеобразовательных

учреждений к месту учебы в городе Ставрополе»; от 26 августа 2015 г. № 729 «О внесении изменения в решение Ставропольской городской Думы «О замене льгот на проезд в муниципальном общественном пассажирском транспорте иными мерами социальной поддержки»».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь», но не ранее 1 января 2016 года.

Глава города Ставрополя Г.С.Колягин

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

10 декабря 2015 г. г. Ставрополь № 795

О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Ставропольской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 513 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 30 сентября 2014 г. № 551, от 24 декабря 2014 г. № 596, от 17 июня 2015 г. № 682), заменив в абзацах втором и третьем пункта 3 решения цифры «2015» цифрами «2017».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава города Ставрополя Г.С.Колягин

ПРОГРАММА городских мероприятий, посвященных празднованию Нового, 2016 года и Рождества Христова

24 – 30 декабря,
3 – 5 января

10.00, 12.00 Хоровод вокруг елки «Загадочная история новогоднего приглашения». Ставропольский Дворец детского творчества, ул. Ленина, 292.

11.00 Кукольный спектакль «Зимняя шубка проказницы Лисы». Ставропольский Дворец детского творчества, ул. Ленина, 292.

25 декабря

11.00 Городской фестиваль исполнительского мастерства детей с ограниченными физическими возможностями «Лучик надежды». Детская школа искусств, ул. Дзержинского, 231а.

15.00 Подведение итогов конкурса новогодней елочной игрушки «Мастерская Деда Мороза». Администрация Октябрьского района города Ставрополя, ул. Голенева, 21.

16.00 Рождественские посиделки «Под Вифлеемской звездой». Библиотека № 6, ул. Серова, 422.

16.30 Игра-путешествие «В гостях у Дедов Морозов». Библиотека № 5, ул. Октябрьская, 107.

17.00 Праздничная программа «Новогодний лес – место чудес!». Детская музыкальная школа № 5, ул. Гоголя, 36а.

25 – 26 декабря

08.00 Открытые городские новогодние соревнования по плаванию. Ставропольский плавательный бассейн «Юность», ул. Суворова, 1.

09.00 Первенство города Ставрополя по бадминтону. Центр адаптивной физической культуры и спорта, ул. Доваторцев, 13а.

09.00 Первенство города Ставрополя по современному пятиборью. Физкультурно-оздоровительный комплекс Ставропольского государственного медицинского университета, ул. Мира, 310.

09.00 Первенство детско-юношеской спортивной школы города Ставрополя по аэробике. Гимназия № 9, ул. Гризодубовой, 9а.

26 декабря

09.00 Праздничная ярмарка «Новогодний базар». Площадь Ленина.

ИГРОВАЯ ПРОГРАММА «К НАМ ПРИЕХАЛ ДЕД МОРОЗ»

10.00 Открытая площадка, просп. Юности, 20.

11.00 Открытая площадка, площадь 200-летия города Ставрополя.

12.00 Открытая площадка, ул. Краснофлотская, 46.

13.00 Открытая площадка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 8/1.

14.00 Открытая площадка, ул. Доваторцев, 46/3.

15.00 Открытая площадка, ул. 45-я Параллель, 3/1.

11.00 Новогоднее музыкальное представление «Зимняя сказка». Детская музыкальная школа № 1, ул. Дзержинского, 87.

15.00 Новогодний фестиваль «Рождественские встречи». Органный зал детской музыкальной школы № 1, ул. Дзержинского, 87.

16.00 Праздничная новогодняя программа «В свете праздничных огней». Ставропольский городской Дом культуры, просп. Октябрьской Революции, 4.

26 – 29 декабря

10.00, 13.00 Танцевально-световое шоу Ставропольского Дворца культуры и спорта и народного театра танца «Смайл» Северо-Кавказского федерального университета «Приключение Деда Мороза в стране загадочных миров». Ставропольский Дворец культуры и спорта, ул. Ленина, 251.

27 декабря

15.00 Литературно-музыкальная композиция «Сквозь сугробы и метели». Библиотека № 4, ул. Пушкина, 67-б.

ТЕАТРАЛИЗОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ «В СТРАНЕ НОВОГОДНИХ ЧУДЕС»

10.00 Открытая площадка, ул. Ленина, 328/10.

11.00 Открытая площадка, ул. Доваторцев, 53/3.

12.00 Открытая площадка, ул. Доваторцев, 86/1.

13.00 Открытая площадка, ул. Родоская, 5.

14.00 Открытая площадка, ул. Пирогова, 22.

15.00 Открытая площадка, просп. Ворошилова, 11/1.

ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА «ДЕД МОРОЗ И ВСЕ, ВСЕ, ВСЕ!»

11.00 Открытая площадка, ул. Пригородная, 215/1.

11.00 Открытая площадка, ул. Октябрьская, 186/2.

13.00 Открытая площадка, пр. Чапаевский, 21.

13.00 Открытая площадка, ул. Лесная, 157/2.

13.30 Театрализованная программа «Новогодние забавы». Киноклуб «Чапаевец», пр. Чапаевский, 21.

15.00 Развлекательная программа «Новогодний переполох». Библиотека № 2, ул. Доваторцев, 44/1.

16.00 Праздничный концерт вокального ансамбля «45 параллель» концертно-творческого объединения «Аккорд» «И Новый год, что вот-вот настанет». Картинная галерея пейзажей П.М. Гречишкина, ул. Морозова, 12.

28 декабря

15.00 Праздничный бал «Новогодний серпантин». Библиотека № 1, ул. Морозова, 90.

17.00 Праздничный концерт камерного ансамбля «Элегия» концертно-творческого объединения «Аккорд» «Новогодний калейдоскоп». Ставропольский краевой музей изобразительных искусств, ул. Дзержинского, 115-117.

29 декабря

10.00 Театрализованная программа для детей «Здравствуй, здравствуй, Новый год!». Киноклуб «Пионер», ул. Октябрьская, 101.

12.00 Театрализованная программа «Идет волшебница-зима». Дом культуры «Ставрополец», ул. Трунова, 71.

12.00 Новогодняя программа «Мы спешим за чудесами». Библиотека № 10, ул. Доваторцев, 29.

30 декабря

10.00 Танцевально-световое шоу Ставропольского Дворца культуры и спорта и народного театра танца «Смайл» Северо-Кавказского федерального университета «Приключение Деда Мороза в стране загадочных миров». Ставропольский Дворец культуры и спорта, ул. Ленина, 251.

31 декабря

15.00–22.00 Новогодний кинопоказ «Ставрополь вступает в Год российского кино». Площадь Ленина.

22.00–02.00 Городская праздничная программа «Ставрополь встречает Новый год». Площадь Ленина.

4 января

НОВОГОДНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ «ВЕСЕЛЫЙ ХОРОВОД»

11.00 Сквер на пересечении улиц Чехова – Мимоз.

14.00 Открытая площадка, ул. Магистральная, 16/1.

5 января

11.00 Концертно-игровая программа детского Центра «Орленок» «Снежная история». Открытая площадка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 16/3.

6 января

13.00 Праздничная программа для участников общественной организации «Молодые инвалиды» «Рождественская ярмарка». Дом культуры «Ставрополец», ул. Трунова, 71.

7 января

12.00 Праздничная программа «Рождественские гулянья». Площадь Ленина.

8 января

11.00 Новогодний праздник «Мандариновая вечеринка». Центр детского творчества Промышленного района, просп. Юности, 20.

11.00 Новогодняя детская театрализованная программа «Волшебный праздник – Новый год!». Ставропольский городской Дом культуры, просп. Октябрьской Революции, 4.

14.00 Праздничная программа для членов Ставропольской городской общественной организации молодых инвалидов «Путь» «Чудо! Чудо! Рождество!». Ставропольский городской Дом культуры, просп. Октябрьской Революции, 4.

9 января

12.00 Праздничный концерт «Рождественский фестиваль». Детская школа искусств, ул. Дзержинского, 231а.

13.00 Праздничная программа «Рождественская звезда». Киноклуб «Чапаевец», пр. Чапаевский, 21.

11 января

10.00 Праздничная программа «Как встречают Новый год люди всех земных широт». Библиотека № 9, ул. Мира, 155.

11.30 Праздничная программа «Как собрались мы на святки». Библиотека № 11, просп. Ворошилова, 10/1.

12.00 Литературная программа «Ночь чудес и волшебства по книге «Рождество». Библиотека № 10, ул. Доваторцев, 29.

12 января

12.30 Познавательная программа «Под чистым небом Рождества». Библиотека № 4, ул. Пушкина, 67-б.

14.00 Праздничная программа «Зимней сказочной порой». Центральная библиотека, просп. Октябрьской Революции, 7.

17.00 Литературное кафе «Разукрасила зима». Библиотека № 18, ул. Пригородная, 213/3.

13 января

18.00 Праздничный концерт «Рождество приходит к нам». Органный зал детской музыкальной школы № 1, ул. Дзержинского, 87.

14 января

13.30 Игровая программа «Светлый праздник Рождества». Библиотека № 15, ул. Шейболдаева, 4.

15.00 Тематический вечер «Рождество: легенды и традиции». Библиотека № 8, ул. Семашко, 16.

18.30 Новогодний концерт Ставропольской городской капеллы «Кантабиле» концертно-творческого объединения «Аккорд» «Рождество к нам идет». Органный зал детской музыкальной школы № 1, ул. Дзержинского, 87.

КИНОФЕСТИВАЛЬ «НОВОГОДНЯЯ СКАЗКА»

30 декабря

13.00 Мультфильм «Снежная королева». Дом культуры «Мир», ул. Серова, 420.

30 – 31 декабря

11.00 Мультфильм «Новогодняя ночь». Киноклуб «Чапаевец», пр. Чапаевский, 21.

12.00 Мультфильм «Снегурочка». Дом культуры «Ставрополец», ул. Трунова, 71.

12.00 Мультфильм «Новогоднее путешествие». Киноклуб «Пионер», ул. Октябрьская, 101.

31 декабря

13.00 Мультфильм «Наша Маша и волшебный орех». Дом культуры «Мир», ул. Серова, 420.

2 января

13.00 Мультфильм «Варвара-краса, длинная коса». Дом культуры «Мир», ул. Серова, 420.

2 – 3 января

11.00 Мультфильм «Снегурочка». Киноклуб «Чапаевец», пр. Чапаевский, 21.

12.00 Мультфильм «Снежная королева». Дом культуры «Ставрополец», ул. Трунова, 71.



12.00 Мультфильм «Снежные дорожки». Киноклуб «Пионер», ул. Октябрьская, 101.

3 января

13.00 Мультфильм «Новогодний вентер». Дом культуры «Мир», ул. Серова, 420.

4, 6 января

12.00 Мультфильм «Сказка о Снегурочке». Киноклуб «Пионер», ул. Октябрьская, 101.

5 января

13.00 Мультфильм «Мороз Иванович». Дом культуры «Мир», ул. Серова, 420.

5 – 6 января

11.00 Мультфильм «Когда зажигаются елки». Киноклуб «Чапаевец», пр. Чапаевский, 21.

12.00 Мультфильм «Ночь перед Рождеством». Дом культуры «Ставрополец», ул. Трунова, 71.

6 января

13.00 Мультфильм «Новогодняя елка». Дом культуры «Мир», ул. Серова, 420.

8 января

12.00 Мультфильм «Когда зажигаются елки». Дом культуры «Ставрополец», ул. Трунова, 71.

13.00 Мультфильм «12 месяцев». Дом культуры «Мир», ул. Серова, 420.

8 – 9 января

11.00 Художественный фильм «Снежная королева». Киноклуб «Чапаевец», пр. Чапаевский, 21.

8, 10 января

12.00 Мультфильм «Серебряное копытце». Киноклуб «Пионер», ул. Октябрьская, 101.

9 января

13.00 Мультфильм «Ну, погоди!». Дом культуры «Мир», ул. Серова, 420.

9 – 10 января

12.00 Художественный фильм «Сказка есть». Дом культуры «Ставрополец», ул. Трунова, 71.

10 января

13.00 Мультфильм «Зима в Простоквашино». Дом культуры «Мир», ул. Серова, 420.

РАБОТА РЕЗИДЕНЦИИ ДЕДА МОРОЗА НА ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА

19 декабря - 12.00 – 16.00

20 декабря - 12.00 – 16.00

21 декабря - 17.00 – 19.00

22 декабря - 17.00 – 19.00

23 декабря - 17.00 – 19.00

24 декабря - 17.00 – 19.00

25 декабря - 17.00 – 19.00

26 декабря - 12.00 – 16.00

27 декабря - 12.00 – 16.00

28 декабря - 17.00 – 19.00

29 декабря - 17.00 – 19.00

30 декабря - 17.00 – 19.00

2 января - 12.00 – 16.00

3 января - 12.00 – 16.00

4 января - 12.00 – 16.00

5 января - 12.00 – 16.00

6 января - 12.00 – 16.00



