

градостроительство

«Мы вгрызаемся в каждый клочок земли»

Руководитель комитета градостроительства администрации Ставрополя Андрей Уваров о том, как город борется с «шанхайской застройкой», незаконной рекламой и самостроями, а также о громких проектах нового года.

- Какими знаковыми событиями запомнился 2016 год?

- В первую очередь, думаю, стоит рассказать даже не о том, что построили, а какие условия создали для строительства. У нас за последнее время очень сильно изменились правила благоустройства города Ставрополя, требования к проектированию зданий, к организации строительных площадок.

Конец «шанхайской застройки»

- Одна из проблем Ставрополя – загруженность города. У нас недостаточно парковочных мест. Коэффициенты, которые применялись до сих пор, уже не отвечали современным требованиям. И как результат – транспортный коллапс, который творится не только на дорогах, но и во дворах, скажем, Юго-Западного района. Поэтому новые нормы обязывают застройщиков создавать паркинги при строительстве многоквартирных домов и торгово-офисных зданий. Разумеется, речь не идёт о маленьких магазинах, но если это площади 700-1000 и более квадратных метров, то наличие подземной парковки теперь – обязательное условие. Благодаря этому удастся разгрузить дворы, увеличить зелёную зону, останется место под детские площадки и так далее.

- Уточните, пожалуйста. Строительство многоквартирных домов будет теперь разрешаться только с подземной парковкой?

- Уже в 2016 году мы выдавали разрешения на строительство новых домов, только если они были обеспечены достаточным количеством парковочных мест.

- Их число зависит от этажности?

- Схема проста. У нас принят норматив, согласно которому каждый год этот коэффициент увеличивается, и к 2019 году он будет составлять 1 парковочное место на каждую квартиру. Если строится 50-квартирный дом, у него должно быть 50 парковочных мест. 150 – соответственно 150 мест. То есть застройщик может выкупить весь квартал и сделать площадки вокруг дома, а может сделать подземную парковку. Или, к примеру, строятся несколько домов, а между ними – отдельный паркинг с достаточной вместимостью.

- Как я понял, эта схема вводится постепенно?

- Да. Если для исторического центра этот коэффициент сразу один к одному, то для «спальных» районов он пока составляет 0,8, но к 2019 году мы во всём городе выйдем к этой цифре. Такой постепенный переход связан с тем, что многие разрешения были выданы ранее.



Музейный комплекс «Россия. Моя история» на Безымянном проспекте. Визуализация.

- А как быть с плотностью застройки?

- По новым нормативам, минимальное расстояние между зданиями, которые считаются отдельно стоящими, – 3,5 метра. Это позволяет регулировать застройку в том числе и в частном секторе. Там нередко строят крыша к крыше или по меже, и в итоге возникает то, что мы называем «шанхайской застройкой», когда и обслуживание зданий затруднено, и регулярно возникают конфликты. Теперь у нас есть жёсткий норматив, который действует независимо от согласия соседей.

- Но это относится только к новым домам? В старых уже сложно что-то изменить в этом плане.

- Конечно. То, что построено в соответствии с законом, по старым нормам, мы сносить не будем.

- А как же разного рода таунхаусы и дуплексы?

- Это отдельный формат – блокированные дома, разделенные на блок-секции, в каждой из которых проживает отдельная семья, имеющая доступ к небольшому приусадебному участку. Всё это будет, но строить таунхаусы так, что они превращаются в бараки, никто не сможет.

Стройплощадки перестали быть бедствием

- Как я уже говорил, у нас существенно изменились правила благоустройства. В первую очередь это касается строительных площадок. Если вспомнить, что было в 2011-2012 годах, то стройки просто огораживали старыми профлистами. Сегодня мы видим совсем другую картину: аккуратные заборы, обтянутые баннерами с жизнерадост-

ными сюжетами. Меняется сама культура строительства.

- К слову, если у нас на этих баннерах изображены цветы, то в других городах на них зачастую совсем другие рисунки. К примеру, старинные виды того же города. Чем обусловлен наш выбор?

- Эти моменты мы готовы рассматривать, но здесь важно не скатиться в рекламу. Пока есть чётко утвержденный дизайн баннеров, проблем нет, но если дать застройщиком волю, то на них может появиться несанкционированная реклама, и мы вернёмся в девяностые. Мы открыты для диалога, и, если нам предложат варианты, которые будут украшать город, мы готовы их рассматривать. Главное – взор горожанина должен отдыхать на этих заборах, поэтому там не должно быть информационного мусора.

- Стройплощадки – это не только заборы, но и источник грязи, которая разносится техникой по всей округе...

- У нас это уже не так. Сегодня обязательное условие – наличие моечного поста на каждой стройке. Были приняты специальные нормативы, за их соблюдением мы строго следим. Более того, многие застройщики пошли дальше и начали организовывать площадки по западному образцу – когда они укладываются бетонными плитами, а уже между ними выкапывается котлован. Надеюсь, это начинание будет поддержано, и в каком-то смысле стройплощадки станут украшением города. Мы видели, что многие украшали их к Новому году праздничной иллюминацией, писали поздравления – одним словом, прогресс налицо.

- Как я понимаю, это касается в основном крупных застройщиков. А насколько

тщательно вы следите за мелкими, которые могут где-нибудь на окраине города всё делать как попало. Какие к ним санкции применяются и сколько нарушителей удалось выявить?

- Они привлекаются в соответствии с 20-м краевым Законом об административной ответственности о нарушении правил благоустройства. Комитетом в этом плане проводится большая работа. Только за прошлый год мы составили более 200 протоколов на застройщиков по различным видам нарушений.

Лицо города

- Буквально в декабре у нас вступили в силу новые нормативы относительно фасадной рекламы. Теперь запрещено размещение материалов информационного характера выше второго этажа. Наши фасады перегружены вывесками, плакатами. Причём всё это делается с нарушениями. Также запрещены наклейки на окнах. Никто не мешает сделать внутри красивую витрину и оформить её как надо, но не залепливать стёкла, как это зачастую делалось раньше.

- Фасады у нас и без рекламы не всегда привлекательны...

- Теперь каждое здание, которое выходит на красную линию, должно будет получить паспорт фасада, в котором будет согласовываться колористика, размещение вывесок и всё прочее. Это позволит исправить ситуацию с цветовым диссонансом. Конечно, у каждого свои представления о красоте. Вот хотя бы, к примеру, жильцы при ремонте сделать ярко-жёлтую стену и чёрный цоколь. В итоге стоят здания: два серых, потом жёлтое, потом красное и так далее. Чтобы избежать таких моментов, мы и ввели понятие архитектурного облика, который будет прописан в фасадном паспорте.

Окончание на 3-й стр.

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!

Редакция газеты «Вечерний Ставрополь» продолжает **ДОСРОЧНУЮ ПОДПИСКУ** на 2-е полугодие 2017 года на газету

«ВЕЧЕРНИЙ СТАВРОПОЛЬ»

ЦЕНА ПОЛУГОДОВОЙ ПОДПИСКИ
120 номеров – 492 руб. ;
1 раз в неделю – 252 руб.

ВНИМАНИЕ!
С 1 АПРЕЛЯ 2017 г.
СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ
УВЕЛИЧИВАЕТСЯ:

120 номеров – 582 руб. ;
1 раз в неделю – 312 руб.

Звоните прямо сейчас!
Телефон 23-66-68.

закон и порядок

Торговцы «спайсами» надолго отправятся в колонию

К большим срокам лишения свободы приговорены наркоторговцы в Ставрополе. Об этом сообщили в прокуратуре краевого центра.

Четверо мужчин с апреля по октябрь 2014 года организовали группу по сбыту «спайсов» с помощью сети Интернет. Они хранили у себя наркотические средства в крупном размере, организовывали на территории города закладки с наркотиками.

В суде обвинение поддержала старший помощник прокурора Ставрополя В.В. Овсянникова. Суд согласился с мнением государственного обвинителя о виновности подсудимых и приговорил наркоторговцев к длительным срокам лишения свободы в колонии строгого режима – от 9 до 12 с половиной лет. Кроме этого, каждый из них будет обязан выплатить штраф в размере от 100 тысяч до 600 тысяч рублей.

информбюро

Каждый четверг - бесплатное консультирование

Как сообщает пресс-служба краевого министерства труда и социальной защиты населения, каждый четверг на сайте Ставропольского центра социальной помощи семье и детям в рубрике «Форум» (www.centerhelp26.ru) педагоги-психологи отделения помощи женщинам и несовершеннолетним проводят бесплатное онлайн-консультирование на темы насилия в семье, детско-родительских отношений, кризисов в семейной жизни, трудностей взросления, достижения успеха.

Форум начал свою работу с ноября прошлого года и уже завоевал доверие ставропольцев. Благодаря ему многие получили квалифицированную психологическую помощь.

Как отмечают специалисты министерства, в ведении которого находится Центр, потребность людей в психологической помощи растёт с каждым годом. Однако не все готовы лично прийти на консультацию к психологу. Для помощи таким людям и введена новая форма работы - онлайн-консультирование. Она даёт человеку возможность анонимно, но в живом контакте с профессионалом разобраться в себе и найти ответы на интересующие вопросы.

колонка редактора

ОПАСНАЯ ИЛЛЮЗИЯ

Всегда и везде любая власть стремится не допустить революции. И это оправданно: социальный взрыв, как никакой другой, несет в себе разрушения, чреват непредсказуемо трагическими последствиями. Но власть не всегда преуспевает в своих усилиях, и тогда революции происходят. В истории так было множество раз, но только несколько революций, имевших общепланетарное значение, повернули ход самой истории. И потому названы Великими. Среди них - Великая русская революция, столетие начала которой приходится на конец февраля 2017 года.

Ее величие очевидно уже хотя бы в том, что споры о событиях вековой давности не утихают до сих пор. По сей день она не дает покоя думающей части населения, вызывая самые противоречивые чувства — от ненависти к ней до гордости за нее.

Но, как бы то ни было, после 1917 года цивилизованный мир стал другим. Он осознал, чем в современном обществе может закончиться пренебрежение правами и кровными интересами большинства. К чему приводят роковая запущенность социальных язв, угнетение людей по национальному, религиозному и любому иному принципу.

Великая русская революция не просто смела самую замшелую абсолютистскую монархию Европы со всеми ее политическими и идеологическими атрибутами. Она провозгласила — хотя бы провозгласила, что само по себе уже немало — равенство всех перед законом, равноправие мужчин и женщин. Она отменила духовный гнет и возвысила образование и науку. В ее актив можно записать и многое другое. Свершить столь великую революцию мог только великий народ, играющий выдающуюся роль в человеческом сообществе.

Осознанно не пишу сейчас о злодеяниях и кровавости революции в исполнении всех противоборствующих сил, в первую голову большевиков: в самом начале уже было заявлено — лучше бы революций не было. И это главный урок Великой русской революции. А чтобы общество не взрывалось, власть должна продуманно, системно, эффективно устранять все взрывоопасные проблемы, которые тоже существуют всегда и везде, даже в самых внешне стабильных социумах. Здесь все следует учитывать — и разоблачение озлобленных подстрекателей, и утверждение социальной справедливости, и выстраивание надежного политического каркаса, и распутование экономических проблем, и многое, многое другое. Чем, очень надеюсь, предметно занимается верховная российская власть.

Настораживает же вот что. В последние годы очень уж оживились носители следующих взглядов: жила-была святая Русь с помазанником во главе; все были счастливы, все было прекрасно, пока не появились вражины — революционеры, книжечки вредных начитавшиеся; они погубили лучшую на свете империю, задурив и запугав народ. Усердствуют в распространении подобных взглядов кровные и идейные наследники правящих в царской России сословий. Тех самых сословий, которые, располагая гигантскими возможностями, профукали страну, в конечном итоге отдали ее в руки политических экстремистов. С такой точки зрения получается, что не будь каких-то «капиталов» Маркса или будь заблаговременно отправлены на каторгу все эти эсеры, большевики, меньшевики, анархисты — лучше вместе с либералами-интеллигентами, — то и в XXI веке стояла бы «святая Русь». Опасная иллюзия: борясь с последствиями, можно проморгать сам недуг.

Разумеется, противники самодержавия всех мастей из кожи вон лезли, чтобы вздыбить волну народного гнева. И зачастую ничем при этом не брезговали. Но царя свергли не они, поскольку сотни тысяч возмущенных людей сами вышли на улицы Петрограда в феврале 1917 года. Революционные партии вскочили в революционный трамвай уже на ходу, норовя оседлать ситуацию. Что окончательно удалось большевикам в октябре того же года.

На пустом месте, даже по самому зловредному желанию радикалов, революции не случаются. И в этом суть насильственной смены государственного строя. Слава Богу, мы, верится, поумнели за сто лет после Февраля. И нам хватит воли и здравомыслия эволюционно развивать свою страну без «бархатных» и прочих «майданов».

Очень, знаете ли, хочется видеть Россию будущего вне социальных потрясений. Россию, стоящую на твердом фундаменте прогресса, народовластия, законности и порядка.

Михаил ВАСИЛЕНКО.

Несколько дней назад Ставрополь получил диплом конкурса «Город, где хочется жить». Среди достижений краевого центра отметили работу АО «Теплосеть» по разработке и внедрению механизма расширенного воспроизводства и обновления муниципального имущества системы теплоснабжения города Ставрополя.

Чтобы узнать подробнее, что это за механизм и как он работает, мы встретились с руководителем предприятия Вячеславом Киреевым и главным инженером Виктором Мастепаненко.



ГОРОД, В КОТОРОМ ТЕПЛО

- Вячеслав Владимирович, расскажите подробнее о вашей работе?

- Наша задача не только обеспечить горожан теплом, но и сделать это наиболее эффективным способом, чтобы снизить себестоимость тепла.

Проблемы в нашей отрасли характерны для многих регионов страны — это повышенный износ тепловых сетей и котельного оборудования, технологическая отсталость, дефицит и избыток мощностей по отдельным районам. Все эти негативные факторы тормозят динамичное развитие города. Можно много говорить о проблемах, но сами они никогда не разрешатся, необходимы системный подход и долгосрочное планирование.

- Как же удалось решить эту задачу? Ведь отрасль не привлекательна для инвестиций. Где же взять средства на обновление?

- Естественно, делалось это всё не сразу. В совокупности на решение всех поставленных задач потребовалось около трех лет. В результате была разработана долгосрочная инвестиционная программа. На её основе у нас разработана Схема теплоснабжения города в соответствии с Генеральным планом развития и застройки города. То есть система теплоснабжения не должна отставать от развития города, чтобы обеспечивать его растущие потребности необходимыми мощностями.

Затем мы предложили муниципалитету конкретную модель реализации намеченных мероприятий. Обсуждали все моменты данной модели не только в администрации города, но и с депутатским корпусом. Пришлось привлечь и профессиональных независимых экспертов из Санкт-Петербурга.

Параллельно мы решали проблему получения долгосрочного права пользования муниципальным имуществом, которое собирались модернизировать.

- Но все это неизбежно должно было сказаться на платежах населения.

- Самой трудной проблемой было изыскать средства на финансирование программы и при этом не «нагрузить» тариф на тепловую энергию.

Изначально мы понимали, что рост тарифа ежегодно ограничивается государством. Нам никто не позволит установить инвестиционную надбавку, которая приведет к росту тарифа выше предельно допустимого.

Поэтому мы предложили в первые годы реализации программы за счет заемных средств выполнить мероприятия, дающие максимальный экономический эффект: заменить котлы мощностью 50 Гкал в час, полностью выработавшие свой ресурс и имеющие рабочее КПД не выше 70%, на новые котлы с КПД 90%. Получив экономию по энергоносителям, мы высвободили часть средств в тарифе для инвестиционной составляющей.

Кроме этого, в качестве соинвестора мы привлекли собственника имущества — муниципалитет. Мы убедили его, что в течение срока действия договора арендные платежи должны использоваться на выполнение мероприятий инвестиционной программы. Так у нас появился дополнительный источник, который уже был в тарифе, поэтому дополнительной нагрузки на потребителей не было. По условиям договора аренды, в конце каждого года все произведенные за счет арендных платежей капитальные вложения передаются в казну города и засчитываются в счет арендных платежей. Арендодатель производит переоценку стоимости аренды уже улучшенного муниципального имущества и так далее на протяжении всего срока договора.

- Таким образом, благодаря тому, что собственнику имущества были предложены взаимовыгодные условия, был разработан механизм расширенного воспроизводства системы теплоснабжения города?

- Я считаю, что только благодаря найденному взаимопониманию и поддержке руководства города, министерства ЖКХ, депутатского корпуса, Региональной тарифной комиссии нам удалось решить все эти, казалось бы, неразрешимые проблемы. Заключить единый долгосрочный - на 15 лет - договор аренды на все объекты системы теплоснабжения в комплексе, а это 74 котельные и 230 километров теплосетей. Утвердить долгосрочную инвестиционную программу. При этом срок окупаемости последнего проекта программы укладывается в рамки долгосрочного договора аренды. И найти механизм финансирования данной программы.

Сегодня программа успешно выполняется, и с начала ее реализации уже осуществлены капиталовложения в модернизацию в объеме более 600 млн рублей, хотя начинали мы в 2011 году с 10 млн. Всего за период реализации программы мы планируем вложить в муниципальное имущество города 2,4 млрд рублей.

Основная цель предложенного нами механизма заключается в том, чтобы по окончании срока договора аренды город получил обратно в казну не изношенное, а обновленное, модернизированное, эффективно работающее муниципальное имущество, обеспечивающее бесперебойное теплоснабжение горожан.

- Виктор Иванович, расскажите, какие объекты уже прошли или проходят модернизацию?

- Начнем с того, - вступает в разговор главный инженер, - что у нас начата и уже несколько лет продолжается реконструкция двух крупных котельных, отапливающих более 150 тысяч населения - это котельная 329-го квартала и котельная на улице 2-й Промышленной. Там производится замена старых отработавших свой эксплуатационный срок котлов. Мы ставим современные котлы с высоким КПД и автоматизацией, которая облегчает труд оперативного персонала и позволяет рационально использовать энергоносители. На котельной 329-го квартала уже заменено два котла ПТВМ-50. В этом году приступаем к замене третьего котла. На 2-й Промышленной один котёл ПТВМ-100 уже полностью поменяли, в этом году приступаем к замене ещё одного. Меняются не только котлы, но и все вспомогательное котельное оборудование. Раньше эта котельная обеспечивала производственную зону: завод автоприцепов, «Нептун», «Люминофор». Сейчас такие мощности уже не нужны, содержать их дорого и неэффективно, потому мощность котельной необходимо привести в соответствие с имеющейся нагрузкой потребителей.

- Насколько я помню, весь прошлый год «Теплосеть» заменяла трубы в самых густонаселённых районах города.

- До сих пор ведутся работы и по замене тепловых сетей, и по увеличению их пропускной способности. В Юго-Западном районе последние годы проводились работы по улице 50 лет ВЛКСМ от парка Победы до ул 45-я Параллель. Уже 70% сетей обновлено, будем работать и дальше. Аналогичные работы проводятся и в Северо-Западном районе города. Задачи стоят перед нами большие, поэтому мы не прекращаем работу даже в отопительный период. Наша главная задача, чтобы в квартирах горожан было всегда тепло и уютно.

Сергей ГАВРИЛЮК.

Начало на 1-й стр.

- Это будет касаться только новых зданий или вообще всех?

- Разумеется, делать это будем не в один день, но за переходный период в 5 лет все дома такой паспорт получат. Внести необходимые изменения будет обязан при проведении каких-либо работ, влияющих на внешний облик. К примеру, решили сделать на первом этаже магазин или переделать крышу – придётся согласовать то, как всё строение будет выглядеть в итоге. Также это поможет защитить старинные здания от нерадивых ремонтников, которые, к примеру, могут побивать лепнину и зашить всё профнастилом.

- Вы упомянули не только о фасадах, но и о крышах. Значит, у нас теперь есть разрешённые и неразрешённые цвета и фасыны для кровли?

- Утверждённый список предлагает достаточно широкую палитру, но теперь у каждого есть пределы, ограничивающие его, так сказать, свободу творчества. Профессиональные архитекторы всегда сочетают здание с окружающей застройкой, но очень часто у нас такие решения принимались владельцами единолично. Теперь такого не будет.

Ещё один обязательный элемент благоустройства – ночная подсветка зданий. Первые ласточки уже начали появляться, и самим застройщикам это нравится. Появляется соревновательный элемент, поэтому заставлять их делать это из-под палки нет нужды.

Наружная реклама: победа близка

- Отдельно хочется сказать о наружной рекламе. У нас по состоянию на начало 2015 года было более 1000 крупноформатных щитов. На сегодняшний день их осталось 390. Мы планомерно проводим зачистку города от незаконных конструкций. Сейчас разрабатывается концепция зонирования территории Ставрополя в этом плане. Если из центра мы уберём рекламные конструкции полностью, то в остальных местах их количество сократится, а информативность, напротив, повысится за счёт внедрения новых технологий.

Собственно, эту работу видно невооружённым глазом. Вспомните, как выглядела улица Доваторцев несколько лет назад, и как – сейчас. Или старая объездная дорога, над которой ещё в прошлом году нависали огромные конструкции. В итоге мы хотим оставить не более 300 щитов.

Пешеходам и велосипедистам

- Необходимо понимать, что горожанам нужно не просто где-то жить, но и где-то гулять, проводить время. Поэтому у нас каждый год создаются новые и восстанавливаются старые скверы и аллеи, причём во всех районах. Даже на тех участках, которые раньше были застроены. Так, скажем, в районе цирка по ул. Дзержинского напротив 64-й школы снесли здание, и по просьбе жителей администрация отдала это место не под новую застройку, а под рекреационную зону с зелёными насаждениями. Это очень важный процесс, и положительный эффект от него будет идти на много поколений.

В 528-м квартале на территории вокруг нового детского сада сотрудники комитета вышли на субботник и посадили новую дубовую аллею. Буквально в конце года появилась новая аллея по улице Доваторцев. А через дорогу от неё, в районе магазина «Окей» уже два года совместно с застройщиками мы делаем другую аллею с велопешеходной дорожкой. Конечно, там процесс идёт без привлечения бюджетных средств и там порядка 15 инвесторов, поэтому всё не так быстро, как нам хотелось бы, но к Дню города мы надеемся увидеть хотя бы первую очередь, от 45-й Параллели до ОРТЦ, в завершённом виде.

- К вопросу о велодорожках. Они стали появляться у нас недавно и пока не сформировали единой сети. Что планируется в этом направлении?

- Пробный шар был нами запущен, когда мы сделали велодорожку от кинотеатра «Салют» и по улице Тухачевского. Как мы увидели, пользуются ею горожане весьма интенсивно. В планах у нас соединить её с 45-й Параллелью через ту аллею, о которой я рассказывал. Помимо этого, есть проект строительства велодорожки по улице Космонавтов до Южного обхода. На новых улицах, таких как проспект Безымянный, они закладываются как обязательный элемент – как тротуар или асфальт на дороге. В результате мы хотим создать сеть велодорожек, чтобы горожане смогли без проблем и с комфортом перемещаться между всеми основными районами.

- Вы говорите про Юго-Западный район. А планируется соединить его велодорожкой с Северо-Западным?

- Такие планы есть. Мы действительно хотим сделать отдельную велодорожку либо по Тропе здоровья, либо по проспекту Кулакова, но пока всё упирается в финансирование.

градостроительство

«Мы вгрызаемся в каждый клочок земли»



53-й квартал в центре Ставрополя после реконструкции.

Социальные объекты

- Не хочу подробно останавливаться на строительстве новых школ и детских садов – это одно из главных направлений нашей работы, и оно на виду.

Но отдельной подчёркнутой момент, как вложение средств частных инвесторов в создание социальной инфраструктуры. Благодаря им у нас появился бассейн по улице Васильева, крупный фитнес-центр, ледовая площадка в 204-м квартале. И у горожан они более чем востребованы. Поэтому администрация это направление поддерживает, оказывает застройщикам всяческое содействие, и мы надеемся, что впереди у нас ещё много новых объектов. К примеру, строительство ледового дворца, которое мы планируем начать уже в следующем месяце.

- То есть на этот раз есть шанс?

- Да, всё практически готово. Уже в марте на площадке на углу Тухачевского и 50 лет ВЛКСМ, где десятилетиями закладывались «первые камни», наконец начнутся строительные работы. Завершить их планируется уже в 2018 году.

- И всё же о школах. В прошлом году открыли две, а в этом планируются новые открытия?

- В этом году планируется строительство школы в 529-м квартале – в микрорайоне «Перспективный». Сейчас проект в стадии подписания соглашения с Федерацией. Также мы проектируем новые социальные объекты – школу по улице Федеральной, ведём переговоры по поводу проектирования школы в районе «Олимпийского». Уже есть проекты нескольких детских садов по улице Тюльпановой рядом с новой школой и поликлиникой, в 204-м квартале, а также в районе улиц Пригородной и Чапаева. Мы ждём возможности их реализации, то есть какой-либо федеральной программы, за счёт которой мы сможем их построить.

«Самострой» будут сносить

- Ещё прошлый год у нас запомнился сносом четырех самовольных строений. Будет ли продолжена эта политика или нерадивым застройщикам ожидать оттепели?

- Это очень болезненный вопрос. Ещё лет десять назад для города была характерна точечная застройка, когда в местах общественного пользования или на внутриквартальной территории выросли многоэтажки, а потом задним числом их легализовывали. Всё это делалось втихую, там было огромное поле для различных махинаций, последствия мы расхлёбываем по сегодняшний день. За последнее время комитет провёл более сотни судебных процессов, свыше 30 объектов признаны самовольными и подлежащими сносу.

В итоге в 2016 году нам удалось добиться того, что ни одного нового случая попытки строительства многоквартирного дома на участке для ИЖС выявлено не было. А ситуацию удалось изменить после того, как суды начали принимать решения о сносе таких домов. Проблема, конечно, щепетильная. Застройщики часто прикрываются людьми, и нам в итоге приходится иметь дело не с самими нарушителями, а с пострадавшими от их действий.

- Действительно интересный вопрос. Вот купил наивный человек квартиру в таком доме, отдал последние деньги, жить ему больше негде. И что с ним делать?

- Как и с любым преступлением, здесь очень важна профилактическая работа. Информирование населения о том, какие объекты можно покупать и какие документы должны быть у продавца, чтобы сделка была легитимной. Всем, кто приобретает какую-либо недвижимость, нужно быть предельно осторожными в этом вопросе, потому что, когда деньги уже переданы, вернуть их бывает очень сложно.

- Уже есть прецеденты, когда сносили именно многоквартирные дома в Ставрополе?

- Да, был снесён трёхэтажный дом непонятного назначения по улице Руставели. И ещё один многоквартирный дом по улице Лазо. И есть ещё решения по объектам в частном секторе, в частности, по улице Декоративной, которые также пойдут под снос. Помимо этого, демонтировали достаточно крупный торговый объект по улице Серова, самострой на Каховского. Наконец снесли злополучный объект на останове «Завод автоприцепов». И ещё один недострой на Машиностроителей, где застройщик захватил участок леса. Незаконный объект был снесён, лес – освобождён.

Также в рамках этой работы был приведён в порядок участок по улице Артёма напротив бывшей типографии. Потребовалось два года судов, чтобы обязать собственника убрать покосившийся забор и сделать всё как надо.

Этот процесс будет продолжен. Изменившееся законодательство теперь позволяет администрации самостоятельно принимать решения о сносе объектов, расположенных на территориях общего пользования, в охранных зонах коммуникаций и так далее.

- То есть теперь решение суда не требуется?

- Собственник может оспорить постановление о сносе в судебном порядке, но уже опосредованно. Так, мы снесли здание кафе San Tropez возле стадиона «Динамо», есть постановление ещё по ряду объектов. Город очищается. Мало того, что мы не выдаём разрешения на новые объекты, так или иначе ущемляющие права горожан, но и активно отрубаем старые «хвосты».

Именно реальные сносы дисциплинируют застройщиков. Они стали понимать, что если делают что-то незаконно, то очередь дойдёт и до них.

Громкие открытия

- И всё же вернёмся к вопросу, с которого мы начали. Какие самые важные события планируются в Ставрополе в наступившем году?

- В первую очередь это, конечно, завершение работ в 53-м квартале. В итоге он превратится в единую рекреационную зону от улицы Булкина до проспекта Октябрьской революции – с каскадом фонтанов, прогулочными дорожками, освещением и прочей инфраструктурой. На месте кинотеатра «Экран» будет сделана концертная площадка,

а под ней – автомобильная парковка. Для отделки используются дорогие материалы, смелые архитектурные решения, и в результате эта территория станет визитной карточкой города.

- Кстати, многие горожане жаловались на качество работ, которые были сделаны там в преддверии прошлого Дня города...

- Да, многое было сделано в спешке. К примеру, не успели поставить бордюры, поэтому плитка начала разезжаться. Но все замечания были учтены, а большинство недочётов по сделанному участку уже удалось устранить. Сейчас вести работы не позволяет погода, но как только потеплеет, они будут продолжены. Сделать предстоит ещё очень многое, но мы уверены, что к юбилею Ставрополя благоустройство 53-го квартала будет завершено, причём на должном уровне.

- Ещё идут разговоры о реконструкции площади Ленина. Правда ли, что с неё уберут бесплатную парковку?

- Мы работаем над вариантами, но готового решения пока нет. В любом случае мы постараемся учесть интересы всех горожан и сделать при этом так, чтобы главная площадь краевого центра выглядела достойно.

- А что с нашумевшим музеем на Безымянном проспекте? Его к Дню города успеют построить?

- Про этот проект говорится очень многое, музей «Россия. Моя история» строится в хорошем темпе. Рядом с ним будет установлен памятник князю Владимиру, разбита новая городская площадь. Всё это планируется сделать к юбилею Ставрополя. Вторую очередь – большой фонтан и ряд других объектов – сдадут уже в следующем году. Здесь важно, что это будет не просто новое общественное здание, но и новый центр притяжения людей.

Мы вгрызаемся в каждый клочок земли, чтобы победить проклятие постсоветских городов с их «каменными джунглями» на окраинах и ежедневной маятниковой миграцией между «спальными» районами и центром. Поэтому все усилия мы прикладываем к тому, чтобы создавать новые точки притяжения по всем направлениям.

- Это касается только зон отдыха?

- Ни в коем случае. Ставрополь – центр достаточно большой агломерации, которая простирается от Изобильного до Невиномысска. И, несмотря на то, что мы не вмешиваемся в вопросы соседних муниципалитетов, градостроительная политика формируется так, чтобы учитывать интересы и их жителей. На южной окраине у нас сформировался мощный торговый кластер, с недавних пор аналогично ему развивается и север. Мы не афишируем крупные открытия до заключения инвестсоглашений, но работа в этом плане идёт.

Наша цель в том, чтобы Ставрополь был современным, полицентричным, красивым и удобным городом как для жителей, так и для гостей краевого центра. И впереди у нас очень много работы.

Станислав МАСЛАКОВ.

«ПРЯМАЯ ЛИНИЯ»: ОТЧЕТ

В минувшую среду в редакции газеты «Вечерний Ставрополь» прошла «прямая линия» с заместителем руководителя Государственной инспекции труда в Ставропольском крае по правовым вопросам Галиной Упоровой. Подводя итог беседе с читателями, Галина Ивановна отметила: за восемь лет (а именно столько прошло с момента последней «прямой линии» в нашей газете с заместителем руководителя Госинспекции) характер вопросов практически не изменился: зарплата, отпуск, больничный, трудовой договор, сокращение, перевод на другую работу. Но и такого рода обращений через средства массовой информации стало заметно меньше, считает Галина Ивановна. В саму Госинспекцию их поступает значительное количество, но это свидетельствует скорее о возросшей правовой грамотности граждан, чем о склонности людей придать своей проблеме публичный (а потому критически эмоциональный) характер. Сегодня «Вечерка» публикует отчет о прошедшей «прямой линии». Те, кому удалось лично поговорить с Г. И. Упоровой, получили ответы сразу же. Поэтому мы решили остановиться на вопросах, которые были заданы предварительно.

О «ПРАЗДНИЧНОЙ» ЗАРПЛАТЕ И «ШАБАШНИКЕ»

Наталья Ивановна (62 года) рассказала:

– Я работаю поваром в одной из столовых Ставрополя. Владелец нашего предприятия находится в другом регионе страны. На работу нас принимали по трудовому договору, есть весь соцпакет, как положено. Но у меня вопрос: должен ли работодатель оплачивать нам за работу в выходные и праздничные дни в двойном размере? И как ему предъявлять какие-то претензии, если он может даже не знать о факте нашей работы, потому что табель учета рабочего времени «рисует» в Ставрополе?

Галина Ивановна ответила так:

– По общему правилу работа в выходные и праздничные дни (праздники) запрещается. Исключение составляют отдельные случаи, прямо предусмотренные Трудовым кодексом РФ. Например, в выходные и праздники допускается производство работ, приостановка которых невозможна по производственно-техническим условиям, работ по обслуживанию населения, неотложных ремонтных и погрузочно-разгрузочных работ. И здесь надо понимать разницу – если вас привлекают к работе в выходные и праздничные дни, которые для вас являются нерабочими, работодатель должен издать соответствующий приказ и получить ваше согласие. А если вы работаете в эти дни согласно существующему графику работы, тогда такой приказ работодатель не издает. Но и в одном, и в другом случае работа в эти дни должна быть оплачена в двойном размере или компенсирована предоставлением другого дня отдыха.

Игорь Борисович К., 48 лет:

– Я уже много лет не работаю официально, перебиваюсь так называемыми «шабашками», которые не очень то регулярны. Я даже потерял свою трудовую книжку. Если устроюсь на

ВАШЕ ТРУДОВОЕ ПРАВО «ПОД КОЛПАКОМ»



Галина Упорова отвечает на вопросы читателей «Вечерки».

работу, обязан ли работодатель выдать мне трудовую книжку на новом рабочем месте?

– Да. Работнику, принятому на работу впервые и проработавшему свыше пяти дней, работодатель обязан завести трудовую книжку. И это правило не зависит от того, в каком возрасте работник впервые устраивается на работу. С записью о приеме на работу работодатель обязан ознакомить работника под роспись в его личной карточке, в которой повторяется запись, внесенная в трудовую книжку (п. 12 Правил ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовой книжки и обеспечения ими работодателей).

«Я СОГЛАСИЛСЯ НА ПЕРЕВОД»...

Юрий Михайлович З., 61 год, поделился проблемой:

– Работаю водителем (не скажу, где – сразу вычислят). Но это бюджетная организация, оформлен я официально. Два месяца назад начальник предложил мне (так как я достиг пенсионного возраста) либо уволиться, либо перейти на работу в Ставрополе, но на полставки. Я согласился на работу в филиале. Это сельская местность, близко к городу. Есть одно неудобство – мне самому неудобно добираться, особенно по вечерам, когда в город общественный транспорт не ходит. Когда моя машина на ходу, все просто, а когда сломается – проблемы. Могу ли я предъявить претензии работодателю, который фактически заставил меня перейти в филиал, создав тем самым мне неудобства. Ведь я существенно ухудшил свои условия труда (машину дали старую, то и дело ломается), немного потерял в зарплате (да и ту задерживают)?

Г. И. Упорова ответила:

– Перевод на работу в другую местность у одного и того же работодателя (то есть

имеется в виду местность за пределами административно-территориальных границ соответствующего поселения) допускается только с письменного согласия работника, за исключением случаев, прямо предусмотренных Трудовым кодексом. Отказ от перевода в филиал организации, расположенный в другой местности, не может повлечь расторжение трудового договора или применения к работнику мер дисциплинарного воздействия, если сам работодатель в эту местность не перемещается. Но, как следует из вопроса, вы добровольно согласились на предложенные работодателем «кабальные» условия, что практически лишило вас возможности обжаловать незаконные действия работодателя.

КОЛДОГОВОР – «КОНСТИТУЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ». ДЛЯ РАБОТНИКА И НАЧАЛЬНИКА

Зинаида С., 34 года:

– У нас на предприятии есть коллективный договор. И в нем было записано, что матери, имеющие несовершеннолетних детей, могут уходить с работы на час раньше. Я так и делала, но потом кто-то из сотрудников позавидовал мне, доложил руководителю, а он не позволил мне заканчивать работу на час раньше. Вынуждена была подчиниться. Правильно ли я поступила?

– Неправильно. Коллективный договор – это правовой акт, который регулирует социально-трудовые отношения в организации и заключается работниками и работодателем в лице их представителей (ст. 40 ТК РФ) и отражает интересы работников и работодателя. Документ этот не должен содержать условия, ограничивающие права работников или снижающие уровень их правовых гарантий. Положения коллективного договора являются обяза-

тельными для исполнения работодателем. Вы должны знать твердо: в вашем случае требования работодателя об увеличении продолжительности рабочего времени не основаны на законе.

О «МИНИМАЛКЕ» И ЗАДЕРЖКАХ ЗАРПЛАТЫ

Владимир Игнатьевич Т. спросил, может ли работодатель устанавливать «свою» минимальную зарплату:

– Я получаю 3400 – это как бы оклад, а все остальное – даже не знаю, как назвать: то ли премия, то ли зарплата. Всего на руки выдают 18 тысяч, в них эти 3400 «сидят».

Галина Ивановна уточнила и ответила:

– Давайте сначала разберемся, что означает термин «заработная плата». Заработная плата (оплата труда работника) – это вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе – за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, за работу в особых климатических условиях и иные выплаты компенсационного характера), а также стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда. В настоящее время в соответствии с Федеральным законом № 82-ФЗ от 01.07.2016 года он установлен в размере 7500 рублей.

В соответствии с Соглашением между правительством Ставропольского края, территориальным объединением Федерации профсоюзов и региональным объединением работодателей Ставропольского края «Конгресс деловых кругов Ставрополя» на 2016-2018 годы работодатель должен обеспечить выплату заработной платы не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения, который в настоящее время равен 8669 рублям.

Таким образом, в действиях работодателя, выплачивающего вам заработную плату в сумме 18 тысяч рублей, нарушений норм трудового законодательства нет.

Вера Георгиевна М.:

– Я работала в одном из некоммерческих вузов Ставрополя. Мой возраст – предпенсионный. В вузе прошли сокращения, я вынуждена была уйти. Но нам задерживали заработную плату и до того, как прошла процедура сокращения. Как быть, как выбить задолженность по зарплате, которая была еще до сокращений, а это – половина 2016 года?

Галина Ивановна ответила:

– По вопросу невыплаты зарплаты вы можете обратиться в Государственную инспекцию труда независимо от того, за какой период вам не была выплачена заработная плата. Наш адрес: Ставрополь, ул. Ломоносова, 25. Телефон (8652) 37-07-24.

Отчет подготовила Лариса РАКИТЯНСКАЯ. Фото Ларисы ДЕНЕЖНОЙ.

ПРОГРАММА ОСНОВНЫХ ГОРОДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ДНЮ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

18 – 19 ФЕВРАЛЯ

11.00 Первенство города Ставрополя по бадминтону «Спорт рождает мужество». Физкультурно-оздоровительный комплекс «Русь», ул. 50 лет ВЛКСМ, 49а.

19 ФЕВРАЛЯ

11.00 Открытое первенство города по фехтованию «Добры молодцы». Детско-юношеская спортивная школа № 3, ул. Васильева, 35.

15.00 Праздничный концерт «Песни военных лет» камерного ансамбля «Элегия» концертно-творческого объединения «Аккорд». Ставропольский краевой музей изобразительных искусств, ул. Дзержинского, 115-117.

20 ФЕВРАЛЯ

12.00 Праздничная программа

«Держава армией крепка». Кино клуб «Чапаевец», пр. Чапаевский, 21.

13.00 Праздничная программа «Есть такая профессия – Родину защищать». Помещение для работы с населением, ул. 50 лет ВЛКСМ, 44/2.

20 – 26 ФЕВРАЛЯ

Выставка художественных работ «Воины России». Детская художественная школа, ул. Дзержинского, 133.

Выставка детского рисунка «Защитники Отечества России». Детская школа искусств № 4, ул. Пирогова, 64а.

21 ФЕВРАЛЯ

09.00 Военно-патриотические соревнования среди команд вузов,

ссузов «А ну-ка, парни!». Спортивный клуб «Спартак», ул. Вавилова, 40.

15.00 Концертная программа «Вам, защитники Отечества» хора «Дети войны» Ставропольского городского Дома культуры. Дом офицеров Ставропольского гарнизона, просп. Октябрьской Революции, 11.

15.00 Городской фестиваль патриотической песни «Голос моей Родины». Детская школа искусств, ул. Дзержинского, 231а.

22 ФЕВРАЛЯ

09.00 Возложения цветов к объектам Воинской славы. Территория Ленинского и Октябрьского районов.

15.00 Городское торжественное мероприятие. Ставропольский Дворец культуры и спорта, ул. Ленина, 251.

15.00 Праздничный концерт «На страже России стоим!». Дом культуры «Ставрополец», ул. Трунова, 71.

15.00 Концертная программа «Мы славим вас, сыны Отечества!». Дом детского творчества Октябрьского района, ул. Гоголя, 36.

15.00 Праздничный концерт «Служу Отечеству!». Кино клуб «Пионер», ул. Октябрьская, 101.

23 ФЕВРАЛЯ

09.00 Возложения цветов к объектам Воинской славы. Территория Промышленного района.

10.00–16.00 День открытых дверей. Музей Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. «Память», ул. Шаумяна, 45/1.

26 ФЕВРАЛЯ

15.00 Праздничный концерт

«Песни военных лет» камерного ансамбля «Элегия» концертно-творческого объединения «Аккорд». Концертно-творческое объединение «Аккорд», ул. Брунсера, 2/3а.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЕ КИНОПОКАЗЫ

22 ФЕВРАЛЯ

11.00 Художественный фильм «Звезда». Кино клуб «Пионер», ул. Октябрьская, 101.

16.00 Художественный фильм «Аты-баты, шли солдаты». Дом культуры «Ставрополец», ул. Трунова, 71.

23 ФЕВРАЛЯ

14.00 Художественный фильм «Офицеры». Кино клуб «Чапаевец», пр. Чапаевский, 21.



ГЛУБОКАЯ ДУША И ЩЕДРОЕ СЕРДЦЕ ПЕВЦА РОДНОГО КРАЯ

Ярким событием в культурной жизни нашего города, несомненно, станет концерт-монография в зале Ставропольской государственной филармонии 18 февраля в 19 час. к 65-летию нашего земляка – почётного работника образования РФ и почётного работника культуры СК, кавалера медали «За доблестный труд», члена Союза композиторов России, лауреата международных и всероссийских конкурсов Виктора Кипора.

Обладая мелодическим даром и феноменальным абсолютным слухом, композитор создал более 300 произведений разных жанров. Это – оперы, мюзиклы, симфонические описи, музыка для фортепиано, скрипки, песни, романсы и духовные песнопения, некоторые из которых включены в программу творческого вечера.

На правах друга и почитателя таланта музыканта накануне концерта навестила Виктора и Людмилу Кипор в их уютной квартире. Большая библиотека и старое пианино соседствуют с компьютером, на почётном месте портреты родителей. Несколько часов за чашкой чая с пышным кексом, испечённым хозяйкой дома, протели незаметно. Передо мной в очередной раз открылись глубина души и сердечность этой супружеской пары. Воспоминания о детских и студенческих годах унесли нас в давние времена...

Деревенское детство и первые встречи с музыкой

Появились на свет Виктор и его старший брат Геннадий в селе Дивном в семье участников Великой Отечественной войны, которые, пройдя кровавыми боевыми дорогами, вернувшись домой, принимали самое активное участие в восстановлении разрушенного фашистами родного края. Экономист Виктор Михайлович и агроном Варвара Андреевна работали в системе сельского хозяйства.

Раннее детство мальчиков прошло в маленькой деревне Манычское у бабушки и дедушки по линии матери. На всю жизнь Виктор запомнил морщинистые натруженные бабушкины руки, достают румяный ароматный хлеб из печи, весёлые игры с босоножими сверстниками, вечерние посиделки женщин на завалинке после трудового дня и их пение. А ещё в памяти – чёрная картонная тарелка радиоприёмника, дарящая прекрасные мелодии песен советских композиторов, которые мгновенно запоминались и становились навсегда любимыми. Это были первые музыкальные впечатления будущего композитора.

Шаги в профессию

Вскоре семья переехала в Ставрополь. Геннадий рано проявил склонность к точным наукам и со временем достиг больших успехов. Сейчас академик Геннадий Викторович Кипор живёт и работает в Москве. А Виктор

удивлял родных музыкальными способностями, и на семейном совете было принято решение определить мальчика в музыкальную школу. Первыми его учителями были А.А.Мамыкина, научившая азам игры на фортепиано, а по сольфеджио – Э.Г.Фадеева. Именно Эльза Григорьевна, светлой памяти которой он посвятил «Вокализ» для скрипки и фортепиано, обнаружила у мальчика абсолютный слух и посоветовала после окончания школы поступить в музыкальное училище на теоретическое отделение. С большим удовольствием Виктор пел в хоре мальчиков под руководством заслуженного работника культуры России композитора Н.Ф.Зинченко. После окончания с отличием музыкальной школы он уже твёрдо знал, что будет профессиональным музыкантом.

Проба пера на композиторском поприще

Виктор Кипор сразу стал одним из лучших студентов теоретического отделения Ставропольского музыкального училища и по сей день с благодарностью вспоминает своих учителей М.П.Шашкову и Л.И.Роеву, давших ему фундаментальные знания, позволившие продолжить образование на теоретико-композиторском факультете Российской академии музыки им. Гнесиных. К этому времени сформировалось желание сочинять музыку, и, вдохновлённый профессорами, которые отмечали неординарность его музыкального мышления и мелодизм, Виктор пишет много произведений, осваивая различные жанры. В это время он встретил замечательную девушку Людмилу, с которой вместе идёт по жизни уже много лет.

Муза композитора Кипора

Познакомились они в селе Константиновском в музыкальной школе, куда Виктор прибыл преподавать теоретические дисциплины. Услышав красивую мелодию, он заглянул в класс и увидел белокурую зеленоглазую красивую девушку, которая увлечённо играла на фортепиано. Он сел молча рядом, и дальше музицирование продолжалась уже в четыре руки. Так «Славянский танец» Дворжака соединил две прекрасные души в одно целое, а игра в ансамбле продолжается по сей день, и это мы услышим в концерте.

Люда стала музой для талантливого супруга. Ей посвящены



Композитор Виктор Кипор с женой Людмилой.

многие описи. Она вдохновляет Виктора, является первым слушателем и корректором, пресс-секретарём и продюсером, оберегает и опекает своего любимого, растворяясь в каждой его идее.

Людмила Кипор работает концертмейстером на хореографическом отделении Ставропольского краевого колледжа искусств, возглавляемого почётным работником культуры СК А.В.Макеевой. Преподаватель – хореограф, почётный работник культуры СК С.В.Гресс очень высоко оценивает профессионализм Людмилы, её умение подобрать музыку для танцоров, почувствовать и поймать «шаг ноги», считает её «человеком необыкновенно доброй души, в любой ситуации готовой прийти на помощь». Подарком для семьи Кипор в концерте станут два танца в исполнении студентов хореографического отделения СККИ.

Друзья и коллеги – участники концерта

Друзей у семьи Кипор очень много! Достаточно назвать количество исполнителей (около 200 человек) и коллективов (10 хоров и оркестров), которые примут участие в творческом отчёте ком-

позитора! По-другому быть не может! Ведь Виктор откликается на каждую просьбу. Так, безотказно были написаны гимны Ставропольского края, городского Совета женщин, Дворца детского творчества и других организаций, созданы произведения, аранжировки и фонограммы для многих профессиональных и самодельных творческих коллективов города и края. На Руси долг платежом красен!

Большим другом В. Кипора является Ставропольская государственная филармония и её директор Лариса Конева, предоставившая зал для проведения концерта и свободный вход для поклонников композитора. Его произведения будут исполнять симфонический оркестр филармонии под управлением главного дирижёра Андрея Абрамова, камерный хор под руководством Елены Бутовой, солисты Сергей Захарченко и Юрий Беляев.

Ставропольский крайевой колледж искусств – alma mater Виктора Кипора – будут представлять сводный хор студентов под руководством Александра Островерхова, оркестр народных инструментов под управлением почётного работника культуры СК Олега Анисимова и танцевальный коллектив «Ровесник».

Поздравит своего коллегу оркестр народных инструментов Дворца детского творчества под управлением отличника народного просвещения Татьяны Дроновой.

Особая тёплая дружба связывает Виктора с ветеранами ВОВ, членами краевого Союза ветеранов, поющими в хоре «Факел» городского Дома культуры. Для этого коллектива, имеющего звание «Народный», руководимого отличником народного просвещения Валентиной Реутовой, им написано много произведений. В концерте мы будем иметь честь услышать пение наших дорогих ветеранов.

Искусство хорового пения в произведениях В.Кипора продемонстрирует хор «Дети войны» под управлением Александра Васёва и вокальная группа заслуженного работника культуры РФ Александра Маслова.

Для участия в концерте из Пятигорска приедет солистка Ставропольского театра оперетты, лауреат международного конкурса Наталья Виноградова. Это далеко не полный перечень друзей композитора, которые в этот вечер выйдут на сцену, чтобы исполнить его произведения.

Финальным аккордом творческого отчёта Виктора Кипора станет выступление прославленного коллектива, лауреата международных конкурсов вокального ансамбля «45-я параллель», созданного и руководимого заслуженным артистом России Валерием Коротковым. Исполняя музыкальные композиции Виктора Кипора, коллектив завоевывал самые высокие места на престижных конкурсах. Участвуя в международном конкурсе «Искусство объединяет мир!» в г. Сочи в 2015 году, композитор представил на суд строгого жюри танец «На призыве пляс задорный» из цикла «Симфонические танцы» в исполнении симфонического оркестра филармонии под управлением Андрея Абрамова и музыкальную композицию – сказ – поклон Руси великой «Гой ты, Русь моя!» на стихи Валерия Короткова в исполнении ансамбля «45-я параллель». За эти произведения Виктор Кипор был удостоен в номинации «композитор – профи» самой высокой награды – Гран-при! Но всё-таки самой великой наградой для него является оценка труда слушателями.

Уверена, что этот вечер будет незабываемым для всех поклонников и почитателей таланта нашего земляка – певца родного края Виктора Кипора!

Татьяна ДАНИЕЛЯН,
заслуженный работник культуры России,
член президиума краевого Союза ветеранов,
член городского Совета женщин
Фото автора.

безопасность

Мобильное тепло на дороге

Аварийная ситуация случилась недавно вечером на 307-м километре федеральной автодороги «Кавказ». Двое мужчин ехали на грузовом автомобиле МАН по трассе, когда крупногабаритная техника начала подводить их. Автомобиль буквально отказался ехать дальше – топливная система замерзла при температуре минус восемь градусов. Заглохнув окончательно, двигатель МАН больше не запускался. Люди остались в ночное время на трассе без возможности согреться. Самостоятельно исправить неполадку у них не вышло, поэтому мужчины обратились за помощью в экстренные службы.

На помощь автомобилистам выехал пункт обогрева ПАСС СК из Невинномысска со спасательной командой



на борту. Пассовцы за полчаса добрались до заглохшего тяжелогруза и приступили к оказанию помощи и людям, и автомобилю.

– Людей отвели в салон мобильного пункта обогрева, дали теплые спальные мешки и горячий чай, чтобы они могли быстро согреться, – поделился подробностями руководитель группы спасателей из Невинномысска Сергей Раевский. – После этого дежурная смена спасателей занялась автомобилем. С помощью тепловой пушки, которая генерирует поток в 800 градусов, они приступили к «разморозке» загустевшего дизельного топлива. Спасатели поместили тепловой генератор под МАНом, направив потоки воздуха на топливную магистраль и бензобак. Спустя время лед поддался, и готовая к работе жидкость потекла по трубкам – автомобиль благополучно завелся.

Эта спасательная операция заняла чуть меньше часа. Убедившись, что с людьми все в порядке, а автомобиль может продолжать движение, спасатели ПАСС СК попрощались с путешественниками.

мастер-класс на кухне

ДЛЯ ЗАЩИТНИКОВ И НА МАСЛЕНИЦУ

Следующая неделя – праздничная: День защитника Отечества на фоне Масленицы, да еще и четыре выходных дня! Будет время, чтобы и зимушку отправить на покой, и на кулинарные изыски для наших защитников.

Жаркое под сытным штруделем

Ингредиенты: для теста: кефир – 1 стакан, яйцо – 1 шт., сода – щепотка, соль – щепотка, мука – 3-4 стакана, для начинки: мясо (свинина) – 200-300 г, колбаски домашние – 200 г, сыр – 200 г, картофель – 3-4 шт., лук – 2 шт., морковь – 1 шт., соль, масло растительное – для жарки, приправы, бульон или вода.



В теплый кефир добавить яйцо, размешать. Добавить соль и гашеную соду. Постепенно добавить муку и замесить упругое тесто. Оставить тесто отдохнуть минут на 20 – 30, прикрыв полотенцем. Затем тесто раскатать в один большой пласт. Выложить на тесто одну обжаренную луковичку и добавить тертый сыр. Свернуть рулетом, нарезать на кусочки шириной около 2 см.

Обжарить оставшийся лук и морковь, натертую на терке. Добавить к овощам кусочки свинины и колбаски, обжаривать минут 15.

Можно использовать что-то одно. Добавить картофель, крупно очищенный и нарезанный. Посолить, добавить специи по вкусу, еще обжарить минут 15 под закрытой крышкой. Затем открыть крышку, сверху выложить штрудели. Влить воду так, чтобы она не доходила до рулетиков на 2 см и поставить в нагретую духовку. Запекать на среднем огне до «зарумянивания» рулетиков. Подавать горячим.

Блины с курицей и грибами, запеченные под сыром

Ингредиенты: для начинки: 250 г куриного филе, 1 луковичка, 30 г сливочного масла, 250 г грибов свежих. Для заливки: 2 яйца, 250 г сливок, сыр твердый 100 г, плавильный сыр – 1 шт. Для соуса: 60 г сливочного масла, 1,5 ст. л. муки, 150 мл сливок (10% – 20%), 50 мл куриного бульона, щепотка мускатного ореха, 100 г тертого твердого сыра, соль, перец. А также 10 блинов.

Нарезанную луковичку обжарить на сливочном масле. Добавить измельченные грибы и обжаривать до готовности.

Для соуса растопить сливочное масло. Добавить муку, перемешать так, чтобы получилась однородная масса. Добавить сливки, бульон, тертый сыр, перемешать, посолить поперчить по вкусу. Смешать лук, грибы и соус, перемешать. Добавить измельченное отварное филе.

Приготовить заливку: слегка взбить 2 яйца со сливками, посолить по вкусу.

Начинку выложить в блин, свернуть трубочкой и нарезать на несколько частей (по

высоте формы для запекания (на две или три части). Поставить блинчики в форму. Залить заливкой, присыпать тертым твердым сыром и выложить кусочки плавленого сыра. Запекать при температуре 180 градусов примерно 25 минут. Подавать к столу горячими!

Блинные рулетики «Зебра»

Ингредиенты: 500 мл молока, 50 г темного шоколада, 2 ст. л. какао-порошка, 5-6 ст. л. горячей воды, 250 г муки, 2 яйца, 3 ст. л. сахара, 25 г сливочного масла, щепотка соли.



Взбиваем яйца с сахаром и солью. Добавляем молоко. Снова слегка взбить. Затем аккуратно добавляем муку, перемешать венчиком, чтобы не было комков. В полученную смесь добавляем растопленное сливочное масло. Разделить получившееся тесто на две равные части. В одну из них добавить растопленный на водяной бане шоколад и какао, разведенное в горячей воде. Все тщательно размешать.

Слегка смазываем сковороду растительным маслом и печем блины: шоколадный, затем белый. Блины складываем по двое, белый на шоколадный, и сворачиваем плотно рулетом (для сладкоежек белый блин сразу после жарки можно немного смазать медом или сгущенкой). Нарезаем небольшими брусочками.

Мясная запеканка

Ингредиенты: фарш свино-говяжий – 300 г, яйцо – 1 шт., картофель – 3 шт., помидор – 1 шт., лук – 1 шт., сыр твердый

– 150 г, майонез (или сметана) – 100 г, соль, специи – по вкусу, масло растительное – для смазывания формы.

В фарш добавляем сырое яйцо, соль, перец по вкусу и перемешиваем. Картофель очищаем и нарезаем тонкими кружочками. На дно смазанной растительным маслом формы укладываем нарезанный картофель, солим и поливаем сверху соусом, для этого перемешиваем 4 ст. ложки майонеза или сметаны, 3 ст. ложки кипяченой воды, специи и соль. Лук нарезаем полукольцами и выкладываем сверху на картофель в соус. Следующий слой – сырой фарш. Помидоры нарезаем кружочками и выкладываем на фарш. Делаем сеточку из майонеза, посыпаем сверху тертым сыром и запекаем в разогретой до 200 градусов духовке 40 минут.

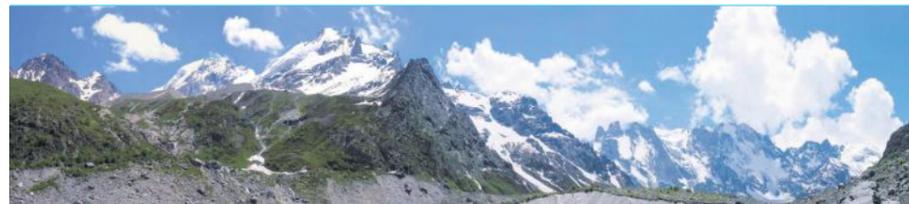
Заварные блинчики на кефире с начинкой

Ингредиенты: яйцо – 2 шт., соль – 1 ч. л., сахар – 1 ст. л., кефир – 0,5 л, растительное масло – 3 ст. л. и для жарки, мука – 400 г, сода – 1 ч. л., уксус, кипятков – 300 мл. Для начинки: лук зеленый – 1 пучок, яйца – 5 шт.

Отварить 5 яиц вкрутую. Два сырых яйца, соль, сахар слегка взбить. Добавить кефир, растительное масло, размешать. Всыпать просеянную муку, хорошо перемешать. Получится очень густое тесто. В три приема влить в него кипятков, хорошо размешать до однородной консистенции. Накрывать крышкой и оставить на 10 минут. Тем временем нарезать зеленый лук и сваренные яйца кубиком. Через 10 минут добавить в тесто лук и яйца, размешать. Соду загасить в уксусе и влить в тесто, аккуратно и быстро все перемешать. Тесто сразу начнет пузыриться и увеличится в объеме. Сразу же нужно жарить.

Раскаленную сковороду смазать растительным маслом. Налить тесто, равномерно распределяя его по сковороде. Тесто с начинкой густое, и оно не будет так растекаться, как у обычных блинов. Жарить блин с двух сторон до золотистой корочки. Каждый раз сковороду лучше смазывать растительным маслом. Блинчики получаются толстенькие и очень мягкие. Подавать их можно со сметаной или любым соусом, например, грибным или бешамель с ароматными травами.

Рубрику ведет Анна КАСЬЯНОВА.



ЭКСПЕРСИОННЫЕ ПОЕЗДКИ В ГОРЫ
на новых импортных автобусах (не старше 2 лет!).

С 23 по 26 февраля – однодневные экскурсионные поездки – **ДОМБАЙ, АРХЫЗ, ЧЕГЕМСКИЕ ВОДОПАДЫ, ПРИЭЛЬБРУСЬЕ** – от 900 руб.
ТЕРМАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ – КАЗЬМИНКА, проезд 300 руб., купание – 250 руб.
8 Марта – однодневная поездка в **АРХЫЗ**. Цена – 900 руб.

Стоимость экскурсионных поездок на 2017 год

ДВУХДНЕВНЫЕ ЭКСПЕРСИОННЫЕ ПОЕЗДКИ

Архыз, Махар, Домбай, Лаго-Наки, Приэльбрусье, Куртатинское ущелье+Цейское ущелье, Дигорское ущелье, Голубые озера + Чегемские водопады + Приэльбрусье – от 1400 до 7000 руб., стоимость зависит от условий проживания.

ОДНОДНЕВНЫЕ ЭКСПЕРСИОННЫЕ ПОЕЗДКИ

Архыз, Домбай, Лаго-Наки, Приэльбрусье, Голубые озера, Чегемские водопады, Махар – от 900 руб.

Программа поездок в спортивно-туристский лагерь на летний период 2017 года.

С 17 мая будет организован **СПОРТИВНО-ТУРИСТСКИЙ ЛАГЕРЬ В АРХЫЗЕ**. В программе – сбор грибов, ягод, для желающих будут организованы походы на Дуккинские озера, Семицветное озеро, пер. Федосеева, в ущелье Кефар.

В путевку стоимостью 3500 руб. входят проезд, прокат снаряжения, питание, работа инструктора (гида). С проживанием в домиках – 4500 руб.

17 - 22 мая, 31 мая - 5 июня, 14 - 19 июня, 28 июня - 3 июля, 12 - 17 июля, 2 - 7 августа, 16 - 21 августа.

НА ПУТЕВКИ, КУПЛЕННЫЕ ДО 1 АПРЕЛЯ 2017 г., ЦЕНА ПОДНИМАТЬСЯ НЕ БУДЕТ.

Иногородним в Ставрополе предоставляется бесплатное проживание.

Обращаться за путевками по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ, 8/1, тел. 60-80-72, 8-962-450-80-72.

Реклама.

СТАВРОПОЛЬСКИЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

28 февраля 18.00
МАЛЫЙ ЗАЛ

Праздничный концерт
В День Защитника Отечества!

Концертный духовой оркестр им. Осиновского Д.А.

В программе прозвучат военно-патристические песни в исполнении оркестра и солистов: Марины Свищовой, Елены Лопатиной, Гарри Мнацаканяна, Ильиаса Багдасарова, Антона Дурасова.

Художественный руководитель – Петр Аркин
Главный дирижер – Алексей Хуторяно

6+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР
Вечерний Ставрополь

ТЕЛЕФОН 35-66-48

Реклама.

СТАВРОПОЛЬСКИЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

15 марта 18.00
МАЛЫЙ ЗАЛ

Концертный духовой оркестр им. Осиновского Д.А.

с праздничной программой
Для прекрасных дам...

6+

Юбилей
любимого города

В программе прозвучат песни в исполнении оркестра и солистов: Марины Свищовой, Елены Лопатиной, Гарри Мнацаканяна, Ильиаса Багдасарова, Антона Дурасова.

Художественный руководитель – Петр Аркин
Главный дирижер – Алексей Хуторяно

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР
Вечерний Ставрополь

ТЕЛЕФОН 35-66-48

Реклама.

КОНЦЕРТНО-ТВОРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АККОРД»

Камерный ансамбль «ЭЛЕГИЯ»

Художественный руководитель Багдасаров О.

В концерте принимают участие:
Астанкова Е., Гаспарян А., Петров С., Сердюк И., Хохлов В.

Ведёт концерт Близна Г.

19 ФЕВРАЛЯ

23 февраля
День защитника Отечества

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ МУЗЕЙ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНЫХ ИСКУССТВ
ул. Дзержинского 115-119

15⁰⁰

Вечерний Ставрополь

Тел. 26 54 84

Реклама.

ул. ДОВАТОРЦЕВ

ул. ТЕЛЬМАНА

ТРОЛЛЕЙБУСНЫЙ ПАРК

КАК НАЙТИ «ВЕЧЕРКУ»

Телефон приемной 75-99-59,
рекламное агентство 23-48-30.

Вечерний Ставрополь



ТРИ-З
ОФТАЛЬМОЛОГИЧЕСКАЯ
КЛИНИКА

ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ВИДЕТЬ ЛУЧШЕ, МЫ ДЕЛАЕМ
КАЧЕСТВЕННУЮ ОФТАЛЬМОЛОГИЮ ДОСТУПНЕЕ

**ЗА ОДИН
ДЕНЬ**

ХИРУРГИЯ КАТАРАКТЫ

СТАВРОПОЛЬ, ул. Семашко, 2 (угол с ул. Ленина, 373)

Запишитесь на диагностику
зрения прямо сейчас

звонок по РФ бесплатный
8 800 250-333-0

tri-z.ru



Лицензия № ЛО-26-01-003835 от 10.11.2016 г.
ООО «МЦ «Три-З», ИНН 2626800462 ОГРН 1112651027323

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

частные объявления ПРОДАЮ

уютную, светлую **4-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ** на ул. Пирогова, 62/2, 10-й этаж (имеется тех. этаж), 90 кв. м, балкон 10 кв. м, застеклен, есть кладовка. Состояние хорошее. Цена – 3 млн руб. Торг. **Или меняю** на дом.
Тел. 8-988-749-09-78.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в г. Кисловодске. Тел. 8-928-955-46-74.

б/у **МЯГКУЮ МЕБЕЛЬ, СТЕНКУ, КОМПЬЮТЕРНЫЙ СТОЛ.** Тел. +7-919-732-01-61.

ТУШКИ БАРАНОВ, ИНДЮКОВ живым весом. Тел. 8-928-315-31-40.

КУПЛЮ

или приму в дар на запчасти для ремонта **СЛУХОВОЙ АППАРАТ.** Тел. 65-42-41.

УСЛУГИ

МАСТЕР ПО РЕМОНТУ КВАРТИР любой сложности. Тел. 8-928-631-14-71, Сергей.

РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ. Тел. 401-254.

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ любых. Тел. 90-26-00.

ЭЛЕКТРИК. Тел. 8-928-815-38-55.

ЭЛЕКТРИК. Тел. 44-08-66.

ЭЛЕКТРИК. АВАРИЙКА. Тел. 639-112.

ПРЕДЛАГАЮ РАБОТУ

ОПЕРАТОР НА ТЕЛЕФОН, в офис. Тел. 68-30-17.

СОТРУДНИК НА ПРИЕМ ЗАКАЗОВ, в офис. Тел. 68-30-17.

СОТРУДНИК В КАДРОВЫЙ ОТДЕЛ. Тел. 68-30-17.

4-ЧАСОВОЙ РАБОЧИЙ ДЕНЬ, в офис. Тел. 68-30-17.

ИЩУ РАБОТУ

ПОДРАБОТКУ в вечернее время (уборка офисов, кабинетов, подъездов). Тел. 8-962-452-90-35.

РАЗНОЕ

ПОДАРОУ ОЧАРОВАТЕЛЬНЫХ КОТЯТ от кошки-крысоловки. Тел. 37-23-42.

ПОДАРОУ КОТЯТ. Тел. 8-918-870-83-75.

Василий Скакун:
границы бытия

ЦЕЛЬ ЖИЗНИ - ГАРМОНИЯ

Мы никогда по-настоящему не задумывались о смысловом значении (глубине) слова «гармония». Мы знаем, что когда слаженно играют музыканты, то это и называется гармонией. Когда же кто-то из них начинает фальшивить, то в этом случае применимо иное название – дисгармония.

Давайте попытаемся перенести подобное соотношение в зависимость от состояния нашего здоровья. Когда внутренние органы работают слаженно, то есть безукоризненно, это называется идеальным здоровьем, или внутренней гармонией. В иных случаях, при нарушении этой слаженности, происходят сбои (какой-то орган фальшивит), и мы подобное называем болезнью, а в нашем случае – дисгармонией. А рецидивы эти (сбои) бывают временные или постоянные (то, что в медицине называется патологией).

И вот, наблюдая и анализируя оздоровительные процессы, происходящие с занимающимися в нашей Академии здоровья, начинается зарождаться понимание некой закономерности происходящих самоисцелений. Мы не без основания утверждаем, что главенствующим фактором, приводящим или, правильнее сказать, возвращающим в норму состояние здоровья, является метод очищения сознания от всевозможных негативных проявленностей нашего ума (заметим, приобретенных). То есть получается такая взаимосвязь – когда научаемся очищать (то есть гармонизировать) свое сознание за счет внедрения положительных мыслеобразов, тут же параллельно происходит восстановление прежней работоспособности организма (гармонизация работы внутренних органов).

Следовательно, мы можем утверждать (ибо практика – критерий истины), что у каждого человека между состоянием (чистотой) его сознания и функционированием его внутренних органов существует глубочайшая взаимосвязь. Другими словами, между ними присутствует невидимый знак равенства. И если одна из сторон, как правило, это область сознания, имеет отклонения от некоей нормы, называемой дисгармонией, то это обязательно сказывается на ра-

боте внутренних органов. Поволновался – давление под двести, сердцу тесновато в груди. Успокоился – успокоились и ветры внутри организма. Но если подобная раздражительность постоянна (назовем это патологией чувств) – когда люди довольно часто всем и всеми недовольны, раздражительны или агрессивны, то тогда человек живет в дисгармонии с самим собой. И в таком случае ряд внутренних органов неизбежно будет подвержен аналогичной проблеме.

Все наши внутренние органы, естественно, не только живые сущности, но и, бесспорно, обладают разумностью. И когда человек живет гармоничной жизнью, то есть в ладу с самим собой, точно так же будут общаться друг с другом и все внутренние органы. Когда же мы теряем контроль над собственным поведением, внутренние органы начинают аналогично «выяснять отношения» друг с другом, что выражается в нарушении взаимосвязи и взаимопомощи.

Простой пример. Сейчас многие люди страдают от заболеваний тазобедренных или коленных суставов, которые начинаются с того, что они получают недостаточное количество синовиальной жидкости (смазочного материала). И возникающее трение вызывает болевые ощущения и далее приводит к преждевременному износу данного сочленения. Но вот что интересно: за подачу синовиальной жидкости отвечает желчный пузырь, который ее и вырабатывает. А какие-то сбои в работе желчного пузыря, которые провоцирует хозяин тела, и нарушают эту взаимосвязь и своевременную подачу этого материала. И такое взаимовлияние прослеживается везде и всюду. Аналогично мы при волнении нарушаем структуру водных взвесей в организме (а это кровь, слюны, лимфа), а они, в свою очередь, являясь питанием для всех внутренних органов,



Джим Уоррен. Баланс семьи.

кормят их некачественной пищей. А результаты в проявленности болезней очевидны.

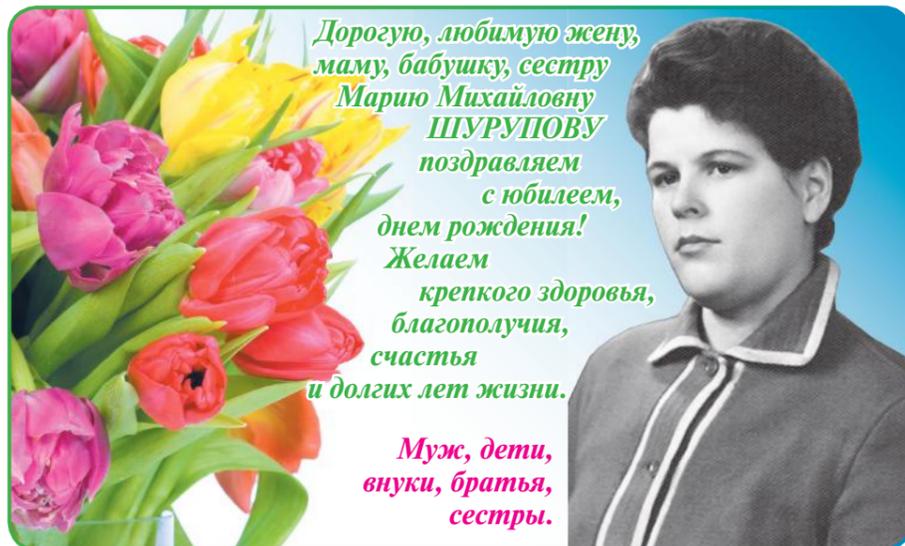
Теперь давайте перенесем свое внимание на отношения «погодой в доме». Вспомним по этому поводу крылатую фразу Л.Н. Толстого о том, что все счастливые семьи счастливы одинаково, а все несчастливые несчастливы каждая по-своему. Рассмотрим этот бесспорный постулат с точки зрения гармонии. Когда семья наполнена гармонией отношений, осно-

ванных на любви, то она не может быть несчастливой, не правда ли? В ином случае дисгармония, то есть потеря любви (в безусловном ее аспекте), непременно внесет напряженность в отношения, которые, как мы уже выяснили, могут затем проявиться в том числе и в нарушении работы внутренних органов. Круг замыкается либо на всеобщей гармонии, либо на разладах, выяснениях отношений, в которых гармонией уже не пахнет. Может остаться телесная близость, но и она уже, как правило, не спасает от будущих разладов.

И восстанавливается эта погода в доме только наведением порядка в себе. Многие же из нас пытаются своей раздражительностью и критикой навести порядок у противоположной стороны, и потому всегда терпят крах. Только по этой причине распадаются молодые семьи (более 50%), потому как всегда ищут недостатки во второй половине. Все должно начинаться с себя – введением себя в гармоничное состояние, которым затем можно делиться и с окружающими людьми, ведь это закон подобия, и он работает безукоризненно.

С позиции гармонии мы можем обозреть жизнь на нашей планете. Мир буквально корчится от дисгармонии всех со всеми. И даже если некоторые страны и сотрудничают между собой, то их, по большому счету, объединяет неприязнь к какой-либо третьей стороне либо иные меркантильные или политические интересы. И как бы каждая из сторон ни пыталась искать изъяны и недочеты у своих политических противников, это никогда не будет способствовать налаживанию отношений. Есть только один путь – поиск гармонии внутри и распространение ее вне зависимости от прежних конфликтов. И потому-то мать Тереза, обращаясь к борцам за мир, которые пытались навести его с помощью оружия и гонки вооружения, говорила: «Глупцы, идите в свои семьи и наведите порядок там. И это будет вашим неоценимым вкладом в дело мира во всем мире». А почему она посылала их в семьи? Да потому, что наведение порядка в семьях – самое сложное дело.

Но кто бы нас научил этому? Обратите внимание на Природу, как величественна она в своей гармонии. Это и чередование времен года, а также дня и ночи. Весь животный мир живет в негласном сотворчестве с гармонией. И только человек, неверно понявший предоставленную ему свободу выбора, принял ее как вседозволенность. И куда бы он ни направил свои стопы, везде создаются очаги дисгармонии. Человек не понимает, что жизнь нам дается только для того, чтобы мы могли осознать и принять гармонию, впитав в себя любовь. И в результате обрели здоровье, радость и счастье – основные постулаты все той же гармонии.



БЕСПЛАТНЫЕ объявления

ПРОДАЮ

5-комн. кв., 1-й этаж, 145 кв. м, ул. Морозова, р-н магазина «Закрома». Тел.: 8-962-412-61-51, 8-962-452-53-20.

3-комн. кв., кирпичный дом, в хорошем состоянии, в пос. Рыздвяном, 2 подвала, собственник. Тел. 8-962-013-58-03.

2-КОМН. КВ., 4/5-эт. кирп. дома, р-н

троллейбусного парка, собственник. Тел. 21-40-53.

2-комн. кв., 43 кв. м, 1/4-эт. кирп. дома, ул. Ленина (крайбольничка). Цена – 1800 тыс. руб. Торг. Тел. 410-784.

2-комн. кв., 52 кв. м, ул. Мира, 159, собственник, розовое св-во. Тел. 8-918-779-46-12.

2-комн. кв., 1/2-эт. дома, дом после кап. ремонта, 45 кв. м, мебель (шторы, люстры, ковролин), собственность, ул. Чкалова. Цена – 1650 тыс. руб. Тел. 8-919-741-02-29.

В рамках процедуры конкурсного производства, организатор торгов - конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-9» (ООО УК «ЖЭУ-9», ИНН 2634088087, ОГРН 1092635015880, 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 63), Дубровин Николай Иванович (ИНН 263601100023, СНИЛС 007-129-184-23, почтовый адрес: 355016, г. Ставрополь, А/Я 1701, т.89624130644, адрес эл. почты: nikolay.dubrovin@yandex.ru член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471). Почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, 6 подъезд, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-10332/2014 от 18 мая 2015 года, сообщает о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион № 2479), проводившихся 06.02.2017 года на электронной торговой площадке «Вердикт», размещенной на сайте <http://vertrades.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Торги не состоялись, так как не были представлены заявки на участие. Организатор сообщает о проведении повторных открытых электронных торгов в форме аукциона с подачей предложений о цене, на повышение, по продаже следующего имущества: ЛОТ №1: Право требования дебиторской задолженности, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «Жилищно-эксплуатационный участок – 9» на праве собственности, расположено по адресу: 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ломоносова 63. Начальная продажная цена Лота № 1: 2 653 386,83 рублей (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи триста восемьдесят шесть руб. 83 коп.). торги состоятся 04.04.2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке «Вердикт», размещенной на сайте <http://vertrades.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы оформляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя, и принимаются посредством системы электронного документооборота на сайте «Оператора электронной площадки – ООО «ЭП» Вердикт», начиная с 10:00 (московское время) 20.02.2017 до 16:00 31.03.2017 включительно. Общество с ограниченной ответствен-

ностью «Электронная площадка «Вердикт»» (ОГРН 1103460004317, ИНН 3445112650, юридический адрес: 400001, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Калинина, 13. Заявка на участие в торгах, должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за 5 дней до момента подачи заявки, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП, выданную не более чем за 5 дней до момента подачи заявки, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя (далее - ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, реквизиты счета для возврата задатка, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, конкурсному кредитору, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой яв-

ляется конкурсный управляющий. С документами, иными сведениями о торгах и о продаваемом имуществе, можно ознакомиться по предварительной записи по адресу организатора торгов: 355002, г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 63, каб. 4. Контактный телефон и адрес электронной почты: т.89187462997, т.89624130644, nikolay.dubrovin@yandex.ru Для участия в торгах заявитель должен заключить договор о задатке, затем внести задаток в размере 10% (десять) от начальной цены продажи лота на счет должника. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет должника до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. В случае необеспечения поступления всей суммы задатка на счет должника до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненным, и данное лицо к участию в указанных торгах не допускается. Задаток уплачивается на счет ООО УК «ЖЭУ-9», ИНН 2634088087, ОГРН 1092635015880, КПП 263401001, р/с № 40702810600090001720 в Филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополе, к/с 30101810100000000788, БИК 040702788. Оплата по договору купли-продажи производится на счет ООО УК «ЖЭУ-9» № 40702810600090001429, в Филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополе, к/с 30101810100000000788, БИК 040702788. Шаг аукциона - 5 % повышения от начальной цены продажи лота. Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся на электронной площадке – ООО «ЭП» Вердикт» 04.04.2017 в 11:00, оператор электронной площадки формирует проект протокола о результатах проведения торгов, который рассматривается и подписывается организатором торгов, и размещает его на электронной торговой площадке. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене имущества. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем указанного предложения. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора.

31



прогноз погоды

18 ФЕВРАЛЯ, СУББОТА. Облачно, с прояснениями. Температура -13°C ... 0°C, ветер переменный 1 – 3 м/с, давление 721 – 723 мм рт. ст.

19 ФЕВРАЛЯ, ВОСКРЕСЕНЬЕ. Облачно, небольшой дождь. Температура -3°C ... +5°C, ветер переменный 2 – 3 м/с, давление 722 – 724 мм рт. ст.

20 ФЕВРАЛЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК. Облачно, с прояснениями. Температура -3°C ... +5°C, ветер переменный 2 – 3 м/с, давление 723 мм рт. ст. с понижением к концу дня до 718 мм рт. ст.

Использованы данные сайта gismeteo.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКРЫТИИ ФАКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО) «СТАВРОПОЛЬСКИЙ» И ОБ ОТКРЫТИИ КРЕДИТНО-КАССОВОГО ОФИСА «СТАВРОПОЛЬСКИЙ» АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО)

АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), далее – Банк, уведомляет, что, в соответствии с программой оптимизации сети региональных подразделений Банка, принято решение о закрытии ФАКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) «Ставропольский» (далее – Филиал), а также об открытии Кредитно-кассового офиса «Ставропольский» АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) (далее – ККО).

Последний день обслуживания клиентов в Филиале – 22 февраля 2017 г. до 12.00.

27 февраля 2017г. состоится открытие ККО по адресу: 355017, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 23. Режим работы офиса, начиная с 27 февраля: для юридических лиц и физических лиц с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, суббота и воскресенье – выходные дни.

Все действующие счета клиентов Филиала будут переведены на дальнейшее обслуживание в Головной офис АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), по адресу: 115054, Москва, ул. Дубининская, 45. С действующими тарифами и дополнительной информацией для клиентов можно ознакомиться на сайте Банка <http://www.itb.ru/>.

С 27 февраля 2017г. изменятся реквизиты банковских счетов клиентов Филиала и обслуживающего банка. Новые реквизиты обслуживающего банка: корреспондентский счет АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) №30101810645250000267 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525267, ИНН 7717002773, КПП 775001001. На вышеуказанный счет будут перечислены остатки денежных средств со всех счетов закрываемого Филиала.

Информацию об изменении иных реквизитов банковских счетов клиенты Филиала могут получить по месту нахождения Филиала.

Об изменении реквизитов банковских счетов клиенты - юридические лица, а также нерезиденты будут уведомлены в индивидуальном порядке.

АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) несет ответственность по всем обязательством перед клиентами закрываемого ФАКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) «Ставропольский».

По всем возникающим вопросам просим обращаться в службу клиентской поддержки Банка по круглосуточному телефону 8-800-200-45-45. Звонки по России бесплатно.

Лицензия №2763 от 03.04.2015

21



УЧРЕДИТЕЛИ:

Ставропольская городская Дума, администрация города и МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь»

Руководитель МУП «ИД «Вечерний Ставрополь» (главный редактор) Михаил Юрьевич Зависленко

Адрес редакции и издателя: 355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30.

E-mail: vechorka@vechorka.ru
[Http://www.vechorka.ru](http://www.vechorka.ru)

Рекламное агентство: reclama_vs@mail.ru

Газета зарегистрирована в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (Южное окружное межрегиональное территориальное управление).

Свидетельство ПИ № 10 – 5585 от 15 апреля 2004 г.

Газета набрана и сверстана в МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь».

Отпечатана в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпресс», 353000, г. Ставрополь, пр. Трудовой, 14.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

Приемная 75-99-59, 75-93-50 (т/ф)
 Рекламное агентство 234-830 (т/ф), 231-440

Редакция интернет-сайта 23-17-98
 Корреспонденты

Н. А. Буняева	23-67-99
Т. О. Коркина	23-12-41
Л. В. Ракитянская	23-14-39
Л. В. Денежная	23-66-63
О. В. Метелкина	23-33-62
Н. А. Ардалина	23-33-62
Е. А. Павлова	23-68-03
В. П. Манин	23-16-96
Служба доставки и подписки	23-66-68

ВЫХОДИТ 120 НОМЕРОВ В ПОЛУГОДИЕ

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.

Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна. Материалы под рубрикой «Политинформ», «Актуально», «Выгодное дело», «Наши читатели», «Финансы», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья», «Особое мнение», «События», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело» публикуются на правах рекламно-информационных услуг. Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Индексы 53991, 53994, 31681. Заказ № 215.

Печать офсетная. Тираж 7000.

Тираж газеты подтвержден независимой аудиторской проверкой.

2 печатных листа.

Время подписания в печать по графику – 19.00, фактически – 18.15.

Цена свободная.