

Дожливая погода, ветер и туман не смогли помешать жителям Ставрополя выйти субботним утром из дома, чтобы поучаствовать в общегородском «Зелёном субботнике». Можно смело говорить, что масштабная акция объединила весь город: школьники, студенты большинства вузов, представители власти, депутаты, общественные активисты, деятели культуры, искусства, науки и просто неравнодушные жители смогли внести свою лепту в создание прекрасного облика краевой столицы.

Всего, по подсчётам администрации Ставрополя, на улицы вышли около двух тысяч человек, которые в разных уголках города высадили более трёх тысяч саженцев деревьев.

С самого утра работа кипела в урочище «Надежда», где в рамках компенсационных высадок зелёный фонд Ставрополя пополнился более чем на 2000 саженцев.

Несмотря на небольшой утренний дождь, намеченная высадка деревьев в урочище «Надежда» состоялась. Совместными усилиями МБУ «Ставропольское городское лесничество», Эко-проект «Субботник» и СКОДО «Пионеры Ставропольского края» было высажено более двух тысяч саженцев акации и лоха узколистного.

Окончание на 2-й стр.

благоустройство

## Задел на будущее

12 ноября в Ставрополе прошёл «Зелёный субботник»



## ЕЩЕ РАЗ О САМОРЕГУЛИРОВАНИИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Уважаемые коллеги!

Основная причина сегодняшнего состояния саморегулирования в области строительства заключается в том, что его реальное построение так и не стало общегосударственной задачей и приоритетом при проведении административной реформы государственного управления в России.

Исполнительные органы субъектов Федерации фактически нигде и никогда не рассматривали вопросы построения саморегулируемых организаций как приоритетное направление реформирования государственного управления на субъектном уровне.

Возможность и необходимость государственного влияния на построение системы саморегулируемых организаций при передаче им определенных государственных контрольно-разрешительных функций определена в Постановлении Конституционного суда 2005 года № 12-П, а также в ряде решений Правительства России.

Главным мотивом по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ о реформировании саморегулирования в строительной отрасли послужила задача – ликвидация коммерческих СРО, а одним из основных нововведений исполнения этой задачи является региональный принцип формирования СРО.

К сожалению, многие орга-

низации, являясь членами филиалов СРО других регионов, попадают в очень сложную, хитро сплетенную финансовую зависимость от некоторых руководителей СРО и филиалов.

В частности, от организации, изъявившей желание перейти в другую СРО, требуют оплату членских взносов на год вперед – если нет оплаты – то грозят, что КФ не будет перечислен в региональную СРО.

Или иницируют внеплановые проверки с целью «выявления» нарушений, а фактически исключают за нарушения, которые имели место еще при «льготном приеме» в члены СРО, либо повторно в течение года проверяют организации, ранее прошедшие плановую проверку без замечаний. А при исключении взнос в компенсационный фонд остается в распоряжении СРО.

Указанные действия СРО направлены на исключение из СРО организаций из других регионов с целью дальнейшего отказа им в перечислении средств компенсационного фонда в региональную СРО.

По имеющейся информации, руководители некоторых филиалов говорят, что пока торопиться не надо, законом предусмотрена сохранность членства в СРО до 01.07.2017 года, но при этом «забывают» напомнить, что, согласно статье 6 Федерального закона №372-ФЗ, индивидуальные предприниматели и

юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации, **в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить СРО:**

1) о намерении добровольно прекратить членство, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) о сохранении членства.

**Члены СРО, не выразившие в установленном настоящей статьей срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в саморегулируемой организации, исключаются из членов СРО.**

Во избежание ошибок настоятельно рекомендуем строительным организациям и ИП, вступающим в члены СРО или переходящим в СРО своего региона, учитывать, что предлагаемые некоторыми СРО льготные условия приема, в том числе в отсутствие необходимых для выполнения работ специалистов, влекут за собой в дальнейшем возможность исключения такого члена из СРО вследствие несоответствия требованиям СРО без возврата уплаченных взносов.

Предлагаем руководителям строительных организаций рассмотреть вопрос о вступлении в Ассоциацию «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» и **гарантируем юридическое сопровождение перехода в нашу СРО.**

Ассоциация «СРОС СК» создана в 2009 году, членами СРО являются более 300 строительных организаций. Вступительный взнос составляет 10 000 руб., членские взносы 5 000 руб. ежемесячно.

Аттестацию проводим бесплатно, повышение квалификации – 50% стоимости, содействуем в оформлении банковских гарантий для участия в аукционах. Заключили долгосрочные договоры с учебными заведениями по подготовке кадров, выплачиваем стипендии 10 лучшим студентам.

Имеем тесные взаимоотношения с административными органами и **отраслевым министерством** по поощрению передовиков производства.

СРО располагается в собственном офисе по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 274, офис 5, в котором мы всегда будем рады видеть вас.

Консультации наших специалистов по любым вопросам исполнения 372 Закона РФ можно получить по следующим телефонам (88652) 500-464, 500-465 или в офисе Ассоциации в рабочие дни с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-30. Сайт Ассоциации «СРОС СК»: [www.srorossk.ru](http://www.srorossk.ru), электронная почта: [info@srorossk.ru](mailto:info@srorossk.ru).

**С уважением!**  
Генеральный директор  
Ассоциации «СРОС СК»  
заслуженный  
строитель РФ  
П.И.САМОХВАЛОВ

Реклама.

«Прямая линия»

«ПУСТЬ МАМА УСЛЫШИТ, ПУСТЬ МАМА ПРИДЕТ...»

«Мама и папа меня любят, я их тоже люблю. А бабушка их все время ругает: говорит, что они горькие пьяницы. Да, папа часто спит на диване целыми днями, а мама с ним ругается. А бывает, что и она спит и не слышит ничего...».

Рассказ 10-летнего Славика (имя ребенка изменено) дополняет бабушка: «Моя дочь и зять – алкоголики. Как ни трудно это признавать, но это правда. Мне уже за 60, я очень больна. Но фактически следить за детьми приходится мне – кормлю, собираю в школу, стираю и глажу. Да еще и деньги даю им в школу, вожу на кружки и секции, встречаю, жду с занятий. Случись что со мной – не знаю, что с детьми будет. Но обращаться за помощью к государству не хочу и не могу – боюсь окончательно испортить отношения с дочерью и зятем, боюсь навредить детям – какое к ним будет отношение в школе, если там узнают, что их родители алкаши?...».

Таких ситуаций сегодня, к сожалению, немало. А ребяташек, чьи мамы и папы плохо или никак не выполняют свои обязанности по воспитанию детей, называют социальными сиротами – сиротами при живых родителях.

О проблемах социального сиротства, о брошенных детях и вообще о правах детей мы будем говорить с профессионалом -

**Станиславой Семеновной Кудиновой,**

главным специалистом комитета образования администрации города Ставрополя. Она ответит на вопросы читателей «Вечерки» 17 ноября с 14 до 15 часов по телефону 75-99-59. Основные направления ее работы - защита прав и интересов детей, правовое консультирование, содействие восстановлению нарушенных прав детей, обращения и жалобы, правовое просвещение несовершеннолетних и их родителей.

Сегодня и завтра (тоже с 14 до 15 часов) звоните по телефону 23-14-39. Журналист запишет предварительные вопросы и обязательно перенаправит их С. С. Кудиновой. Отчет о работе «прямой линии» будет опубликован в ближайших номерах нашей газеты.

официальное опубликование

Заседание комиссии по присвоению звания Почетного гражданина города Ставрополя, назначенное на 15 ноября 2016 года, переносится на 16 декабря 2016 года. Время проведения заседания 15 часов 00 минут в здании Ставропольской городской Думы в 310-м кабинете (просп. К.Маркса, 96).

**Внимание, уточнение!**

По техническим причинам в номере №207 (6089) от 12 ноября 2016 года в статье «Платить налоги удобно» допущена неточность. Вместо «по телефону единой «горячей линии» 8-800-000-00-00» следует читать «по телефону единой «горячей линии» 8-800-222-22-22». Приносим свои извинения за причиненные неудобства.

актуально

## Глава Ставрополя остался недоволен работой мусоровывозящих организаций



**Андрей Джатдоев взял под личный контроль ситуацию со сбором и вывозом твердых бытовых отходов.**

К властям города от жителей поступают многочисленные жалобы на работу мусоровывозящих компаний, в связи с этим в администрации Ставрополя прошло рабочее совещание под председательством Андрея Джатдоева. Представители профильных комитетов администрации и Думы Ставрополя, министерства ЖКХ края и санэпиднадзора вместе с руководителями всех фирм, занимающихся вывозом ТБО, обсудили сложившуюся ситуацию.

Руководитель комитета городского хозяйства краевой столицы Сергей Савельев в своем отчете рассказал, что вывозом мусора на территории города сейчас занимаются 11 разных организаций, большинство среди них - частные. Ситуацию он оценил как крайне негативную. Горожане часто жалуются на несвоевременный вывоз мусора. Больше всего проблем, как оказалось, на тех участках, где работают одновременно несколько мусоровывозящих компаний. Они зачастую не могут определить ни единого стандарта мусорных контейнеров, ни ответ-

ственных за вывоз крупногабаритного хлама и уборку и благоустройство контейнерных площадок.

- Контейнеры находятся в ненадлежащем техническом состоянии - разбиты, не покрашены, без надписей о принадлежности к той или иной организации. Ограждения не всегда соответствуют нормам благоустройства - разорваны сетки, нет забора, площадка содержится в плохом состоянии. Периодически накапливаются свалки. Ситуация, мягко говоря, вызывает беспокойство, - уточнил Сергей Савельев.

Как отметил глава администрации Промышленного района Дмитрий Семёнов, главная проблема - некорректно составленные договоры с управляющими компаниями. Бывает сложно установить, какая мусоровывозящая организация за что конкретно несёт ответственность:

- Они не несут при этом никакой ответственности за санитарное состояние мест сбора мусора, техническое состояние ограждений, внешний вид своих контейнеров, ссылаясь на отсутствие в этом вопросе соответствующих регулирующих норм.

Сотрудникам районных администраций приходится лично мониторить состояние площадок и при необходимости «давить» на мусо-

ровывозящие компании, чтобы те выполняли свою работу как следует. Сами организации в этом вопросе инициативу проявлять не хотят, периодически оставляя разбросанный вокруг контейнеров мусор, который ветер разносит по дворам и лесополосам, а в жару он «благоухает» на всю округу.

- Проблема системная, и муниципалитет с этим больше мириться не будет, - заявил Андрей Джатдоев. - Не важно, сколько вас там на одной площадке. Раз вы принялись там работать, извольте вести себя соответствующим образом. Если вы сами не можете поддерживать порядок, то муниципалитет будет вмешиваться как регулятор. Комфортность проживания населения - это в том числе порядок и благоустроенность городских дворов.

Глава города напомнил, что Ставрополь, который второй раз за три года занял первое место в России по благоустройству, получил его за скверы, дороги и зелёные насаждения. То есть в основном за то, к чему причастен муниципалитет.

Он призвал руководителей мусоровывозящих организаций учитывать личную ответственность предпринимателей, которые осуществляют свой бизнес в городе, подчеркнув, что многие секторы экономики давно изменили своё отношение. Социально ответственный бизнес сегодня строит общеобразовательные учреждения, дороги, прокладывает аллеи. Между тем в городе реализуется ряд значимых проектов в области наружной рекламы, уличной торговли, наводятся порядок в транспортной сфере.

- В вопросе сбора твердых бытовых отходов мы также наведем надлежащий порядок. У муниципалитета для этого достаточно своих рычагов и регуляторов, - подчеркнул Андрей Джатдоев.

Глава города взял ситуацию под личный контроль, обратился к городским депутатам с просьбой рассмотреть и до конца года внести необходимые изменения в правила сбора и вывоза ТБО.

**Михаил СУХАРЕВ.**

благоустройство

## Задел на будущее

12 ноября в Ставрополе прошёл «Зелёный субботник»



**Начало на 1-й стр.**

Всем спасибо за участие! - поделился руководитель экологического проекта «Субботник» Вячеслав Маркин.

Несколько молодых деревьев появилось и на территории новой школы №44. Здесь зелени пока мало, так что ребята вместе с родителями с огромным энтузиазмом поселили возле недавно построенного учебного заведения молодых зелёных «жильцов». У детей посадка деревьев вызвала множество положительных эмоций, они рассказали, что будут рады между уроками наблюдать за тем, как их деревца растут и крепнут.

Новые саженцы появились также на Аллее ветеранов, мемориале «Холодный родник», во дворах и скверах Ставрополя.

В центре краевой столицы именными берёзы высадил известные в городе люди, активные общественники и представители власти. Более 200 стройных саженцев украсили бульвар Генерала Ермолова и сквер Суворо-

ва. Здесь «свою» берёзу посадил и глава города Андрей Джатдоев.

- Есть китайская мудрость: «Лучшее время посадить дерево было двадцать лет назад. Следующее время - сегодня». Раньше деревья сажали наши отцы и деды, теперь пришло наше время. Это, если хотите, наша ответственность, дань предкам и прямой посыл потомкам - детям и внукам. Оттого отрадно видеть, как много горожан откликнулись сегодня на призыв навести порядок и высадить молодые деревца. Ставропольцы любят свой город, чувствуют себя его неотъемлемой частью, - отметил Андрей Джатдоев.

Автору этого текста тоже посчастливилось посадить свою берёзу вместе с корреспондентом Newstracker Никитой Пешковым. Место специально выбрали запоминающееся, чтобы не «потерять» дерево. Любой житель Ставрополя может принять участие в такой акции, ведь в городе они становятся доброй традицией.

**Михаил СУХАРЕВ.**



информбюро

## РАСХОДЫ ПРИВЕДУТ К ДОХОДАМ

**На сайте краевого министерства ЖКХ размещена разработанная Минстроем России «методичка» по повышению энергоэффективности многоквартирных домов при проведении в них капитального ремонта. В ней описаны возможные проекты и мероприятия по энергосбережению и повышению качества ремонта домов.**

Собственникам рекомендовано при подготовке к капитальному ремонту формировать перечень работ по повышению энергоэффективности с учетом технического состояния дома и технической возможности выполнения конкретных мероприятий.

- Все чаще собственники, обсуждая проведение капитального ремонта, принимают решение о повышении энергоэффективности своего дома. Дом не просто подерживается в удовлетворительном состоянии, за счет модернизации здания повышается качество жизни в нем. Именно поэтому у собственников при утверждении работ должен быть выбор - какой ремонт заказать: простой или энергоэффективный. Конечно, сложные работы стоят дороже, однако затраты на энергосбережение компенсируются за счет последующего снижения платы за ЖКУ, экономия может достигать 30 процентов от суммы платежа за ЖКУ. Методические рекомендации стали первым шагом в разработке такого «меню энергоэффективного ремонта», - пояснил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, главный жилищный инспектор Андрей Чибис.

Методические рекомендации предлагают перечень работ по повышению теплозащиты ограждающих конструкций многоквартирных домов, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных систем - всего перечень содержит 27 пунктов.

Ознакомиться с ними можно на сайте министерства ЖКХ СК [www.mingkhsk.ru](http://www.mingkhsk.ru) в разделе «Гражданам»/«Капитальный ремонт».

## ЧТОБЫ ГАЗ БЫЛ БЕЗОПАСНЫМ

**Минстрой России опубликовал инструкцию по безопасному использованию природного газа в быту. После регистрации в Министерстве юстиции РФ инструкция станет обязательной для применения во всех регионах.**

«Инструкция содержит правила поведения управляющих компаний, товариществ собственников жилья, индивидуальных предпринимателей, собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, направленные на безопасное использование газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», - сообщил глава Минстроя России Михаил Мень.

Например, управляющие организации обязаны проверять состояние дымовых и вентиляционных каналов, контролировать качество и своевременное выполнение работ по поддержанию их в исправном состоянии. Они также обязаны не реже одного раза в 10 дней проводить проверку подвалов на загазованность с записью результатов в специальных журналах.

Индивидуальные предприниматели, собственники и наниматели помещений обязаны допускать в любое время суток в помещения, в которых размещено газовое оборудование, работников аварийной службы для предупреждения, локализации и ликвидации аварий, возникших при его эксплуатации. А также содержать в надлежащем техническом состоянии дымовые и вентиляционные каналы и ни при каких обстоятельствах самостоятельно не вмешиваться в их работу.

Всероссийский конкурс

## НАШИ ТОЖЕ НА ОЛИМПЕ

**В аналитическом центре при Правительстве РФ объявлены победители третьего ежегодного конкурса профессионального управления проектной деятельностью в государственном секторе «Проектный олимп». Отделению ПФР по Ставропольскому краю в основной номинации конкурса - «Управление проектной деятельностью среди региональных и муниципальных организаций» присуждено 3-е место.**

Стоит отметить, что в жюри конкурса были представители Администрации Президента Российской Федерации, аппарата Правительства, министерств и ведомств, представители экспертного сообщества и партнеры конкурса. В ходе этого всероссийского мероприятия оценивается не конкретный проект или программа, а эффективность системы управления проектами в организации.

В 2016 году только по основным номинациям поступило более 120 заявок со всей страны. Больше месяца шла работа ассессоров, проводивших очные интервью с участниками. В конце октября этого года состоялась финальная заседание жюри, которое и определило победителей.

Краевое Отделение ПФР активно внедряет новые методы управления. Так, в прошлом году оно стало победителем в специальной номинации - «Проектное управление в системе ПФР», а сегодня - призер в основной номинации конкурса.

# Министром Ставрополя отчитался за работу в 2016 году

Глава краевого министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Игорь Васильев рассказал о проделанной за год работе



Официально поводом собрать журналистов стало предстоящее открытие нового краевого перинатального центра, однако у представителей СМИ к министру накопилось множество разноплановых вопросов, ведь в зоне ответственности Игоря Васильева сразу несколько важнейших сфер. В течение часа глава министерства рассказывал о проделанной в 2016 году работе.

## Перинатальный центр

Строительство региональных перинатальных центров в России началось в 2013-2014 годах, после распоряжения Правительства РФ. Основные задачи повсеместного открытия лечебных учреждений - в первую очередь, повышение эффективности перинатальной помощи и снижение материнской и младенческой смертности. В Ставрополе стройка началась в феврале 2015 года, а в августе 2016-го строительные работы уже завершились. Общая площадь всех помещений - 32 тысячи квадратных метров.

- Пришлось немного продлить срок на приобретение медицинского оборудования. Много недопониманий было с Федеральной антимонопольной службой. Все субъекты Российской Федерации, кроме семи, заключили контракт на всю проектно-сметную документацию, то есть строительные-монтажные работы вместе с оборудованием. Наша ФАС запретила подавать документы вместе, и их пришлось разделить. Оставшиеся 7 субъектов РФ, к которым у ФАС изначально тоже возникли претензии, провели торги на медицинское оборудование одним лотом. На Ставрополье же антимонопольщики так делать запретили, поэтому снова пришлось делить проект, только теперь уже на медицинское и лабораторное оборудование, - рассказал Игорь Васильев.

По мнению главы минстроя Ставрополя, это бессмысленно, ведь всё оборудование проходит по одним и тем же стандартам. Так что в этом плане Ставропольский край - уникальный субъект. Властям пришлось провести 210 конкурсов по позициям медицинского оборудования. На сегодня всё оно закуплено, более того, 94 миллиона рублей на этом деле было сэкономлено.

Если взглянуть на центр сегодня, то невооружённым глазом видны продолжающиеся на территории работы - это подземная и наземная парковки, которые идут как отдельный объект. Парковка на 498 мест будет сооружена по инициативе губернатора Ставрополя Владимира Владимировича. Она обеспечит доступ всех желающих в перинатальный центр, а также в соседствующие с ним взрослую и детскую краевые больницы. На производственную деятельность самого перинаталь-

ного центра парковка никак не повлияет, поэтому будет введена чуть позднее, ориентировочно к 1 марта.

Как уже сообщала «Вечёрка», новый перинатальный центр будет принимать женщин с патологиями беременности из всех территорий края для оказания всех видов специализированной медицинской помощи.

Кроме того, в центре создано отделение реанимации новорождённых, рассчитанное в данный момент на 14 мест. В нём будут выхаживать малышей весом от 500 граммов. Специалисты и оборудование и для этого уже подобраны.

Помимо этого, молодые мамы-пациентки будут снабжены всем необходимым - от медикаментов и расходных материалов до бытовых мелочей в палатах.

Ранее сообщалось, что общая стоимость объекта составляет порядка 1,6 миллиарда рублей, которые выделены из федерального и краевого бюджетов.

Уже 16 ноября состоится официальное торжественное открытие центра.

## Строительство

Если рассматривать объекты здравоохранения, то помимо перинатального центра в Ставрополе заканчивается строительство поликлиники на улице Тюльпановой в Юго-Западном микрорайоне. В Федеральную целевую программу были внесены изменения, и срок завершения этого объекта перенесён с 2016 на 2017 год. Целевая программа, рассчитанная на текущий год, выполнена на 100%. В следующем году на окончание строительства предусмотрено 92 миллиона рублей из федерального бюджета и 24 миллиона - из краевого. На этом строительная часть завершится, но необходимо будет ещё наполнить поликлинику оборудованием. Губернатор Ставрополя Владимир Владимирович поручил сделать это в рамках субсидий или муниципально-частного партнёрства. Поликлиника рассчитана на обслуживание 57 тысяч человек и в смену сможет принять до 720 пациентов. Около двухсот из них - дети, остальные - взрослые. Кроме того, в её состав войдут травмпункт и подстанция скорой помощи. За поликлиникой закрепят свыше 45 тысяч жителей краевой столицы, в том числе 10 тысяч детей.

Кипят строительные работы и на будущих образовательных

учреждениях. Буквально на прошлой неделе начала работать новая школа в 530-м квартале Ставрополя на 807 мест, сдача аналогичного учреждения в Пятигорске предстоит в следующем году. Все вопросы с финансированием, по словам Игоря Васильева, уже решены. Также перед первым сентября ввели в эксплуатацию детско-юношескую спортивную школу. Объект уже полностью функционирует, дети занимаются спортом.

Если подвести итог за последние три года по строительству детских садов, то цифры здесь внушительные, в Ставропольском крае построено 43 новых детских сада на 7300 мест. Все они введены в эксплуатацию, кроме пятигорского, который пока лицензируется. Вскоре на его открытие уже пригласят детишек. Также ведётся реконструкция объекта для размещения дошкольной образовательной организации на 60 мест в селе Серноводском Курского района. Его планируют запустить в этом же году, работы уже выполнены на 80%.

А в селе Рагули Апанасенковского района решено ликвидировать один из долгостроев. В школе, которую начали строить ещё в 1991 году, были готовы фундамент и первый этаж, но за 25 лет без финансирования стройка превратилась в аварийно-опасную - уже разрушаются плиты. Заканчивать строительство такого объекта нецелесообразно, поэтому принято решение его снести. Участок будет сохранён, и школу здесь всё же построят, вот только сроки пока туманны.

## Переселение

Адресная краевая программа переселения из аварийного жилья состоит из пяти этапов, равномерно разделённых по годам - с 2013-го по 2017-й. Первые два уже завершены, а в рамках третьего этапа, который реализуется сейчас, должны быть переселены 759 человек из 298 квартир. Все квартиры законтрактованы, а в Благодарном и Курсавке переселение уже завершено. Также достроены дома в Новопавловске и Грачёвке. Закончить третий этап планируется к 25 декабря.

Параллельно идут четвёртый и пятый этапы, которые были объединены в один по требованию федерального центра. Срок его завершения - 1 сентября 2017 года. К этому времени предстоит переселить 963 человека из 471 квартиры. На всё готовящееся



жильё уже заключены контракты, и никаких заминок или срывов не предвидится.

- Что касается обеспечения жильём некоторых категорий граждан, в частности, ветеранов, все средства, предусмотренные федеральным бюджетом, освоены на 100% ещё до 1 июля. У нас осталось 62 ветерана, которых нужно обеспечить жильём. Заявка в Минстрой РФ подана, она должна быть удовлетворена в январе 2017 года. Что касается ветеранов - участников боевых действий, процесс также идёт, 40 человек мы обеспечили в этом году. То же и с молодыми семьями, жителями Крайнего Севера и вынужденными переселенцами. Всё идёт по графику, - рассказал Игорь Васильев.

## Дороги

В плане дорог в крае всё стабильно. За этот год отремонтировать было намечено 382 километра полотна, 21 километр нуждался в капитальном ремонте, а 79 - в реконструкции. Эти задачи практически выполнены.

Глава минстроя ответил и на острый вопрос по поводу всё нарастающих пробок в Ставрополе, особенно в часы пик. Он рассказал, что в планах на перспективу - кольцевой обход города.

- Сейчас есть полусфера от Дёминского круга по Южному, Восточному и Северному обходам до проспекта Кулакова, которую нужно закончить до полного кольца. Проект может быть реализован в рамках государственно-частного партнёрства, но для этого нужен инвестор. Когда этот обход будет завершён, из любого района Ставрополя можно будет выехать на кольцо, обогнуть город и въехать с нужной стороны.

Это распространённая схема в российских городах, взяв хотя бы МКАД в Москве или КАД в Санкт-Петербурге. В идеале компания-инвестор должна зайти на фазе проектирования и строительства объекта, чтобы не оставалось никаких вопросов и претензий. Приблизительная стоимость такого решения оценивается в 6 миллиардов рублей.

## Транспорт

О ситуации с транспортом Игорь Васильев рассказал с оптимизмом.

- Все маршруты законтрактуются, почти все изменения согласно 220-му Федеральному закону в нормативную базу края внесены, а последние из них будут рассмотрены 16 ноября на заседании правительства региона. Маршруты и перевозчики определены, работа ведётся. Что касается «Северо-Кавказской пригородной пассажирской компании», в этом году мы с ними конструктивно отработали и исполнили все возможные пожелания пассажиров. СКЖД пошли нам навстречу.

Перевозки сейчас осуществляются без каких-либо срывов, в том числе убыточный маршрут «Минводы - Сенгилеевское». Изначально компания планировала снять это направление как нерентабельное, но министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта СК вместе с Владимиром Владимировичем настояли на его сохранении. В 2017 году этот маршрут также будет функционировать. Осталось только дождаться решения Региональной тарифной комиссии, которая определит, будет ли компенсироваться из бюджета разница в тарифе. Для школьников и студентов скидка в 50% стоимости сохранится в любом случае.

Игорь Васильев рассказал и о перспективах воздушной гавани Ставрополя. Сейчас полным ходом идёт реконструкция залов вылета и прилета. Власти региона выделили на эти цели более 10,5 миллиона рублей и столько же - соучредитель АО. Закончить обновление планируется к концу 2016 года, после чего в Ставрополь хотят пригласить представителей Минтранса России и попросить перенести начало реконструкции взлётно-посадочной полосы с 2019-2020 годов на 2017-2018 годы. В краевом министерстве пообещали также увеличить географию полётов.

Михаил СУХАРЕВ.  
Фото Александра ПЛОТНИКОВА  
и Сергея ПАРХИСЕНКО.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 02.11.2016 № 2474 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: 16.11.2016 в 10.00 по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, цокольный этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 15.11.2016, с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: город Ставрополь, пр. К. Маркса, 90, 1-й этаж, кабинет 106, отдел приватизации муниципального имущества.

Дата окончания приема заявок 12.12.2016, 17.00.

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка под обслуживание автотранспорта (под гостевую автостоянку), без права капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ставрополь, квартал 415, просп. Юности, в районе нежилого здания № 3в, площадью 120 кв.м, кадастровый номер 26:12:010304:3891.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок) – 6 182,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1 236,40 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 185,46 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организации, эксплуатирующей коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации кабеля высокого напряжения, бытовой,ливневой канализации.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка под обслуживание автотранспорта (под гостевую автостоянку), без права капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ставрополь, квартал 602, ул. 3-я Промышленная, 2в, площадью 166 кв.м, кадастровый номер 26:12:010209:501.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок) – 8 552,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1 710,40 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 256,56 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: правом организации, эксплуатирующей коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линии электропередачи, газопровода низкого давления.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 14.12.2016 года в 12.00.

Осмотр земельных участков проводится организатором аукциона 22.11.2016 года в 10.00 либо самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза; Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить

о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон – 26-12-18.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

увереной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вечерний Ставрополь» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенном в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте администрации города Ставрополя – ставрополь.рф.

2. В случае признания победителем аукциона:

– заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;

– оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

Российская Федерация Ставропольский край

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от 30.07.2015 № 204-рлс «О назначении Перепелицыной Н.В.», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации) именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_

Местоположение: \_\_\_\_\_

(полные адресные данные)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору) (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На Участке имеются:

(объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка: \_\_\_\_\_

(инженерные коммуникации, сервитуты, особо охраняемые территории, охранные зоны и другое)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_, составляет в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_ рублей и вносится в течение \_\_\_\_\_ дней со дня заключения договора.

3.3. Начиная с \_\_\_\_\_ арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет: 40101810300000010005 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя) КПП 263601001 ИНН 2636014845 в отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07701000

КБК 602 111 05 01 204 0000 120 (для арендной платы и пени).

3.4. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его обследования и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора:

при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.2. Договора;

при невнесении арендной платы более двух периодов подряд, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора, через средства массовой информации, официальный сайт администрации города Ставрополя и сайт комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив только с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а также договора субаренды произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. При наличии зеленых насаждений на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение десяти дней после его подписания заключить с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя договор о передаче зеленых насаждений на сохранение и сохранять зеленые насаждения, произрастающие на Участке, в соответствии с заключенным договором о передаче зеленых насаждений на сохранение.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты.

4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает

Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Договора.

6.3. По истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Продление договора на неопределенный срок по истечении срока его действия не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

дата

# ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ – ЗДОРОВЫЙ ВОЗРАСТ

Академии здорового образа жизни Василия Скакуна исполнилось 15 лет

**Концерт, посвященный 15-летию академии, прошёл во Дворце детского творчества. В программу вошли творческие номера от филиалов академии, стихотворения и песни, а также презентация новой книги Василия Скакуна «Пока живу, хочу успеть». С юбилеем и творческими достижениями Василия Александровича поздравил глава Ставрополя Андрей Джатдоев.**

Еженедельно жители Ставрополя разных возрастов собираются вместе на занятиях, чтобы подтянуть своё здоровье, как физическое, так и душевное, оставаться в тонусе и просто быть ближе друг к другу, общаться, делиться положительными эмоциями. Физические тренировки перемежаются с творческими занятиями, которые помогают выплеснуть энергию, донести другим свои мысли. Когда-то это началось с небольшого клуба, постепенно разросшегося до того, что сегодня называется Академией здорового образа жизни.

В фойе ДДТ расположилась огромная выставка книг, авторских картин, украшений и много другого. Всё это – результаты работы творческих групп, созданных участниками академии Скакуна. Кто-то приходит в кружки с имеющимися навыками, кто-то учится с нуля:



– В декабре будет шесть лет кружку «Очумелые ручки». Мы делимся знаниями, опытом. Приходят дети, взрослые, занимаются всевозможным рукоделием, будь то вышивка, вязание, – рассказала Татьяна Стаценко, руководитель кружка.

На презентацию книги и отчетный концерт прибыли около тысячи человек, зал был забит до отказа. Открыл творческую программу гимн здорового образа жизни, написанный воспи-

танниками академии Василия Скакуна. Для гостей учащиеся подготовили несколько танцевальных номеров, в которых использовались элементы йоги. Интересно, что исполнялись этюды пенсионерами. Как отметил сам Василий Александрович, возраст придуман самим человеком:

– Часто мы видим, как на сцене выступают девочки по 18 лет, но мы совсем забываем, что возраст придумал человек. При

этом совершенствовать себя можно в любом возрасте.

Сам Василий Александрович уверен, что дело здесь даже не в физических тренировках, а в работе над собственным сознанием, работе над духом. А упреждения – это как программа, способ улучшить состояние организма. Как говорится, в здоровом теле здоровый дух. А здоровый дух способен на многое, чего порой человек может даже от себя не ожидать.

Поздравить академию и Василия Скакуна прибыл глава Ставрополя Андрей Джатдоев:

– Попав в этот зал, я понял, почему в городе люди добрые и отзывчивые. Здесь я чувствую глубочайший позитив, который идёт от аудитории. После встречи с такими людьми и сам весь день ходишь с хорошим настроением. Важно физическое здоровье, а ещё важнее состояние души, и это получается у Василия Александровича лучше, чем у кого-либо. Сколько десятков чемпионов воспитано им! Я рад, что у него получается его великое дело.

К 15-летию академии учащиеся подготовили медали, которыми Василий Скакун награждает тех, кто всё это время поддерживал и был рядом, помогая развивать академию, развиваясь вместе с другими. Медаль также получил и Андрей Джатдоев.

Немного Василий Александрович рассказал и о книге. Новая работа разделена на пять частей, связанных между собой одной мыслью – помогать друг другу, совершенствоваться и ни в коем случае не допускать, чтобы негатив хотя бы раз попытался овладеть нашим сознанием.

Сегодня в крае работает 23 филиала. На презентации Василий Скакун пролил свет на грядущий проект, который выведет академию за рубеж. Американские коллеги обратились к нему с просьбой о создании филиала в братском городе Де-Мойне в штате Айова. Открытие нового отделения станет новым шагом на пути к духовному обогащению тех, кто всегда находится рядом. Не только возраст, но и расстройство тоже придумано человеком.

**Аркадий КОМАЧЕВ.**

юбилей

## «ЕЕ БЕСКОНЕЧНО УВАЖАЛИ...»

Сегодня исполняется 85 лет заслуженному работнику торговли Надежде Ивановне Фартушиной. Напоминания об этой дате пошли в редакцию минимум за месяц. Звонили бывшие коллеги Надежды Ивановны, рассказывали об этой замечательной женщине и делах, которыми старые торговые работники гордятся и сейчас. А также – о том огромном влиянии, которое она оказала на судьбы и мировоззрение сотен своих подопечных. Напомню, что Надежда Ивановна 23 года возглавляла Ставропольский горпроторг.

В канун даты неутомимые коллеги именинницы пришли в редакцию, чтобы, так сказать, лично засвидетельствовать уважение и благодарность своему бывшему руководителю.

### СЛОВА ЛЮБВИ И БЛАГОДАРНОСТИ

Среди визитеров была Валентина Куш: – Я пришла в торг в 1961 году ученицей продавца, Надежда Ивановна тогда была заведующей швейным отделом. Что особенно запомнилось из того времени – это отношение Фартушиной к людям. Ей было все равно, кто перед ней стоит: дворник, ученица, директор, продавец. Она со всеми разговаривала ровно, уважительно, не разделяя людей по рангам. Я эту науку усвоила для себя на всю дальнейшую жизнь.

И потом во всех жизненных ситуациях руководствовалась ею.

А вот страстный монолог Аллы Павленко, пришедшей в торг в 1957 году и работавшей коммерческим директором объединения «Детский мир»:

– В бытность Надежды Ивановны директором в торге работало около двух тысяч человек. Все ее бесконечно уважали. Она воспитала плеяду работников, которые впоследствии стали руководителями крупных магазинов. Добрейшей души человек, таких людей побольше бы. Мы звали ее мама Надя или Надежда, никого она никогда не предала, никого не унизила. На работу мы шли как на праздник.

Надежда Лобова, Мария Сухенко тоже о Фартушиной могли говорить бесконечно.

### ОТ ВЕТХИХ ЛАРЬКОВ ДО КАМЕННЫХ МАГАЗИНОВ

Надежда Ивановна начала работать в торге в 1951 году, после войны прошли считанные годы. До того как стала директором, прошла по всем служебным ступенькам торгова.

Мне она рассказывала интереснейшие вещи:

– Тогда торговля ютилась в деревянных ларьках, каменных магазинов всего несколько было. Товары подвозили на лошадках. В начале шестидесятых в Ставрополе начали строить площадь Ленина, Дом Советов. Нам категорически приказали убрать «свои ларьки и свою керосиновую лавку».

Именно при Фартушиной Ставрополь

обогатился 11 новыми специализированными магазинами. Например, на проспекте Октябрьской Революции открылись «Сувениры», «Салон новобрачных», «Обувь», «Ткани «Ворсинка», «Богатырь», «Посуда», «Бытовая химия», «Товары для детей».

– Я почти прописалась в институте «Ставропольгражданпроект», бесконечно согласовывала планировки.

Недаром, когда ей присваивали звание заслуженного работника торговли, министр отрасли пошутил, что прежде ей надо было бы дать звание заслуженного строителя.

Во времена директорства Фартушиной стал с нуля строиться ЦУМ, который и сегодня является флагманом торговли. А тогда на его месте стоял ветхий дом и тополя, которые вырубали сами торговые работники. Надежда Ивановна до сих пор гордится – «ЦУМ – это мое детище». И вспоминает: куда я только не моталась за облицовочными материалами! Коробку строители сделали – и все. А еще нужны были мрамор, гранит, витражи.

Товаров было очень много! Сейчас о советской поре мы говорим как о времени тотального дефицита.

Надежда Ивановна по этому поводу имеет другое мнение:

– В шестидесятых-семидесятых годах было очень много товара! Изделия шли и с наших фабрик, и импортные, особенно из Германии и Китая. Китай поставлял шикарные ворсовые пальто, покрывала, полотенца, мужские плащи. Прекрасная продукция поступала с Ленинградской ситценабивной фабрики имени Веры Слуцкой! А павловопосадские платки, шелковые ткани в богатом ассортименте, московская посуда... И когда открылся ЦУМ, вопроса, чем его

«набивать», не стояло. В крае работало 52 предприятия местной промышленности. Чего стоила одна фабрика «Восход» с ее многочисленными цехами! Ее строчевышитые изделия расходились по всей стране. Тогда товаров было много, а денег у людей – мало.

### КОГДА ПОЯВИЛСЯ ДЕФИЦИТ

Народ, по мнению Надежды Ивановны, начал богатеть в семидесятых годах. Тогда развивалась промышленность, возводились заводы, люди работали, строили жилье, которое нужно было обставлять.

И тут оказалось, что всем мебели, ковров, холодильников не хватает. Тогда и стали все распределять через предприятия, а в быту крепко укоренилось слово «дефицит».

А потом Надежде Ивановне поручили построить образцовый магазин для продукции местных предприятий. Взглясь, снова проекты, поиск отделочных материалов.

– Магазин мы строили ровно год, открыли в девяностом. Назвали его «Орнамент» – у нас было много изделий с орнаментами.

У каждого предприятия была своя секция, товаров шло огромное количество! В магазин местной промышленности поставляли продукцию 52 фабрики Ставрополя.

А потом пошла совсем другая жизнь, о которой Надежда Ивановна говорить не особенно любит. Вся ее душа, как и ее коллег, – в том времени, которое принадлежало им и в которое они с энтузиазмом работали и многое сделали для развития Ставрополя.

«Вечерний Ставрополь» присоединяется к тем, без сомнения, многочисленным поздравлениям, которые Надежда Ивановна сегодня получит.

**Тамара КОРКИНА.**

## Школа и общество

Вопреки недавнему опрочтившему высказыванию президента Российской академии образования (РАО), заместителя председателя Общества русской словесности Людмилы Вербицкой о том, что из школьной программы нужно убрать «Войну и мир» Л. Толстого, а также некоторые романы Ф. Достоевского, так как ребенок не может понять всей их глубины, ставропольским школьникам удалось доказать обратное. На городском конкурсе «Литературное домино», посвященном 195-летию со дня рождения Ф. М. Достоевского, в Ставропольском Дворце детского творчества старшеклассники продемонстрировали не только знание биографии великого писателя, сюжетов его романов «Преступление и наказание», «Идиот», но и понимание того, что исследовал автор. Сегодня об итогах конкурса мы беседуем с членом его жюри Еленой Никифоровой.

У ВЕЧНЫХ ТЕМ НЕТ  
«СРОКА ДАВНОСТИ»

– Елена Васильевна, мнение о том, что сегодняшним старшеклассникам трудновато читать классику, поддерживают многие. А вы разделяете эту точку зрения?

– Нет. У меня, как члена жюри, признаюсь, тоже были опасения по этому поводу, но они развеялись на первом же раунде, как только команды школьников (из пяти человек) представили творческие задания. Хорошо подготовленные яркие, эмоциональные рассказы о выдающейся личности писателя, героях его произведений и инсценирование отрывков не оставили равнодушными зрителей и жюри. Особенно впе-

«ЛИТЕРАТУРНОЕ ДОМИНО»  
ОТКРЫВАЕТ ДОСТОЕВСКОГО

чатлили кульминационная сцена из романа «Идиот» команды объединения «Школа лидера» (СДДТ) и почти актерское выступление команды из лицея № 35 с прекрасно сыгранным диалогом из «Преступления и наказания» – признанием Раскольникова и Сони Мармеладовой.

Во втором раунде – викторине – нужно было показать отличное знание романа «Преступление и наказание», биографии Достоевского и высказываний его современников. И хотя не на все 29 вопросов (а среди них были каверзные, «цифровые») команды дали точные и полные ответы, большинство из них были верными. Наблюдалась горячая заинтересованность ребят и в двух других раундах, касающихся живописи и музыки в жизни Достоевского. Ребята правильно выбрали среди представленных произведений любимую картину писателя – «Сикстинскую Мадону» Рафаэля и определили на слух его лю-

бимую музыку Вивальди. В завершающем раунде старшеклассники соревновались в составлении синквейна на тему «Достоевский» и почти на одном, высоком, уровне справились с заданием, доказав тезисно и аргументированно гениальность писателя. Думаю, все это удалось только потому, что у вечных тем, которые затрагивает тот же Достоевский в своих произведениях, нет «срока давности»...

ДЕТИ ВЕРНУТСЯ  
К КЛАССИКАМ!

– Кто же победил?

– Жюри под председательством библиотекаря Ставропольской ЦТБ О. А. Жижинной определило победителей конкурса «Литературное домино – 2016». Первое место заняла команда лицея № 35 (учитель литературы Т. М. Морозова), второе – команда лицея № 14 (учитель русского языка

и литературы Э. И. Айвазова) и на третьем месте оказалась команда «Школы лидера» (педагог дополнительного образования К. О. Борисенко). Всем победителям были вручены дипломы и медали. Грамотой за активное участие в конкурсе была отмечена команда лицея № 34 (учитель литературы Л. В. Родителява). За лучшее творческое задание награждена «Школа лидера» и поощрены грамотами все педагоги, помогавшие ребятам готовиться к конкурсу.

– Елена Васильевна, а чем еще можно объяснить победы ребят в конкурсе?

– Безусловно, в них – огромная заслуга педагогов. От их личности и уровня преподавания зависит, захотят ли ученики, став взрослыми, вернуться к книгам, чтобы совершить новые открытия, понять до конца авторов, их героев, прочувствовать их искания и страдания. Думаю, что дети вернуться к классикам! И как замечательно, что в помощь школьным учителям-словесникам во Дворце детского творчества отделом гуманитарных дисциплин (заведующий Т. И. Пономаренко) проводится уже третий год конкурс «Литературное домино». Под руководством методиста отдела руководителя «Литературной гостиной» И. Ю. Губиной школьники в игровой и соревновательной форме заинтересованно и творчески рассматривают биографию и произведения классиков-юбиляров: Лермонтова, Есенина, Достоевского. К участию привлекаются не только школьники, но и студенты. К примеру, в этот раз ведущими были студентка 2-го курса СГАУ Екатерина Пацюченко, школьники Иван Храпов и Виталия Кротова.

Считаю, что городской конкурс «Литературное домино» – отличный повод для размышлений молодежи над вопросами человеческого бытия и гордости за наследие нашей великой культуры и литературы.

Записала Лия КАРАПЕТАН.

## рукопашный бой

## УЧАТСЯ ТРЕНЕРЫ

В многопрофильном техникуме им. казачьего генерала С.С. Николаева г. Михайловска прошел семинар, собравший тренеров и судей армейского рукопашного боя со Ставрополья, из Астраханской и Нижегородской областей.

Семинар проводился при поддержке правительства Ставропольского края и Международного конкурса «Православная инициатива».

Занятия проводил заслуженный работник физической культуры и спорта Российской Федерации, кандидат педагогических наук, начальник кафедры АРБ Военного института физической культуры Санкт-Петербурга, мастер спорта полковник Александр Ариткулов.

32 специалиста успешно прошли обучение и сдали зачет. Им были вручены сертификаты, дающие право выступать в качестве тренеров и судей армейского рукопашного боя.



Практические занятия проводит Александр Ариткулов.

Александр Ариткулов отметил, что важным итогом семинара был приход к единым критериям судейства. Значит, Федерация работает в одном ключе, везде и всех судят одинаково.

Работа с детьми – это самое сложное из имеющихся направлений деятельности Федерации АРБ, секции и спортивных клубов на местах. Здесь нужно ставить не только технику, но и иметь огромное терпение. Недаром для тренеров, работающих с детьми, есть определенные льготы при присвоении звания «Заслуженный тренер России».

Один из организаторов мероприятия атаман Михайловского станичного казачьего общества Андрей Воронцов заявил, что армейский рукопашный бой для нас – это универсальная дисциплина, позволяющая подготовить молодежь к службе в армии. Благодаря этому воспитанники нашей Федерации успешно реализуют себя в служении Отечеству.

Напомним, Федерация армейского рукопашного боя на Ставрополье представлена в основном казачьими спортивными клубами.

Фото Михаила БОРИСОВА.

## спортинформ

## Есть чемпион!

В столице Болгарии – Софии завершился чемпионат мира по борьбе самбо.

Отлично на этих соревнованиях выступил учащийся Ставропольской краевой ШВСМ дзюдо и самбо Олег Бабгоев.

Выступая в весовой категории до 74 килограммов, ставрополец прошел всю турнирную дистанцию без потерь и в финальной схватке за две с половиной минуты болевым приемом взял верх над представителем Грузии. Таким образом, мастер спорта О. Бабгоев стал чемпионом мира!

Чемпионат  
продолжается

13 ноября в спортивном зале Ставропольского государственного аграрного университета прошли игры второго тура V чемпионата Ставропольского края по баскетболу среди мужских команд производственных коллективов, городов и муниципальных образований на Кубок губернатора в зоне «Ставрополь».

В первой игре хозяйка площадки студенты-аграрники без особых проблем обыграли со счетом 107:70 «Русь» из Михайловска. Затем на площадку вышли две ставропольские команды – «Инфа» и «ДЮСШ-Газпром». Как и предсказывали специалисты, особой борьбы не получилось, и более опытная «Инфа» одержала победу со счетом 83:53.

В третьей игре встретились действующие чемпионы «Теплосеть» и дебютант

чемпионата михайловский «Вепрь». Обе команды укомплектованы опытными игроками, что предполагало интересную борьбу. И действительно, в первой половине «Вепрь» смотрелся очень даже хорошо. Но в итоге «тепловики» подтвердили свое реноме лидера и заслуженно победили со счетом 76:59.

В заключительном матче тура встретились команды «Молочный комбинат «Ставропольский» и «Крайбольница». «Молочники» без особых усилий победили со счетом 71:43.

Команда «УОР-Электроавтоматика» в том туре была свободна от игр.

Состоялись игры второго тура и в дивизионе «КМВ». Вот их результаты: Ессентуки – «Теплорезим» (Черкесск) – 74:81, «ПГУ» – «Импульс» (Пятигорск) – 70:31, Пятигорск – Будённовск – 102:22, «Арнест» (Невинномысск) – Железноводск – 58:41

Следующий тур состоится 20 ноября.

Спортивный бюджет  
вырос

Расходы на поддержку и развитие физической культуры и спорта в 2017 году в Ставропольском крае увеличатся более чем в 2,5 раза. Об этом на публичных бюджетных слушаниях сообщила министр финансов края Лариса Калинин.

Расходы бюджета на развитие физической культуры и спорта в Ставропольском крае по сравнению с 2016 годом увеличены как за счет федерального бюджета,

так и регионального. Из краевого бюджета спортсмены получают на 400 млн рублей больше. Таким образом, бюджет сферы физической культуры и спорта в крае в 2017 году составит 1 млрд 537,6 млн рублей.

Это даст возможность начать в Ставрополе строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом и отдельно – легкоатлетический манеж. Будет продолжено строительство ФОКа в селе Дивном и спортивного комплекса в городе Новоалександровске.

Кроме того, на Кавказских Минеральных Водах будет идти строительство пяти тренировочных футбольных площадок к чемпионату мира по футболу, который Россия будет принимать в 2018 году.

Увеличатся ассигнования на текущее содержание Ставропольского училища олимпийского резерва-техникума.

## Победный дубль

Отлично в региональном турнире первенства России по гандболу среди спортсменов в возрасте до 12 лет выступили представители Ставрополя.

Две ставропольские команды юношей 2004 года рождения, которых тренирует заслуженный тренер России Валерий Отрезов, вошли в четверку сильнейших коллективов юга России и по итогам сражения в этой «пульке» пробившись в финальный этап первенства страны.

Ставрополь представлен на первенстве двумя командами МБУ ДО ДЮСШОР по

гандболу комитета физической культуры и спорта администрации краевого центра – «Ставрополь-1» и «Ставрополь-2».

Первая сборная одержала победы во всех трех матчах группового этапа. Вторая же уступила только землякам.

В следующем этапе соревнований ставропольцы разыграют 1-4 места с представителями Волгограда и Краснодарского края.

## «Олимп» на Олимпе

24 команды собрал в Ставрополе футбольная лига чемпионов районов и городов края, которые разыграли награды соревнований.

В решающем поединке встретились грачевский «Олимп» и кочубеевская «Кубань». Противостояние завершилось убедительной победой грачевцев, в рядах которых на сей раз было немало известных на Ставрополье футболистов. Чемпионы взяли верх над соперниками со счетом – 6:1.

В матче за третье место «Ударник» из Петровского района одолел труновский «Урожай» и получил «бронзу».

Сразу три представителя команды-победительницы получили индивидуальные награды: Геннадий Стрикалов был признан лучшим вратарем, Константин Кулешов – лучшим нападающим, а Мустафа Топуз – самым полезным игроком турнира.

Кроме них лучшим защитником признан Александр Беленков («Кубань»), лучшим полузащитником – Антон Чурсинов («Ударник»), а лучшим ветераном – Сос Миносян («Урожай»).

# МЕХ НУТРИИ?

## Узнай и измени отношение: нутрия!

**Нутрия - крупный грызун (семейство нутриевых). мех густой, коричневый, с длинной грубой остью. Нутрия хорошо плавает и ныряет. Объект пушного разведения; выведены мутантные формы разнообразной окраски. Из бракованных шкурок нутрии делают лучшие сорта фетра...**

(Иллюстрированный энциклопедический словарь)

В чем достоинства меха нутрии? Определять достоинства того или иного меха нужно, руководствуясь его объективными характеристиками. Густота волосяного покрова формирует теплозащитные свойства меха. Так вот у меха нутрии она больше, чем, например, у овчины. Высота волоса обеспечивает теплозащитные качества меха. У нутрии она такая же, как, например, у известной во всем мире тосканы. Блеск волоса – это один из параметров красоты меха. У нутрии он такой же, как у енота или лисы, мех которых дизайнеры всего мира признают очень красивым. По массе шкурок определяется ценность меха: чем меньше, тем дороже. По этому параметру мех нутрии аналогичен шикарному каракулю или «вечному» бобрю. По толщине, плотности и прочности кожаной ткани мех нутрии сопоставим с мехом лисы, тосканы, норки. Оказывается, по объективным параметрам нутрия может серьезно конкурировать с другими мехами.



Стриженный мех нутрии имитирует ценные виды пушнины.

Но у нее есть важное преимущество! Мех нутрии, как никакой другой, устойчив к воздействию влаги, обладает естественными водоотталкивающими свойствами. Вот почему шубы из нутрии теплые, достаточно легкие и красивые. Это надежная защита от холода и снега, ветра и сырости, что отлично подходит для климата России. Нутриевая шуба прослужит не менее пяти лет. Прекрасно выглядит мех нутрии с длинным волосом, а стриженую и щипаную нутрию легко спутать с более дорогим бобром или норкой. В современной fashion-индустрии так и называют эту популярную однородную стрижку меха

«под норку». Это технологический процесс, при котором остевой волос состригается до уровня подпуши. Стриженный мех нутрии прекрасно имитирует ценные виды пушнины, выглядит красиво и благородно. Ищите стриженую нутрию! Она приятно удивит вас!

Почему стоит обратить внимание на шубу из нутрии? Богатый выбор цветов нутриевых шуб, классические и модные фасоны, различная комплектация изделий: капюшон, воротник, длина – на выбор. Удобные куртки с капюшонами, полупальто, манто и длинные, теплые пальто из натурального меха нутрии отличного кроя. Дизайн гармоничен.

Цвета шуб из нутрии разнообразны: черный, «серебро», «капучино», «персик», «сапфир», «шоколад», «панда». В отделках – песок, фрост, норка. Фурнитура – современная.



Шубы из нутрии теплые, легкие и красивые.

Выбор вашего образа – за Вами!

**НОВОТОРЖСКАЯ ЯРМАРКА**

# За шубой!

## 23-27 ноября 2016

с 10:00 до 19:00

www.shubu.ru  
8 (800) 100 63 92  
(звонок бесплатный)

**ЦИРК**  
Ставрополь, пл. им. генерала А. Ермолова, 2

СКИДКИ на НОРКУ!

Акция действительна с 23 по 27 ноября 2016 года. Подробности у продавца. Реклама. Фото: Сергей Сергеевич.

### частные объявления

#### ПРОДАЮ

**1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ** в г. Кисловодске. Тел. 8-928-955-46-74.

**б/у, МЯГКУЮ МЕБЕЛЬ, СТЕНКУ, КОМПЬЮТЕРНЫЙ СТОЛ.** Тел. +7-919-732-01-61.

**ПЕРЕГНОЙ В МЕШКАХ.** Тел. 47-06-36. 972

#### УСЛУГИ

**ТЕЛЕМАСТЕР, АНТЕННЫ.** Тел. 217-367. 774

**РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ** любых. Тел. 90-26-00. 954

**ЭЛЕКТРИК.** Тел. 44-08-66. 980

**УСЛУГИ. АВАРИЙКА.** Тел. 639-112. 774

**ВОДОПРОВОД. ОТОПЛЕНИЕ. КАНАЛИЗАЦИЯ.** Тел. 42-44-05. 913

#### СДАЮ

**КВАРТИРУ** в центре (ул. Ленина – Л. Толстого). Тел. 602-871.

#### КУПЛЮ

**СТАРЫЕ ПОДУШКИ, ПЕРИНЫ.** Тел. 44-26-55. 925

**или приму в дар** на запчасти для ремонта **СЛУХОВОЙ АППАРАТ.** Тел. 65-42-41.

#### РАЗНОЕ

**ПРИМУ В ДАР ГАЗОВУЮ ПЛИТУ.** Тел. 8-905-443-43-02.

### ВНИМАНИЕ! ЗАКАНЧИВАЕТСЯ СРОК УПЛАТЫ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЗЕМЛЮ ЗА 4-Й КВАРТАЛ 2016 ГОДА

Уважаемые арендаторы!

**Напоминаем вам, что уплату арендных платежей за землю за 4-й квартал текущего года необходимо произвести до 15 ноября 2016 года.**

Реквизиты счета для оплаты арендной платы за землю размещены на сайте администрации города и комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Уведомляем также, что за каждый день просрочки, начиная с 16 ноября, будут начисляться пени в размере 0,1% от суммы долга на день исполнения денежного обязательства.

Кроме того, напоминаем, что вам необходимо срочно погасить всю имеющуюся задолженность по арендной плате за землю. Узнать о наличии задолженности можно с помощью **информационного сервиса**, размещенного на сайте городской администрации, позволяющего не только узнать задолженность по арендным платежам не выходя из дома, но и сформировать и распечатать квитанцию для внесения арендных платежей в любых кредитных учреждениях либо произвести оплату в системе «Сбербанк ОнЛ@йн».

В противном случае в отношении недобросовестных арендаторов применяются крайние меры воздействия — осуществляются процедуры по досрочному расторжению договоров аренды и освобождению земельных участков; наложение ареста на имеющееся в собственности недвижимое имущество арендаторов-должников, инициируются процедуры банкротства.

Также в каждом номере газеты «Вечерний Ставрополь» и на сайте администрации города публикуются списки арендаторов, имеющих значительную задолженность по арендной плате за землю.

Убедительно призываем вас быть инициативными и своевременно осуществлять свои обязательства по договорам аренды земельных участков и не попадать в «черный список».

**Помните, что своевременное внесение арендной платы - это новые детские сады, школы и многое другое в развитии краевого центра.**

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ДРАМЫ им. М. Ю. ЛЕРМОНТОВА**  
15, вт., в 18.00

Ю. Еремин

**CASTING/КАСТИНГ (12+)**

Пьеса на танцевальные темы в 2-х частях

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА**  
**25 ноября** 18.00  
Малый зал

Концерт народного ансамбля русского романса «Осень»

Влюбленные в романс...

Стоимость билета 100 рублей  
Телефон 35-66-48  
информационный центр «Вечерний СТАВРОПОЛЬ»

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА**  
**Концертный духовой оркестр им. Фениковского Д.А.**  
**Танцевальные вечера**

КАЖДУЮ СУББОТУ И ВОСКРЕСЕНЬЕ в 17.00  
БАЛЕТНЫЙ ЗАЛ СДКБС

БИЛЕТЫ В КАССЕ С ДИСКОНТОМ  
Тел. 35-66-48

Организатор торгов - конкурсный управляющий ОАО ПСК «Госпроектстрой» (ИНН 2635014232 ОГРН 1022601937786 г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 7) Погребной Сергей Николаевич (СНИЛС 113-362-915-27, ИНН 262402288604, член СРО ААУ «Евросиб», 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, дом 12, строение 1, ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, №0023 от 23.11.05 г.) извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО ПСК «Госпроектстрой»

Торги состоятся 18.01.2017г. в 12:00 по адресу: Электронная площадка - ЗАО «Центр дистанционных торгов» (http://cdtrf.ru).

Лот №1 Автомобиль ГАЗ-6611, 1990 г.в., гос. рег.знак С991НО-26. Цена – 400 170 руб. (залог ООО «Русская Недвижимость»).

Лот №2 Автомобиль ГАЗ-3102, 2007 г.в., гос. рег. знак Т0870С-26г., Автомобиль Hyundai NF Sonata 2.0 GL AT, 2008 г.в., гос. рег. знак У257ЕХ-26. Цена 191 900 рублей.

Размер задатка для лотов 20% от начальной стоимости лота. Задаток вносится в срок до 09.01.2017 г., на р/с40702810300030014939 ЗАО «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203 «АНКОР БАНК» (АО), г. Казань БИК 049209778 К/с 30101810300000000778, а оплата по договору купли-продажи в течение 30 дней с момента подписания Договора на р/с ОАО ПСК «Госпроектстрой» №40702810660270102518 Ставропольское отделение №5230 ПАО «Сбербанк г. Ставрополь к/с 30101810907020000615 БИК 040702615.

Шаг аукциона - 5% от начальной стоимости лота. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Условия подачи заявки в электронной форме находятся на сайте торговой площадки. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями, в соответствии с законами РФ, своевременно подавшие заявку, оплатившие задаток и представившие своевременно в полном объеме необходимые документы.

Заявки принимаются с 20.11.2016 г. с 12ч. 00 мин. по 09.01.2017 г. до 12ч. 00 мин.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену, с которым в 5-дневный срок заключается договор купли-продажи имущества.

Ознакомьтесь с условиями торгов и с имуществом можно на электронной площадке и по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 41г. Почтовый адрес организатора торгов: 355021, г. Ставрополь, А/Я№5706, т.89097646969. sn-pogreb@yandex.ru. 586

